

2023-12-07

§104 Antagande av detaljplan för del av Hjärup 4:2 m fl. (2022-SBN-78)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet samt

att anta föreliggande förslag till detaljplan i enlighet med 5 kap plan- och bygglagen

Ärendet i korthet

Stadsbyggnadsnämnden gav 2020-06-17 Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Hjärup 18:2 -*Åttevången* (2020-SBN-39). Uppdraget omfattar att ta fram en detaljplan för bostadsbebyggelse och idrottshall. Stadsbyggnadsförvaltningen har därefter under arbetsprocessen valt att dela upp ärendet i två detaljplaner: *Detaljplan för del av Hjärup 4:2 m fl* som reglerar marken till skoländamål med idrottshall samt *Detaljplan för del av Hjärup 18: 2 m fl* som i huvudsak reglerar marken till bostadsändamål. Motivet till uppdelningen med två detaljplaner är att *Detaljplan för del av Hjärup 4:2 m fl* inte ska belastas av *Detaljplan för del av Hjärup 18:2* då denna beräknas ta längre tid att genomföra.

Förutom att reglera mark för skoländamål med möjlighet att uppföra en idrottshall så möjliggör även *Detaljplan för del av Hjärup 4:2 m fl* park med dagvattenfunktioner samt gata. Detaljplanen innebär möjlighet att ge en förbättrad service för boende i Hjärup.

Detaljplanen har stöd i gällande översiktsplan (*Översiktsplan 2020-2040*) och bedrivs med standard förfarande.

Detaljplanen var föremål för samråd 2023-04-11 – 2023-05-0 och granskning 2023-09-18 – 2023-10-09. Ett samrådsmöte med anledning av detaljplanen genomfördes på Hjärupslundsskolan 2023-04-18. Inkomna synpunkter under samrådet och granskningen har sammanställts i en *samrådsredogörelse* samt ett *granskningsutlåtande* som utgör beslutsunderlag.

Yrkanden

Eric Tabich (M) yrkar att Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet samt att anta föreliggande förslag till detaljplan i enlighet med 5 kap plan- och bygglagen

Carina Dilton (S) lägger ett tilläggsyrkande att stadsbyggnadsnämnden beslutar att det byggs en fullskalig idrottshall med läktare och publika utrymmen samt med utrymme för ungdomsverksamhet

Eric Tabich (M) yrkar avslag på Carina Diltens (S) tilläggsyrkande.

2023-12-07

Beslutsgång Antagande

Ordföranden konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att stadsbyggnadsnämnden fattat beslut i enlighet med detta.

Beslutsgång Tilläggsyrkandet

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och Carina Diltens (S) yrkande och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Omröstning begärs.

Stadsbyggnadsnämnden godkänner följande omröstningsproposition:

Den som bifaller Eric Tabich (M) yrkande röstar ja.

Den som bifaller Carina Diltens (S) yrkande röstar nej.

Omröstningsresultat

Stadsbyggnadsnämnden beslutar med 5 ja-röster och 3 nej-röster i enlighet med Eric Tabichs (M) yrkande. Se bilagd voteringslista.

Reservationer

Carina Dilton (S), Kjell Nilsson (S) och Claes Kronsell (S) reserverar sig skriftligt. Se bilagd reservation.

Expedieras till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd: Thomas Oskarsson, planarkitekt

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2023-10-20
- Detaljplan för del av Hjärup 4-2 m fl_Antagande231113
- Granskningsutlåtande_Del av Hjärup 4_2
- Planbeskrivning Hjärup 4_2_mall_Antagande

Paragrafen är justerad

Voteringslista: §104

Ärende: Antagande av detaljplan för del av Hjärup 4:2 m fl., 2022-SBN-78

Voteringslist(or)

detaljplan Hjärup

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Eric Tabich (M), ordförande	X		
Carina Dilton (S), 2:e vice ordförande		X	
Maria Leijman (M), vice ordförande	X		
Kjell Nilsson (S), ledamot		X	
Ann-Cathrine Hjerdt (M), ledamot	X		
Claes Kronsell (S), ledamot		X	
Jonny Rolf (SD), ledamot	X		
Marie Enhörning (M), ersättare	X		
Resultat	5	3	0

RESERVATION DETALJPLAN DEL AV HJÄRUP 4:2 M. FL, IDROTTSHALL



Socialdemokraterna

Vi Socialdemokrater reserverar os till förmån för vårt yrkande gällande ny idrottshall i Hjärup.

Det planeras för en ny idrottshall i Hjärup nära Hjärupeundsskolan och förslag på detaljplan har nu varit ute på samråd och granskning. Nu är det dags att anta detaljplanen. I förslaget till detaljplan står det att den gamla idrottshallen på Hjärupeundsskolan är för liten och att den behöver byggas om till klassrum då det saknas sådana. Den nya idrottshallen ska i första hand tjäna skolverksamheten men skall även vara möjlig att använda kvällstid. Däremot är den i förslag till den nya detaljplanen inte tänkt att utrustas med läktare och kommer därför inte att kunna ta emot en publik.

Beslut har tagits i såväl i kommunstyrelsens arbetsutskott den 4 april 2022 och i kommunstyrelsen den 22 april 2022 att det skall byggas en fullstor idrottshall. Dessa beslut har inte majoriteten i Stadsbyggnadsnämnden bestående av Moderater och Sverigedemokrater tagit hänsyn till. I samrådshandlingen som skickades ut så stod det att det skulle byggas en mindre idrottshall och i granskningshandlingen så nämndes ingenting om storleken på idrottshallen. Erfarenheter från andra som byggt mellanstora idrottshallar är att en halv hall blir för liten för elever i högstadiet

Vi Socialdemokrater vill att det byggs en fullskalig idrottshall med läktare med utrymme för publik. Hjärup växer och skall det nu satsas på en ny idrottshall så vill vi att det byggs en fullskalig som till största del kommer att utnyttjas av skolan men även kan användas på kvällstid och helger av föreningslivet och även för evenemang.

Därför yrkade Socialdemokraterna på en ny skrivning i förslaget till detaljplan nämligen att det byggs en fullskalig idrottshall med läktare och utrymme för publik. Vi hade samma yrkande både inför samrådshandlingen samt granskningshandlingen skulle skickas ut och nu när detaljplanen skall antas. Vi yrkade också på att det skapas lokaler för ungdomar. Detta röstades ner av majoriteten bestående av Moderater och Sverigedemokrater som inte ansåg att det behövs en stor idrottshall med läktare och utrymme för publik. Och lokaler för ungdomsverksamhet.

**För Socialdemokraterna i Stadsbyggnadsnämnden
Staffanstorps 2023-12-07**

Carina Dilton

Claes Kronsell

Kjell Nilsson

Torbjörn Lövendahl

Ramona Lindholm