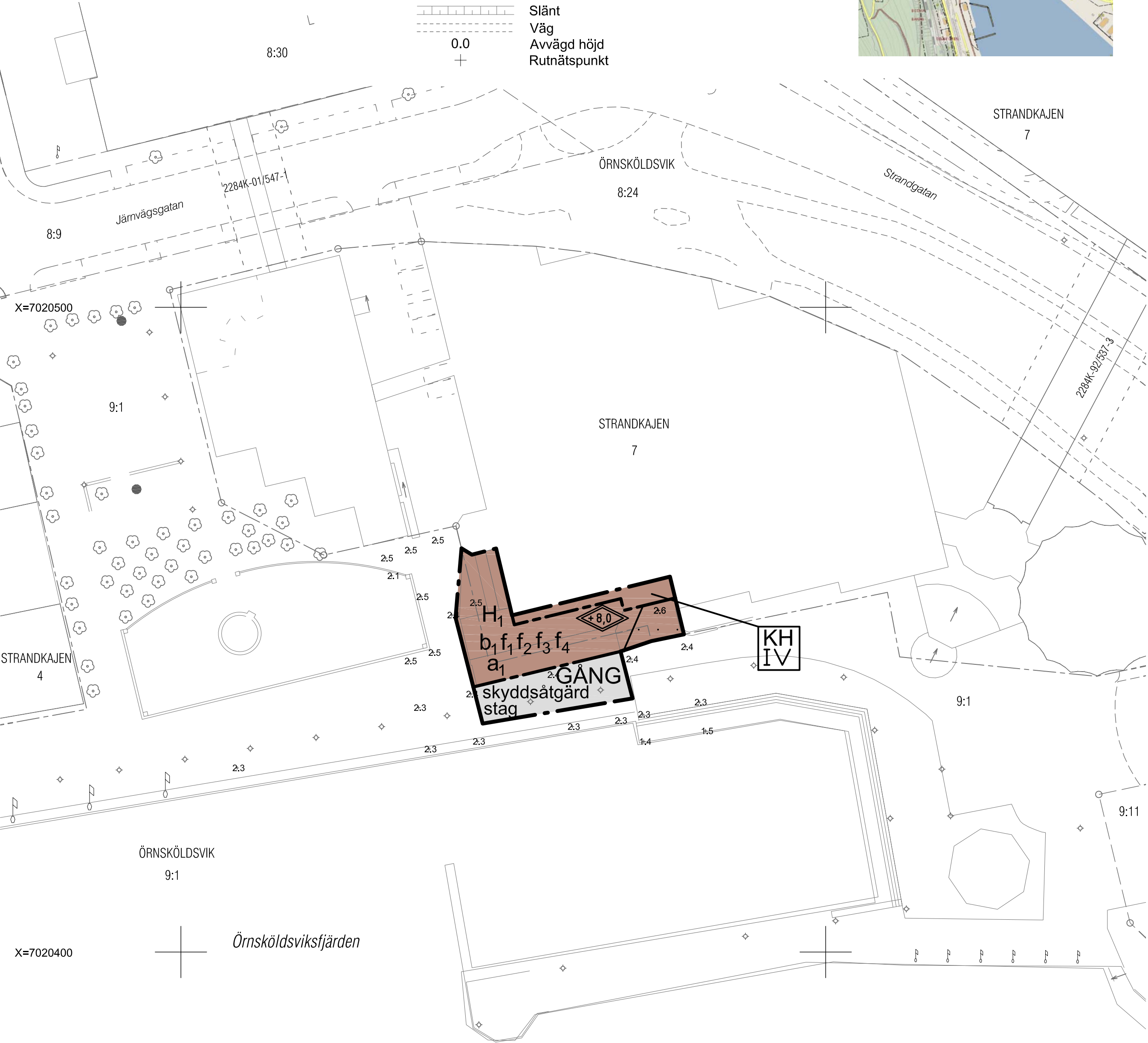
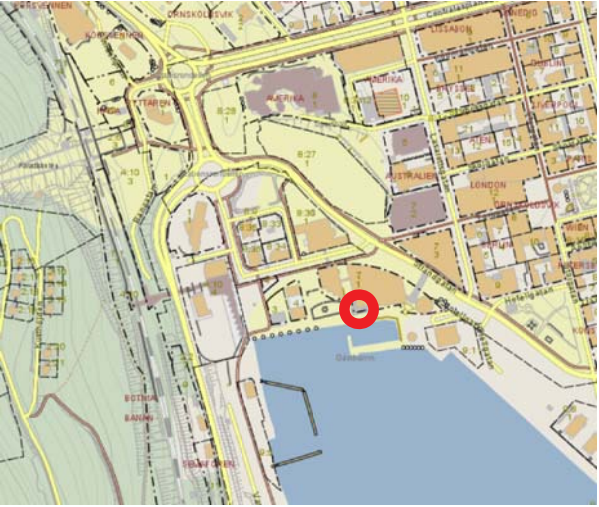


Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: RH 2000
Mätklass: II
Upprättad 9 november 2017

Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Mur
	Slänt
	Väg
	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

	GÅNG	Gångtrafik
	H _i	Restaurang
	KH	Kontor och handel

Utformning av allmänna platser

Skyddsbestämmelser

stag	Marken får inte upplåtas till verksamheter som stör funktionen för kajens stag
skyddsåtgärd	Stabilitetshöjande åtgärder ska vidtas där skredsäkerhet inte uppfylls

Begränsningar av markens bebyggande

	Marken får inte förses med byggnader
--	--------------------------------------

Placering, Utformning, Utförande

Utformning och omfattning

	IV	Högsta antal våningar
	+0.0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utseende (ny bebyggelse)

f ₁	Byggnad ska i huvudsak utformas i fönsterglas
f ₂	Tekniska installationer ska inrymmas och ingå som del av byggnad
f ₃	Byggnadsvolym ska upplevas som en sammanhållen form
f ₄	Entréer mot allmän plats ska utformas inåtgående
Byggnadsteknik	
b ₁	Grundläggning får endast ske på ett sådant sätt att det inte stör funktionen för kajens stag

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid	Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
Ändrad lovplikt, lov med villkor	
a ₁	Stabilitetshöjande åtgärder ska vidtas där skredsäkerhet inte uppfylls, innan startbesked får ges
Strandskydd	
Upphävande av strandskydd	

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
13 december 2018, § 212
Laga kraft: 10 januari 2019

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
STRANDKAJEN 7, DEL AV, M.FL.

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD OKTOBER 2018, REVIDERAD DECEMBER 2018
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSEVIK

VANESSA NILSSON HEDMAN
PLANARKITEKT

2284K-P18/1213/1

SKALA 1:500 - A2



Kopians likhet med originalet bestyrkes: