



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna planer

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- PARK** Anlagt park
- NATUR** Naturområde
- GOVAVÄG** Gång-, cykel- och mopedsväg

Kvartermark

- B** Bostäder
- B(D)** Bostäder, dessförinnan förskola under som mest 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- KHJ** Kontor, handel och hantverk
- KHJ(D)** Kontor, handel, hantverk och skola
- E1** Tekniska anläggningar, transformatorstation
- E2** Tekniska anläggningar, telestation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- goväg Gång- och cykelväg
- boltpåls Boltpåls
- f-n Mark för användas som tillfart till angränsande kvartermark/ fastighet

UTNYTTJANDEGRAD

- e.00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea per fastighet
- e.000 Största bruttoarea ovan mark per fastighet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- h Träd för inte fyllas
- h - dämp Hastighetsdämpande anläggning ska finnas
- Uttart, stängsel Körbar uttart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta respektive största taklutning i grader
- Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- m1 Inretningskyddande vegetationskärm eller motsvarande skall finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebestämmelse Genomförandebestämmelse är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

Ändrad lovskilt

- a1 Marklov krävs för trädställning

INSPEKTÖREN TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- ANVÄNDAN GRÄNS, PLANGRÄNS
- KVARTERSTRÄKT
- TRAKTGRÄNS
- VÄG, KANTSTEN
- LEDNINGSRÄTT
- SERVITUT
- STAKET
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBECKENNINGAR
- TRAKTNAMN, KVARTERNAMN
- GATUNAMN
- BOSTADSHUS, UTHUS
- ALLMÄN BYGGNAD, SKRYMTAK
- BYGGNAD UNDER MARK
- TRANSFORMATOR
- KOORDINATER
- RUTNÄTSPUNKT
- KOORDINATSYSTEM KARLSKOGA 1970
- HÖJD SYSTEM RIKETS EPÖK 1900
- MÄTKLASS I RIKTIGHETEN BESTYRKES 2004-11-26
- Anders Jansson
- KARTINGENJÖR

GRUNDKARTAN RITAD AV Anders Jansson

SKALA 1:1000 0 5 10 50 100m NORMALT PLANFÖRVAJANDE

DETALJPLAN Laga handling

Den här detaljplan registrerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planerna laga handling finns en beskrivning som är ett teckningshjälpmedel till planerna formella innebörd.

Kv INSPEKTÖREN BESTICKET 12, m fl

KARLSKOGA KOMMUN

Mått och byggnadsförhållanden	2004-06-28	MBN	LAGA KRAFT
Bosse Björk, teknisk ledare		2005-01-19	2005-02-16

(1883 498)

1883-P05/5