

III G2-37:55

R e s o l u t i o n

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2¹⁰ och 2¹²⁶ i Järfsjö socken, sådant förslaget åskäliggjorts å en av arkitekten R. Cronstedt år 1955 upprättad karta med därtill hörande beskrivning av den lydelse härvid fogade bilaga utvisar.

Vidare prövar länsstyrelsen - med ändring av sitt den 5 september 1953 med stöd av 113 § byggnadslagen meddelade förordnande - med stöd av samma lagrum, skäligen bestämma, att hagen av fastigheterna Jakobsberg 2¹⁰ och 2¹²⁴ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å nu ifrågakvarande byggnadsplan upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden Handelsbolaget med firma Olsson & Rosenlund, Dalagatan 1 C, Stockholm, erlägga sextioen kronor.

Klagen över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Klagen över beslutet i öfrigt må föras hos Konungen genom beväkr, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor efter erhållen del härv, dock att menighet, som klagat, äger tillgodogjuta två veckor längre beväkrstid. Beväkrerna kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 27 oktober 1955.

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Åkesson

Gösta Falk

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Nyrkhammar

Rätt avskrivet betygar:

.....*B. Johansson*.....

Byggnadsplanebestämmelser för fastigheterna Jakobsberg 2⁹, 2¹⁰
och 2¹²⁴ m.m. i Järfälla socken.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk.
- c/ c/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad,
Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
För bostäder gäller vad ovan föreskrives under punkt e.

Mom. 2. Specialområden

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik eller därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas,

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas antingen endast med radhus och kedjehus eller endast med fristående hus, i vilket fall där gäller vad som föreskrives för med F betecknat område.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats i allmänhet icke givas mindre yta än 1.000 m^2 . Där terrängen är särskilt gynnsam ur byggnadssynpunkt, må tomtplats givas mindre yta, dock ej under 800 m^2 .

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från tomtplatsens gränser.
- Mom. 2. Å med Jm betecknat område skall byggnad uppföras minst 6 meter från gräns mot annan fastighet.

§ 7.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 120 m^2 och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större yta än 30 m^2 .

§ 8.

VÅNINGSANTAL.

- Mom. 1. Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I med små cirklar åsatt kvarters- eller annan områdesgräns skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet föras med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörligen tillgodoses.

§ 12.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

- Mom. 1. Tomtplats må icke bebyggas om icke ledningar för vatten och avlopp enligt av hälsövrdsnämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggnadsföretag.
- Mom. 2. Bestämmelserna i 97 § pkt 1-3, pkt 4 första stycket och pkt 6 första stycket byggnadsstadgan jämförd med 141 § samma stadga gälla icke inom planområdet.
- Stockholm i juni 1952.

R. Cronstedt

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Narkhammar

Rätt avskrivet betygar:

B. Johansson

R Cronstedt
Arkitekt SAR

Förelag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna
Jakobaberg 2¹⁰ och 2¹²⁴ i Järfälla kommun, Stockholms län.

Beskrivning

För ändringsområdet gäller byggnadsplan, som fastställdes den 5 september 1953.

Förelaget avser ändring av ett antal BF-områden till BSR-områden. Blivande lednings- och vägnät kunna härigenom bättre utnyttjas.

Byggnadsplanebestämmelser

Ingen ändring föreslås i gällande byggnadsplanebestämmelser.

Stockholm den 10 mars 1955.

R. Cronstedt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Nyrkhammar

Rätt avskrivet betygar:

E. Johansson
.....