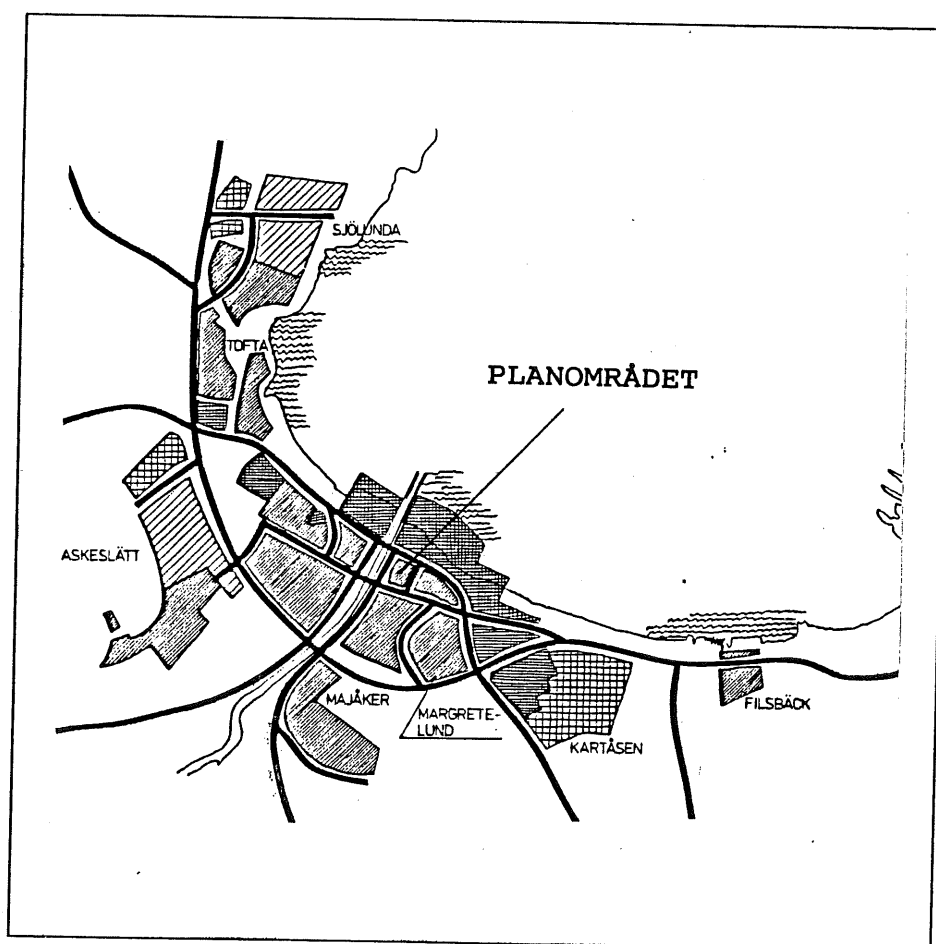


DETALJPLAN FÖR KVARTERET GÄSTGIVAREN I LIDKÖPING LIDKÖPINGS KOMMUN

UPPRÄTTAD I DECEMBER 1987



PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

FÖRMINSKAD PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR KVARTERET GÄSTGIVAREN LIDKÖPING LIDKÖPINGS KOMMUN

PLANBESKRIVNING

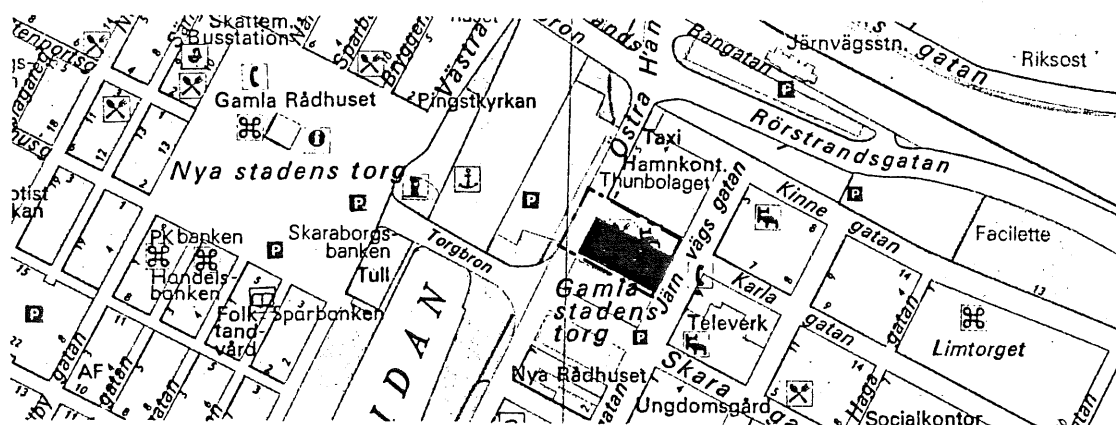
HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget består av plankarta med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning. Handling tillhörande förslaget är fastighetsförteckning och geoteknisk undersökning.

