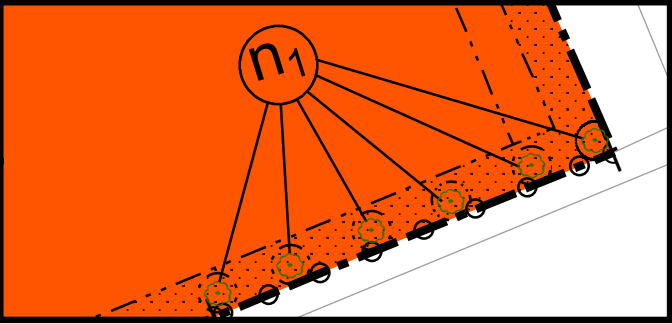
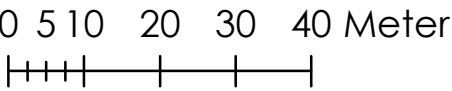
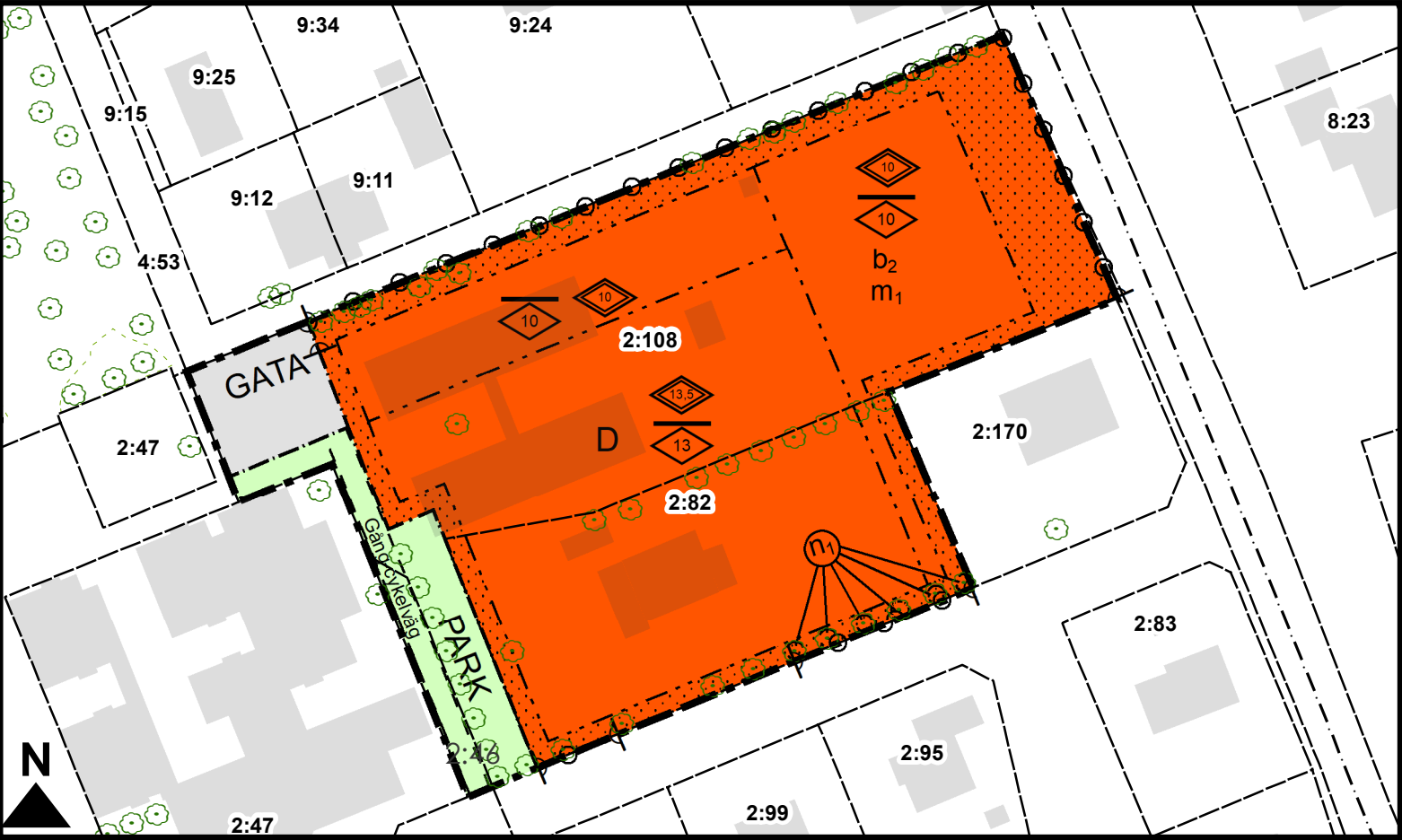


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Träd
- Väggkant
- Byggnad

Grundkartan är upprättad 2019-09-06 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i september 2019.

Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Anders Skoog Höganäs 2019-09-09

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt vårdboende i Nyhamnsläge

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark
- D Vårdbostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

UTNYTTJANDEGRAD

Sörsta sammanlagda byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad/er är 2500 kvm. Därutöver får komplementbyggnader om 100 kvm byggas. Nockhöjd för komplementbyggnader är 4 meter. Största sammanlagda bruttoarea (BTA) för huvudbyggnad/er är 5000 kvm PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Störningsskydd

m1 Om maximal ljudnivån vid uteplats inte uppfylls ska en gemensam bullerskyddad uteplats anordnas i anslutning till bostaden. PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

b2 I de lägen där bullernivåerna är mellan 55 - 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad, ska lägenheterna ha tillgång till en sida där bullernivåerna inte överstiger 50 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad samt maximal ljudnivå 70 dBA

I de lägen där bullernivåerna är mellan 60 - 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad, ska lägenheterna ha tillgång till en sida där bullernivåerna inte överstiger 45 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad samt maximal ljudnivå 70 dBA

PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationstext

 HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR BRUNNBY-BRÄCKE 2:108 M.FL. NYHAMNSLÄGE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-05-28	LAGA KRAFT: 2021-05-07	LAGA KRAFT HANDLING NORMALT FÖRFARANDE	SKALA 1:1000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2020-04-16		Anna Thott Plan- och bygglovschef	Liridon Tetaj Planarkitekt