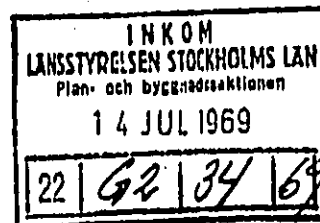


I
STOCKHOLMS LÄNHandläggare
Ingenjör
C Halling/BA

Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till byggnadsplan för fastigheten Löparö 1:10
m fl i Roslags-Länna kommun.

Planområdet är beläget på östra delen av Urö på cirka fem mils bilavstånd från Stockholm.

För området gäller utomplansbestämmelser av den 31 december 1963 i enlighet med Kungl Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963. Vidare råder sedan den 19 maj 1967 byggnadsförbud jämlikt 16 § naturvårdslagen såsom strandskyddsområde inom ett avstånd från strandlinjen av etthundra meter. Planområdet gränsar till en byggnadsplan fastställd den 8 mars 1966.

I kommunens förslag till generalplan som upprättades under 1966 har förevarande område avsatts som mark som efter detaljplaneläggning på vissa villkor får användas för fritidsbebyggelse.

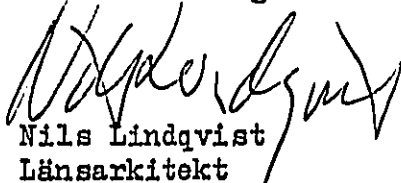
Planförslaget redovisar nio tomtplatser för fritidsbebyggelse samt ett område för småindustriändamål (varvsrörelse). Vidare har norr om industritomten ett område för parkerings- och hamnändamål föreslagits för att på så sätt säkerställa detta område för de boende inom en fastställd byggnadsplan på Löparö. Exploateringen av Löparöplanen har också lagfart på fastigheten Löparö 1:28, vilket är en del av ovannämnda parkeringsområde.

Under utställningstiden inkom mot planförslaget tre anmärkningskrivelser som alla berör föreslagna småindustritomten samt området för parkerings- och hamnändamål. På av byggnadsnämnden anförda skäl anser länsarkitekten att ovannämnda erinringar icke bör föranleda någon ändring av förslaget.

Länsarkitekten som mot planförslagets sakinnehåll icke har något att erinra tillstyrker fastställelse. Det förutsättes dock att länsingenjören och överlantmätaren icke har något att erinra. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande fastigheten Löparö 1:10. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmacken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

./.

Remisshandlingarna återgår.


Nils Lindqvist
Länsarkitekt


Claes Halling