

§ 174

Dnr BN 2023/00237-3.1.2

Detaljplan för Annelund 1 och Västerås 2:50, Dp 2013

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Annelund 1 och Västerås 2:50, Skälby, Västerås, daterad 2025-12-02, reviderad 2026-08-18, och betecknad Dp 2013.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för småhusbebyggelse. Bebyggelsen ska utformas så att den inte dominerar i landskapet. Infartsväg ska ordnas från Stomnätsgatan.

Huvuddrag

Detaljplanen möjliggör för småhus där flera olika alternativ av småhus är möjliga. Det kan som mest bli 12 bostäder i form av radhus. Ny bebyggelse anpassas för att inte dominera över befintligt bostadshus på fastigheten.

Befintlig gång- och cykelväg som ansluter till befintligt gång- och cykelnät, planläggs som park. En separat infart till bostäderna ordnas från Stomnätsgatan.

Parkyta reserveras för att ordna dike med syfte att fördröja dagvatten.

Sammanfattning av synpunkter efter granskning

Dem flesta synpunkter som inkom under granskningen är av redaktionell karaktär.

Ändringar efter granskning

Det har inte skett några större ändringar efter granskningen och mestadels av ändringarna är redaktionella. Gränserna för infartsvägen har justerats i plankartan för att säkerställa en fast bredd längs hela sträckan. Planbeskrivningen har kompletterats med en del text och förtydligande kring bland annat exploateringsavtal och avfallshantering.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Annelund 1 och Västerås 2:50, Skälby, Västerås, daterad 2025-12-02, reviderad 2026-08-18, och betecknad Dp 2013.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Fastighetsnämnden

Tekniska nämnden