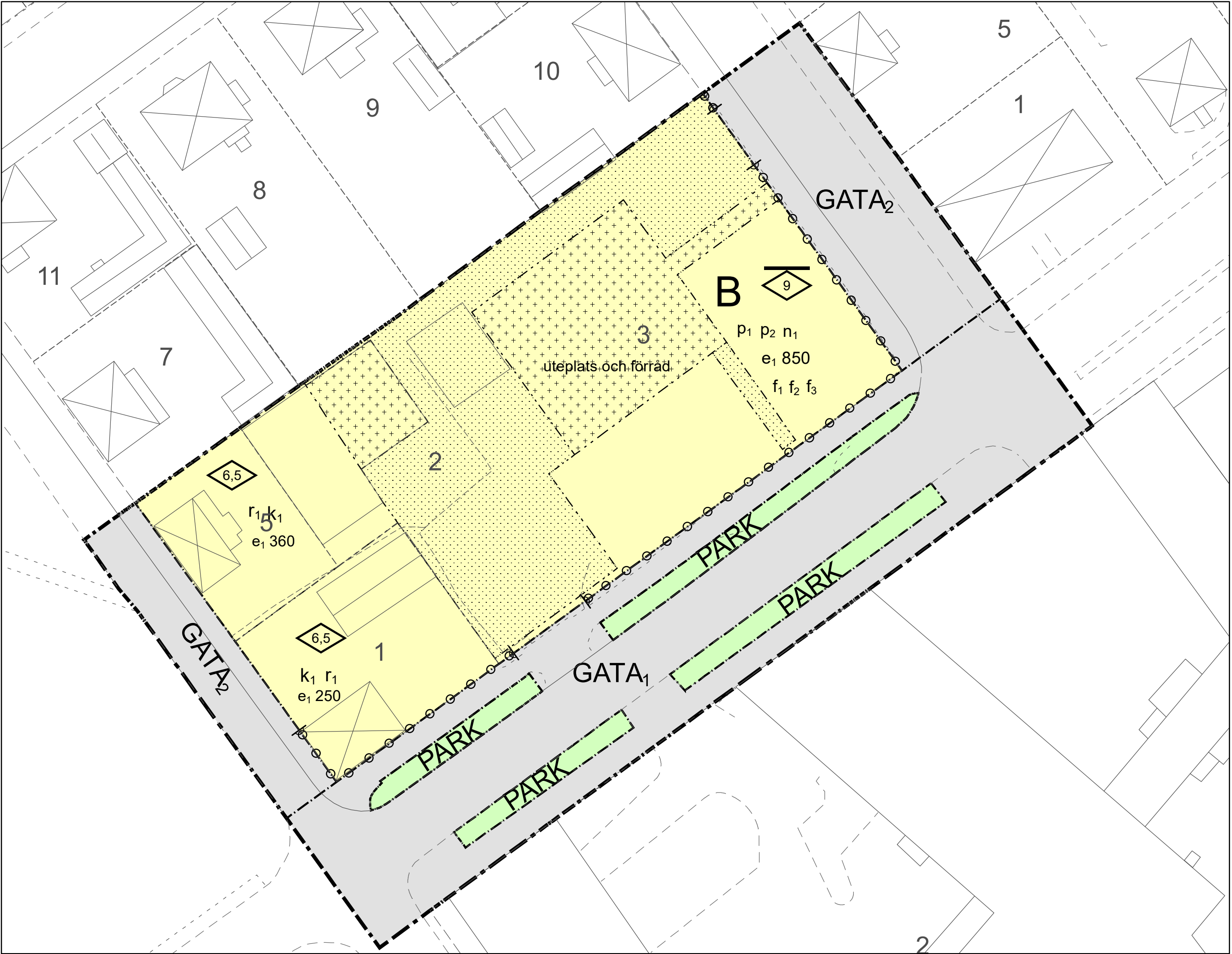




Grundkartebeteckningar	
SÖDERHAMN	
	Traktnamn
	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
	Traktgräns
	Byggnad
	Komplementbyggnad
	Transformatorstation
	Skärmtak
	Häck
	Staket
	Avtalsservitut
	Väg
	Servitut
	Höjdkurvor

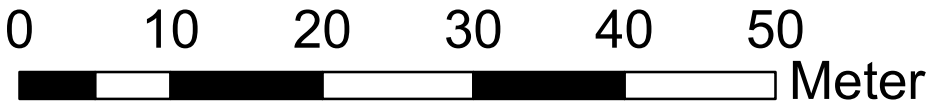
Skepparen 3

I:441

Detaljplan för bostadsändamål
Söderhamns kommun, Gävleborgs län

Jonas Ryberg, Planingenjör

Anna Tengqvist, Verksamhetschef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får förses med komplementbyggnad, plank och staket, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med uteplats och förråd med en totalhöjd på maximalt 4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁** Byggnad ska placeras parallellt med Kungsgatan eller Timmermansgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Byggnad ska placeras minst 1 meter från kvartersgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart**
- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- Utformning**
- f₁** Tak ska utformas som mansardtak eller sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Tillåtna kulörkoder i NCS är S 0540-Y till S 0580-Y (gulskala), S 0505-Y20R till S 0515-Y20R (gulskala), S 0510-Y10R till S 0520-Y10R (gulskala), S-0500-N till S-2000-N (gråskala) och S 1080-Y10R, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Balkonger får skjuta ut utanför angiven byggrätt och över kors- och prickmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark**
- n₁** 25% av kvartersmark ska bestå av vattengenomsläppliga ytor, PBL 4 kap. 10 §
- Rivningsförbud**
- r₁** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- Varsamhet**
- k₁** Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner och fasadmaterial ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Skepparen 3	
Överensstämmer med grundkartan intygar: Benny Andersson Plan- och byggavdelningen	Skala: 1:500
	XY koordinatsystem: SWEREF99_16_30
	Z koordinatsystem: RH2000
Antagandehandling Antagen av Bygg- och miljönämnden 2018-10-31 § 89 Laga kraft datum: 2018-11-27	
Diarienummer: 2018-0026	

