

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|-----------|-----------------------------|
| LOKALGATA | Gata som ingår i lokalnätet |
| HUVUDGATA | Gata som ingår i huvudnätet |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
D Vård

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|---|
|  | Marken får inte bebyggas med undantag av uthus, carport och skärmtak över nedfartsramp där så prövas lämpligt |
|  | Marken får byggas under med körbart bjälklag |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- | | |
|---|---|
|  | Högsta totalhöjd i meter över nollplanet |
| <u>V</u> , <u>VI</u> | Högst fem eller sex våningar där så prövas lämpligt |
| <u>IV</u> , <u>V</u> , <u>VI</u> | Högst fyra, fem eller sex våningar där så prövas lämpligt |
| b_1 | Byggnadens fasad skall utformas så att bullernivån inomhus inte överskrider 30 dB(A) ekvivalentnivå eller 45 dB(A) maximalnivå |
| v_1 | Buller från fordonstrafik får inte överstiga 55 dB(A) ekvivalent nivå och 70 dB(A) maximalnivå utomhus vid uteplats |
| b_2 | Överstiger ljudnivån vid fasad 55 dB(A) bör ljudnivån utanför minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet vid fasad vara högst 45 dB(A) |
| v_2 | Vind får inte inredas |

STÖRNINGSSKYDD

-  Mur (maxhöjd 1,0 m) med ovanpåliggande glasskiva skall anordnas till en total höjd av 2,0 m i bullerdämpande syfte eller annan likvärdig bullerdämpande åtgärd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vinner laga kraft

