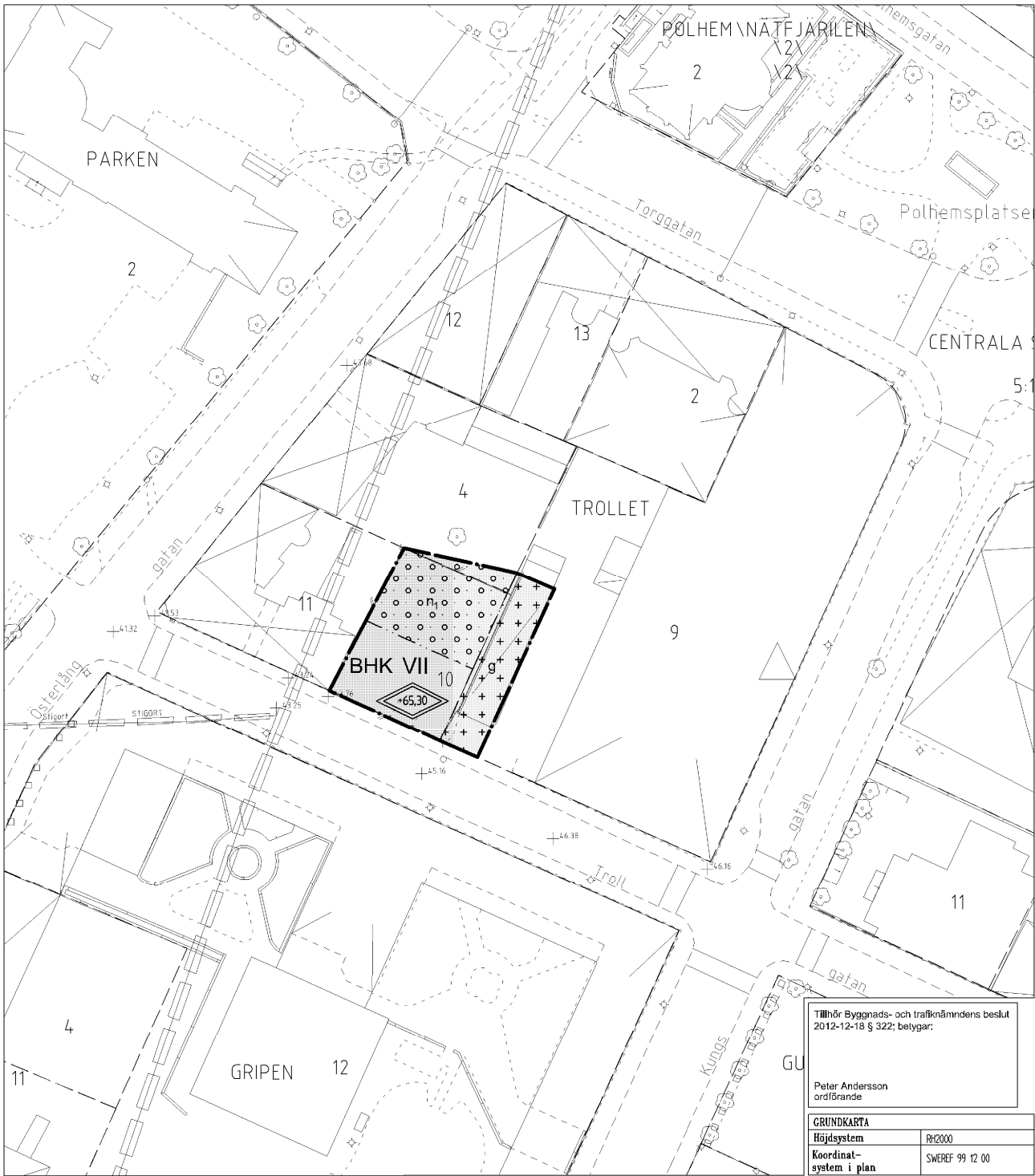




Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut
2012-12-18 § 322; betygar:

Peter Andersson
ordförande

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med * ● gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BHK Bostäder; handel och kontor får förekomma i entréplan (plan 1)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med tak över garageinfart.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag, cykelförråd får byggas på bjälklaget.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd uttryckt som plushöjd i meter. Mindre byggnadsdel som trapphus, hisschakt mm får överstiga högsta totalhöjd med högst en meter.
- För cykelförråd är högsta byggnadshöjd tre meter.
- Högsta antal våningar.
- Ny bebyggelse ska utformas med puts- och/eller stenfasader eller liknande material som ansluter till karaktärsdragen hos bebyggelse i omgivningen.
- Taktäckning ska vara falsad plåt eller annat material som ansluter till karaktärsdragen hos bebyggelse i omgivningen.
- Färgsättning ska ansluta till bebyggelsen i omgivningen.
- Bostadsbyggnad ska ha radonskyddande grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annan grundläggning är lämplig.

Byggnadsteknik

- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller annan miljöanpassad värme. Byggnader med bruttoarea på högst 500 m2 undantas.
- Kommunens riktlinjer för dagvattenhantering ska följas.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Gården ska planteras och anordnas med gemensam uteplats. Parkering får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Verken på fastighetsindelingsbestämmelse
Fastighetsplanen 1581K-II/1929, upphör att gälla inom planområdet.

Genomförandebeslut sluter 2018-12-31

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Uttåtande efter granskning

- Övriga handlingar:
- Fastighetsförteckning och grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Bilaga 1: Kulturmiljön i Kv Trollet
 - Bilaga 2: Planerad byggnad, illustrationer

DETALJPLAN FÖR
TROLLET 10 m fl
Centrala staden, Trollhättans kommun

Upprättad i augusti 2012
RATHSMAN ARKITEKT KONTOR AB
Bergslagsgatan 14B, 652 22 Karlstad

Per Rathsmann, arkitekt SAR/MSA

Skala 1:500 (A2-format)
0 10 20 30 40 50 m

Beslutsdatum

Antagande:
BTN 2012-12-18
Lagkraftträdande
2013-01-23

Plantekniker

GH

Arbetsnummer

10J