

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 7 meter.
h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ Körbar anslutning får inte anordnas utmed Gamla Eksjövägen

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 20 grader.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 20 % per fastighet inom användningsområdet
e₂ Största byggnadsarea för friliggande en- och tvåbostadsbyggnad är 250 m² per fastighet inom användningsområdet.
e₃ Största byggnadsarea för kopplade eller sammanbyggda en- och tvåbostadsbyggnader är 200 m² per fastighet inom användningsområdet.

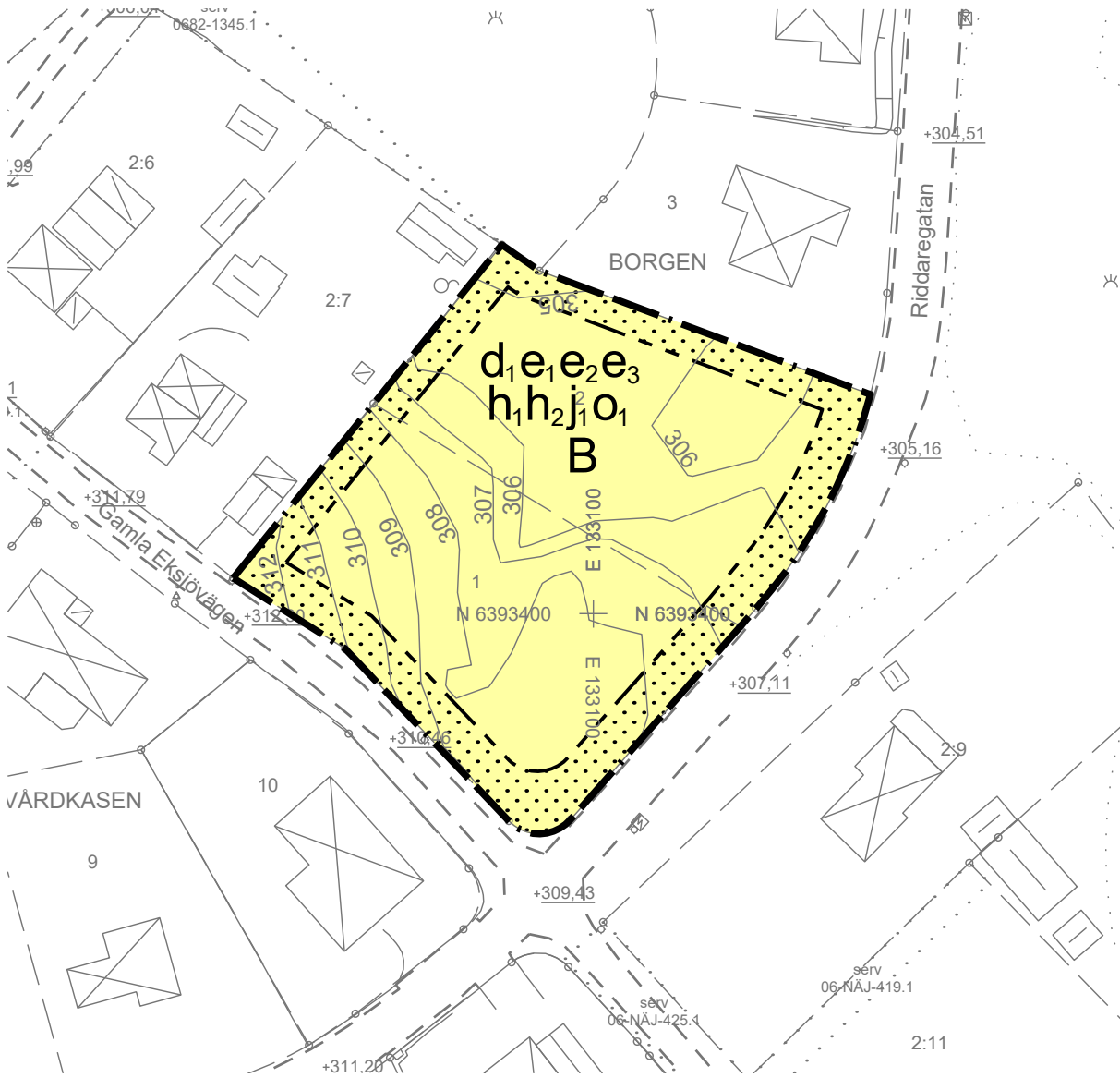
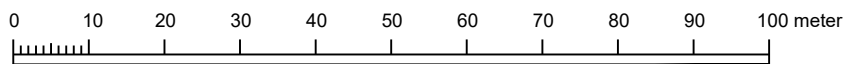
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år för hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft.

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: 2024-03-13

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

Skala 1:1000 (A3)



Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
Gräns för fastighet eller samfällighet
Gräns för servitut, ledningsrätt
Trakt eller kvartersnamn
Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
Registreringsnummer för fastighet
Registreringsnummer för samfällighet, fiskesamfällighet
Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
Bostadshus efter husliv resp takkontur
Uthus efter husliv resp takkontur
Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
Skärmtak, transformator
Koordinatkryss
Vägbana, grus
Vägbana, asfalt
Kantsten
Järnväg
Slänt
Strandlinje
Vattendrag, mindre vattendrag
Dike
Ägoslagsgräns
Åker, äng
Barrskog, lövskog
Blandskog, sankmark
Träd
Lastbrygga eller perrong
Staket, häck
Stenmur, stödmur
El-ledning
Höjdkurvor
Gatuhöjd
Trumma

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☒ Fastighetsförteckning
☐ Illustrationskarta
☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Samrådsredogörelse
☒ Granskningsutlåtande
☐

Detaljplan för

Borgen 1 och 2

Nässjö stad, Nässjö kommun

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2024-04-25
Standardförfarande Reviderad 2025-01-29

Anders Rodewald
Planarkitekt

Dnr BP-2023-369

DP Nässjö 400

Arkiv 2/2025

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2024-04-25	SPN
Granskning 2024-09-26	SPN
Godkännande	
Antagande 2025-01-29	SPN
Laga kraft 2025-04-03	