PLANENS SYFTE

Detaljplaneförslaget är framtaget för att möjliggöra en utvidgning av kvarteret Gästgivaren samt avsätta hela kvarteret för hotell- och restaurangändamål. Utvidgningen av kvarteret innebär att gatumark där befintliga tillbyggnader, uteservering och föreslagen mark för eventuella framtida tillbyggnader tillförs kvarteret.

PLANDATA



Planområdet är beläget i Lidköpings centrum, norr om Gamla stadens torg. I väster avgränsas området av Östra Hamnen och i norr av Karlagatan. Järnvägsgatan avgränsar området i öster och i söder gränsar området till Gamla stadens torg.

Planområdets areal är ca 3700 kvadratmeter.

Fastigheten Gästgivaren 3 utgör hela befintliga kvarteret och ägs av Stadt Lidköping AB.
Omgivande gatumark ägs av Lidköpings kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

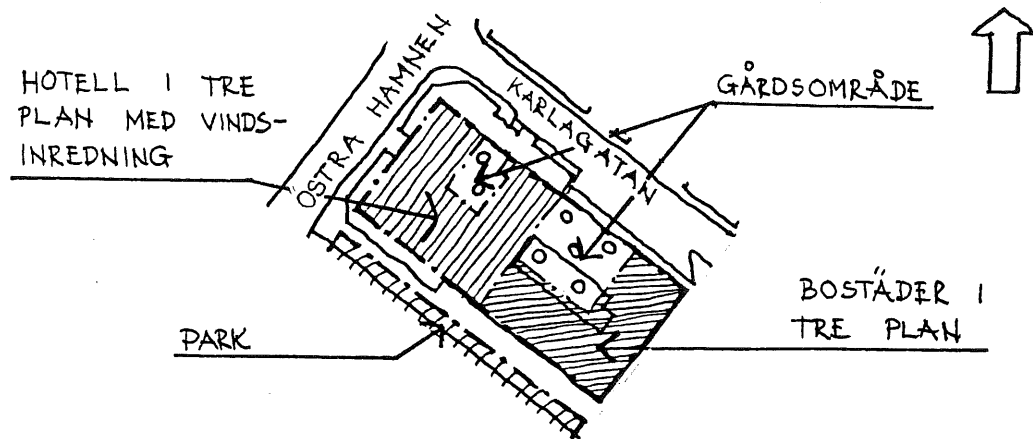
Översiktliga planer

I centrumplan antagen av kommunfullmäktige 24 september 1973, föreslås kvarteret avsättas för hotellverksamhet. Under 1987 pågår en revidering av centrumplanen och inga förändringar för kvarteret har diskuterats.

Gällande detaljplan

För kvarteret gäller detaljplan:

- 036 "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Lidköpings stad, Gamla staden och Östra Hamnområdet", fastställt 1942 10 09.



I gällande stadsplan är västra delen av kvarteret avsedd för hotelländamål i tre plan med vindsinredning och Östra delen är avsedd för bostadsändamål i tre plan. I norra delen av gällande plan redovisas två stycken gårdsområden som får överbyggas.

