

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Snöstorpsvägen

i Halmstad;

uppgjort i april 1956.och

reviderat i augusti 1956 varvid del av kv. Katten utgått ur
förslaget.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av illustrationskarta och inventeringskarta.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 februari 1945, den 15 november 1945 och den 29 juli 1949 samt av länsstyrelsen den 15 september 1950 och den 29 augusti 1951.

Förslaget omfattar kvarteren Kammaren och Krabban, delar av kvarteren Fasanen, Katten, Kompassen och Krigaren samt viss angränsande gatumark och visst järnvägsområde. Kvarteren Krabban, Kammaren och Fasanen är belägna mellan Snöstorpsvägen och Muraregatan närmast järnvägen. Kvarteret Katten är belägen norr om Muraregatan närmast järnvägen och kvarteren Kompassen och Krigaren är belägna öster om Repslagaregatan.

Förslaget är föranlett av planerad nybebyggelse i kvarteren Kammaren, Katten och Krabban samt av en föreslagen plankorsning i Fredsgatans förlängning och i samband med denna viss omläggning av gatunätet jämte gatubreddningar.

Den i stadsplanen upptagna planskilda korsningen mellan trafikleden i Viktoriagatan - Laholmsvägen och järnvägen torde snarast komma till utförande. För att klara trafiken under byggnadstiden har nu en plankorsning tagits upp i Fredsgatans förlängning. Det synes önskvärt att denna kunde göras permanent. Dels skulle den, då ovannämnda planskilda korsning torde komma att byggas som underfart med 3,5 m:s fri höjd, behövas som kringfart för högre lastade fordon, dels skulle den välbehövt avlasta trafikplatserna vid anslutningarna till trafikleden särskilt beträffande cykel-

trafik.

För att få bättre anslutning från Fredsgatan till Snöstorpsvägen föreslås en gata genom kvarteret Kammaren. Gatan gives 18 m bredd, samma bredd som Fredsgatan. I samband härmed slopas Nässjögatan söder om Muraregatan. Även Snöstorpsvägen mellan den nya gatan och Bryngelshusgatan föreslås ökad till 18 m bredd. För att underlätta trafiken förbi den planerade underfarten för högt lastade fordon föreslås Repslagaregatan breddad till 13 m. Muraregatan mellan kvarteren Kammaren och Katten samt Bryngelshusgatan mellan kvarteren Kammaren och Fasanen föreslås breddade för att öka parkeringsmöjligheterna inom området.

Kvarteret Kammaren och Krabban är utmed Snöstorpsvägen bebyggda med stenbyggnader i två och en våning samt en byggnad i tre våningar. Bebyggelsen utmed Muraregatan utgöres av träbyggnader i en våning med inredd vind på mycket små tomter. Östra delen av kvarteret är delvis obebyggt. Kvarteren avses att nybebyggas i ett sammanhang. Den föreslagna gatan från plankorsningen vid Fredsgatan till Snöstorpsvägen bryter igenom nuvarande kvarteret Kammaren. Vid hörnet av denna gata och Snöstorpsvägen föreslås en mindre torgbildning. Härintill föreslås ett höghus i 10 våningar. Detta kommer att ligga i fonden av Fredsgatan samt även att avteckna sig i fonden av Snöstorpsvägen.

I östra delen av kvarteret Kammaren föreslås en helt kringbyggd gård i tre våningar. Denna bör öppna sig genom en bred port mot torget. Inne på gården bör ordnas en lekplats som betjänar även bostäderna i höghuset.

Bebyggelsen i hörnet av Snöstorpsvägen och Bryngelshusgatan föreslås indragen så att en vacker kastanj här kan bibehållas. Några björkar vid Bryngelshusgatan torde med den på illustrationskartan angivna utformningen av parkeringen även kunna bibehållas. För garage under markens plan inom kvarteret bör tillfart ordnas från Bryngelshusgatan.

Det utökade kvarteret Krabban föreslås få bebyggas med en trevåningsbyggnad utmed den nya gatan mellan Fredsgatan och Snöstorpsvägen samt med en envånings överbyggnad mot järnvägen. Byggnaden bör anordnas för butiker, hantverkslokaler och garage i största möjliga utsträckning men även bostäder medgives. På det område som ligger närmast

järnvägen och som icke får bebyggas bör ordnas parkering och eventuellt en mindre bensinstation varvid tvätt- och smörjhall kan ordnas i envåningsbyggnaden.

