

INKOM 110821-

10 MAJ 73 0665 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

År 1973 den 12 april, § 376
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Eingt Strandberg
Skrivare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av kv Brännäset, Hamnparken m m i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i oktober 1972.

Planförslaget åskådliggöres av stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser. Planområdet är beläget omedelbart norr om hambassängens innersta del. Förslaget omfattar del av Hamnparken och bebyggelsen närmast öster om Roslagsgatan samt två iordningställda parkeringsområden på vardera sidan om Roslagsgatan. För området gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 10 januari 1958 samt den 30 juni 1972 och av länsstyrelsen den 7 mars 1966.

Gällande stadsplan redovisar parkområde och ett järnvägsområde mellan Roslagsgatan och kvarteret Brännäset. Järnvägstrafiken på denna sträcka har varit nedlagd sedan början av 60-talet. Södra delen av parkområdet har sedan 1966 varit upplåten för bensinförsäljning m m. Norr om bensinstationen ligger en stationsbyggnad i det kommunala avloppsledningsnätet, från vilken söderifrån inkommande avloppsvatten pumpas österut mot reningsverket. Öster om denna byggnad och bensinstationen ligger ett lager- och försäljningsmagasin tillhörigt Lars Eriksson & Söner Trävaru AB. En f d Vaxholmsbåt, s/s Norrtälje ligger sedan 1968 för obestämd tid fast förankrad intill kajen omedelbart söder om ett nyligen iordningställt parkeringsområde.

Bensinstationen består dels av en byggnad om 110 kvm inrymmande försäljningskontor, två små servicelokaler m m och dels pumpar m m. AB Svenska Shell, som för närvarande driver anläggningen har ansökt om byggnadslov för om- och tillbyggnad av anläggningen. Ombyggnadsplanerna tar sikte på rymligare servicelokaler, personalutrymmen samt flera pumpar.

Sett ur översiktlig plansynpunkt torde den föreslagna bilvårdsanläggningen med avseende på lägs och storlek väl svara mot behovet i området utan att dominera eller störa omgivningen. Utbyggnaden av bilvårdsanläggningen förutsätter emellertid, att det viktiga ledningstråket på anläggningens östra sida lämnas helt ostört såvitt avser schakt och byggnadsdelar, som kan hindra framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar. Erforderliga ingrepp i det för pumpstationen inhägnade området och i parkområdets södra del är av obetydlig omfattning.

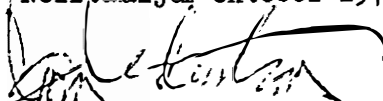
Befintligt tomtutsläpp i Roslagsgatan utgår i förslaget, medan en delvis färdigställd gata mellan bensinstationen och fastigheten Brännäset 9 förutsättes komplettera befintlig utfart i söder.

//.

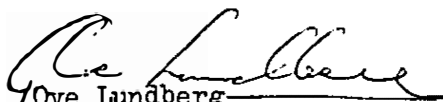
I förslaget har parkområdet utökats till att omfatta slänt- och ledningsområdet närmast söder om Brännäsgråden. Parkeringsområdet väster om Roslagsgatan finns redan i gällande plan redovisat som parkeringsområde å allmän plats. I förslaget redovisas detta område och den i ordningställda parkeringsytan invid s/s Norrtälje som specialområden för parkeringsändamål för att inte onödigtvis försvåra arrangemang med förhyringsbara parkeringsytor.

I ärendet har internt samråd med berörda kommunala förvaltningar ägt rum.

Norrtälje, oktober 1972



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör