

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Planarkitekt
Agneta Sundberg

1993-10-15

Detaljplan för TULLINGE VATTENTÄKT (E30-4),
Södra Tullinge Lanthem, Botkyrka kommun,
Stockholms län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- * Detaljplanekarta i skala 1:1000
med planbestämmelser.
- * Planbeskrivning.
- * Grundkarta.
- * Fastighetsförteckning.
- * Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet är att planlägga för det befintliga vattenverket och vattentäktens brunnsområde i Tullinge.

PLANDATA

Planområdet består av två delar belägna söder om järnvägen i Södra Tullinge Lanthem; nordost och sydväst om Bernströmsvägen.

Det nordliga området, som består av fastighet 20:3 och 20:5, gränsar i norr till SJs fastighet 7:157 och i öster till fastighet 20:4 som redan är planlagd för vattentäktens säkerhetsområde. I söder utgör Bernströmsvägens vägområde gräns för området.

Området söder om Bernströmsvägen, som är bebyggt med Tullinge vattenverk, utgör en del av fastighet 20:1. Vattenverket ligger i den östra delen av fastigheten invid angöringen till Hamra grustag.

Sedan hösten 1992 äger kommunen förutom fastighet 20:5 och 20:1 även fastighet 20:3.

Planområdet omfattar cirka 0,45 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I översiktsplan 1990, anges att området ligger inom skyddsområdet för Tullinge vattentäkt.

I översiktsplanen anges vidare att Tullinge vattentäkt för totalförsvaret enligt PBL 2 kap 2§ och NRL 2 kap 9§ "så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt motverka totalförsvarets intressen".

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden uppdrog 1992-11-24; § 161, åt tekniska förvaltningen att ändra planen så att byggrätt och verksamhet för bostads- och handelsändamål ersätts med område för vattentäkt.

Tekniska förvaltningen har under våren 1993 utarbetat förslag till nya skyddsområdesgränser och skyddsbestämmelser för vattentäkten. Kommunen avser under året begära att dessa gränser och bestämmelser fastställs av länsstyrelsen.

Detaljplaner

Detaljplan, 30-2, Kv Bulten, fastställd 1953-08-29 gäller för fastigheterna 20:3 och 20:5.

Plan saknas för fastighet 20:1.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

För att säkerställa Tullinge vattentäkts skyddsområde köpte kommunen hösten 1992 fastighet 20:3, som tidigare var bebyggd med Tullinge vårdshus.

Efter förvärvet har kommunen iordningställt och stängslat in området fram till Bernströmsvägen.

Anläggningar

Fastigheterna 20:3 och 20:5 ingår i Tullinge vattentäkts brunnsområde.

1987 beviljades bygglov för en utbyggnad av vattenverket.

Gator och trafik

Angöring till planområdena sker från Bernströmsvägen och utrymme för parkering finns på tomtmark. Vattenverket kan även angöras från vägen till Hamra grustag.

El

Områdets elmatning är utbyggd. 1985 beviljades bygglov för uppförandet av en transformatorstation på fastighet 20:1, nordväst om vattenverket.

Administrativa frågor

* Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Agneta Sundberg
Agneta Sundberg
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 16 november 1993 § 166
betygar *[Signature]*
byggnadsnämndens ~~ordf.~~ sekr.

BOTKYRKA KOMMUN

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Planarkitekt
Agneta Sundberg

1993-10-15

Detaljplan för TULLINGE VATTENTÄKT (E30-4),
Södra Tullinge Lanthem, Botkyrka kommun,
Stockholms län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planändringen förutsätts hanteras som enkelt planförfarande.

* Tidplan

Samråd minst 2 veckor under hösten 1993.
Godkännande och antagande i byggnadsnämnden
före årskiftet 1993/94.

* Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att
planen vunnit laga kraft.

* Fastighetsbildning

Planförslaget förutsätter inte någon ändring
av gällande fastighetsindelning.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Agneta Sundberg
Agneta Sundberg
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 16 november 1993 5/66
betygar *Kjell Bagstevold*
byggnadsnämndens ordf. sekr.