

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-04-12

i ärende 11.082-577-79

Beslutet har vunnit laga kraft.

KROKSTA 4:49 M FL

Själlevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1978-05-18

tillhör reviderat förslag 1978-11-16

3 16
Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 16/11 1978 § 1494
betygas.

I tjänsten:

Ulla Lundqvist

VÄSTERNORRLANDS LÄN

1979 -05 -16

Dnr.....

Den 29/11 1979 § 29 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Jan Sjöström

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels-
och hantverksändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar,
som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader upp-
föras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.

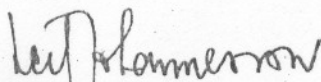
6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar, som siffran
anger.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte upp-
föras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller
annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med siffror i triangel betecknat område skall huvud-
byggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet, som
sammanfaller med ett av de gradtal, som siffrorna anger
eller ligger mellan desamma. Särskild del av huvudbygg-
nad innehållande garage, förråd och dylikt, får dock
ges lägre taklutning.

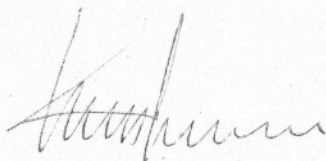
6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även
betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1978-05-18
STADSARKITEKTKONTORET



Leif Johannesson
stadsarkitekt



Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1979-04-12

I Örn. n. s. 11. 082-577-79

Beslutet har vunnit laga kraft.

Or.B. Öberg

2084-P79/64121

KROKSTA 4:49 M FL

Själévads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1978-05-18

reviderat 1978-11-16

4 10
Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 16/11 1978 § 1494
betygas.

I tjänsten:

Ulla Lundqvist

Den 29/11 1979 § 29 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Ulla Lundqvist

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på en karta i skala 1:1000.
Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild
handling.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger söder om Krokstavägen ca 400 meter väster om
Kroksta skola.

Areal

Planområdet har en areal av ca 0,8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

Enligt antagen kommunöversikt ingår planförslaget i områdesplan
för centralorten (O1).

Detaljplan

För området gäller stadsplan fastställd 1969-02-17.

Befintliga förhållanden

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området liksom
inte heller några byggnadsminnen.

Bebyggelse

Området består av fyra fastigheter av vilka tre är bebyggda
med bostadshus medan den västligast belägna fastigheten är
bebyggd med en kioskbyggnad och ett uthus.

Ledningssystem

Bebyggelsen är ansluten till det kommunala vatten- och avlopps-
ledningsnätet.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Bostäder

Det nu framlagda planförslaget innebär en förtätning varvid antalet bostadstomter fördubblas. De nybildade tomtplatserna som ligger närmast Krokstavägen får parvis gemensam utfart söderut mot Långvägen.

Skolor

Krokstaskolan inrymmer låg- och mellanstadium. Högstadiet är förlagt till Ängetskolan.

Förskolor

Hel- och deltidsförskola finns inom Gullänget-Krokstaområdet.

Handel och övriga tjänster

Kroksta-Gullängetområdet är välförsett med butiker av olika slag. Strax öster om planområdet ligger två dagligvarubutiker.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsort.

Vägar och trafik

Gatunät

Gatunätet är helt utbyggt. För planområdet föreslås utfartsbud mot Krokstavägen.

Kollektivtrafik

Området har goda bussförbindelser.

Immissioner och klimat

Trafikbuller

Inom skrafferat område enligt plankartan må byggnader planeras och utformas med hänsynstagande till trafikbuller från Krokstavägen.

Industribuller och luftföroreningar

Bullrande eller luftförorenande industri förekommer inte inom området eller dess närmaste närhet.

Vindförhållanden

Västlig vind kan i synnerhet under vinterhalvåret kännas besvärande.

Solbelysning

Området har god solbelysning.

El-ledningar

Befintliga kablar och kabelskåp har av Vattenfall redovisats på särskild kartskiss som bifogats planhandlingarna. Före gräv-
ningsarbetenas påbörjande måste begäran om utsättning ske till
Vattenfalls lokalkontor.

Värme

Bostäderna uppvärms genom separata anläggningar.

Avfall

Kommunal sophämtning.

PLANGENOMFÖRANDE

Gemensamhetsanläggningar

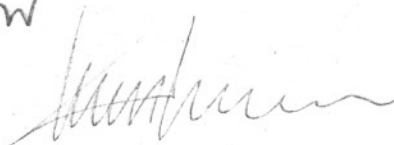
De framtida utfartsmöjligheterna för fastigheterna närmast
Krokstavägen bör tryggas genom avtal för gemensamhetsanlägg-
ning.

SAMRÅD

P g a områdets ringa omfattning har samråd skett endast med
berörda fastighetsägare och berörda kommunala organ.

Örnsköldsvik 1978-11-16
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johansson
stadsarkitekt



Nils Johansson
stadsplaneingenjör