Norra delen av kvarteret Katten är enligt stadsplanen avsett för industri och ingår icke i detta förslag. I södra delen av kvarteret utmed Muraregatan ligger ett äldre fyra-våningshus och en gammal envånings träbyggnad. Gällande stadsplan medgiver en trevåningslänga utmed Muraregatan. För att här planerad nybebyggelse skall få bättre anslutning till det befintliga fyra-våningshuset, som torde komma att ligga kvar stort antal år, föreslås att längan får uppföras till fyra våningars höjd med undantag för östligaste delen som bibehålles i tre våningar. Mot väster föreslås längan nu tvärt avslutad trots här befintlig byggnad, mot öster utdrages längan något. En garagelänga slopas härvid. Garage avses i stället att ordnas under markens plan.

Av kvarteret Fasanen ingår i förslaget sydvästra och västra delen. En trevåningslänga utmed Snöstorpsvägen bibehålles oförändrad medan en garagelänga utmed Bryngelshusgatan framdrages till befintligt tvåfamiljshus. Garage föreslås även under markens plan. För två tvåfamiljsfastigheter i nordvästra delen av kvarteret föreslås en mindre justering av bestämmelsegränser och bestämmelser.

Kvarteret Krigaren ingår i förslaget med undantag för tomterna med befintlig trevåningslänga utmed Sperlingsgatan. Med undantag för ett nybyggt trevåningshus i kvarterets sydvästra hörn bör kvarteret inom snar framtid kunna nybebyggas. Bebyggelsen utgöres av två och en vånings träbyggnader till större delen i dåligt skick. I nordvästra hörnet ligger dock en tvåvånings lagerbyggnad i sten. Kvarteret omsluter en lekplats vid Hammars gata. I stället för i stadsplan upptagna fyra längor föreslås nu en sluten U-formad trevåningsbebyggelse runt parken. Lokaler närmast för garage får ordnas under markens plan.

I kvarteret Kompassen föreslås i samband med vidgningen av Repslagaregatan att här i stadsplanen avsett femvåningshus förskjutits något mot öster.

För att säkerställa tillgången till garage- och parkeringsplatser har föreslagits en särskild bestämmelse om att minst tre bilupställningsplatser skall anordnas på

tomtmark per 500 m² lägenhetsyta. För att detta skall vara möjligt föreslås i stor utsträckning att lokaler får anordnas under gårdsbjälklag så utfört att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

Viss mindre ändring av gatuhöjder föreslås.

Halmstad den 3 april 1956.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Beskrivningen avser även det den 28 augusti 1956 reviderade förslaget dock att den del som omfattar del av kvarteret Katten utgått sedan detta område utbrutits för snabbare handläggning.

Halmstad den 28 augusti 1956.

Holger Rössborn

Förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Snöstorpsvägen
i Halmstad;

uppgjort i april 1956. och del av/
reviderat i augusti 1956. varvid kv. Katten utgått ur förslaget.
Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

- ✓ a) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

undertryck Inom tomt skall anordnas parkerings- och garageutrymmen motsvarande minst tre biluppställningsplatser per 500 m² våningsyta. Minst två tredjedelar av dessa biluppställningsplatser skola anordnas i garage.

- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och hantverksändamål samt samlingslokaler. I bottenvåningen får bostäder inredas endast i den utsträckning så provas lämpligt.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål samt samlingslokaler.

mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

- ✓ mom. 2. Med punkt- och ringsprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört att hinder ej uppstår

för lämplig plantering.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående
områden för allmän trafik.

Med Z betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7.

Taklutning.

mom. 1. Inom med I betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 3°.

mom. 2. Med undantag för med I betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Halmstad den 28 augusti 1956.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 30 juni 1958 fastställt
förslag till ändring av stadsplanen för område vid Snöstorpsvägen,
förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Katten m.m. samt
förslag till ändring av stadsplanen för bensinstation på Kristian
IV:s väg i Halmstad.

Halmstad den 8 juli 1958.

Byggnadsnämnden.

H. P.

19: 12

15/9