

§ 123

Antagande av detaljplanen

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Godkänner granskningsutlåtandet och antar detaljplanen enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägare inkom 2021-04-14 med en begäran om planbesked för del av fastigheten Spexhult 1:6, Spexhult, Nässjö kommun. Fastighetsägaren vill genomföra avstyckning på fastigheten, avstyckningen enligt fastighetsägarnas önskemål är inte förenligt med gällande detaljplan som slår fast att inga fastighetsbildningsåtgärder där landarealen för någon av fastigheterna understiger 2000 kvadratmeter får ske.

Ett förslag till detaljplan har upprättats för att möjliggöra avstyckning av tomt på del av fastigheten Spexhult 1:6. Planens huvudsakliga syfte är att på del av fastigheten Spexhult 1:6 tillåta fastighetsbildningsåtgärder där den totala landarealen understiger 2000 kvadratmeter. Minsta tillåtna landareal för fastighetsbildningsåtgärder föreslås bli 900 kvadratmeter.

Planen syftar även till att upphäva delar av befintlig detaljplan, de delar som berörs av detta upphävande ligger uteslutande inom fastigheten Spexhult 1:6. Inom planområdet finns också en väg som sedan tidigare haft sin sträckning över naturmark, planens syftar därför även till att planlägga detta område som lokalgata.

Beskrivning av ärendet

Planens huvudsakliga syfte är att på del av fastigheten Spexhult 1:6 tillåta fastighetsbildningsåtgärder där den totala landarealen understiger 2000 kvadratmeter. Minsta tillåtna landareal för fastighetsbildningsåtgärder föreslås bli 900 kvadratmeter.

Planen syftar även till att upphäva delar av befintlig detaljplan, de delar som berörs av detta upphävande ligger uteslutande inom fastigheten Spexhult 1:6. Inom planområdet finns också en väg som sedan tidigare haft sin sträckning över naturmark, planens syftar därför även till att planlägga detta område som lokalgata.

§ 123, forts.

Ärendets tidigare behandling

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 9 juni 2021 § 90 om att ge positivt planbesked.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 26 januari 2022 § 9 om att godkänna detaljplanen för samråd.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 19 april 2022 §65 om att godkänna detaljplanen för samråd.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 8 juni 2022 §104 om att godkänna samrådsredogörelsen och om att godkänna detaljplanen för granskning.