Planområdet gränsar till detaljplan:

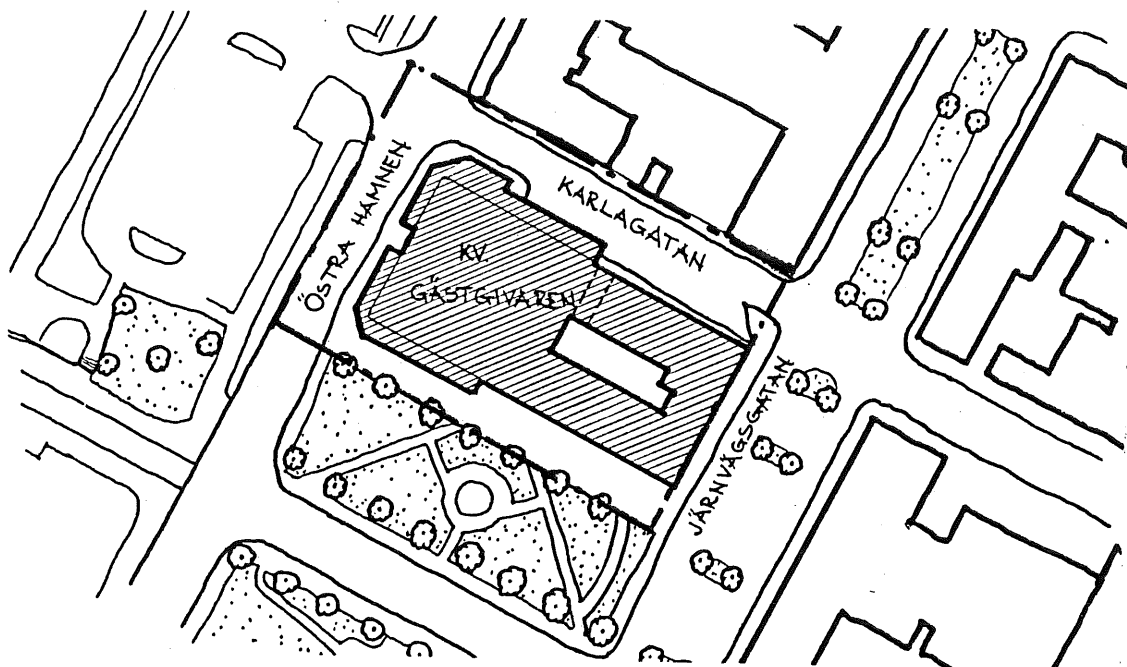
- 235 "Förslag till stadsplan för Hamnleden mm i Lidköping, Lidköpings kommun", fastställt 1979 01 25.

Övriga kommunala beslut

I anslutning till försäljning av fastigheten Gästgivaren 3 beslutade kommunstyrelsen 1987 03 03 §60 att hemställa hos byggnadsnämnden att ändra planen för kvarteret så att hela fastigheten avsätts för hotell- och restaurangverksamhet och handel samt att fastighetsgränserna anpassas till befintliga utbyggnader m m.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Naturförutsättningar



Planområdet är helt plant utan någon befintlig vegetation. Mark som inte upptas av byggnader är hårdgjorda ytor av asfalt- eller plattbeläggning. Parkmarken söder om kvarteret berörs inte mer än att en viss justering av gränsen i gällande plan föreslås så att befintlig park överensstämmer med anlagd park.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning för kvarteret är gjord 1984 av K-konsult. Undersökningen gjordes i samband med att det diskuterades en påbyggnad av ett våningsplan för hotellbyggnaden i den västra delen av kvarteret.

I undersökningen framkom det att kvarterets västra byggnadshalva inte tål någon ytterligare belastning utan att ojämnheter uppstår med byggnadsskador som följd. Framtida förändringar av lasten på grunden bör istället inriktas på att minskas.

För den östra byggnadskroppen är grundförhållandena gynnsammare. Lasten kan med bibehållen acceptabel säkerhet mot sättningar höjas vid omkonstruktion, påbyggnad etc.

Tillbyggnader i 1-2 plan kan normalt tillåtas i anslutning till såväl den östra som västra delen av kvarteret.

Kompletterande geotekniska undersökningar kan komma att erfordras vid enskilda byggprojekt i kvarteret.

Den geotekniska undersökningen som är gjord för kvarteret bifogas detaljplanehandlingarna.

Byggnadsminnen och fornminnen

Inga byggnadsminnen finns inom planområdet.

Planområdet är beläget inom område i Lidköping där fast fornlämning kan påträffas vid markarbeten enligt under rättelse 1984:4 från riksantikvarieämbetet och statens historiska museer 1983-08-31.

Under 1979-80 företogs utgrävningar i kvarteret Gästgivaren och då fann man rester av bland annat hus från 1400-talet.

Det var bland annat rester från det hittills äldsta kända huset i Lidköping.

Hela området är intressant ur arkeologisk och antikvarisk synpunkt då det finns kulturlager från medeltiden där man kan finna fynd som är till hjälp vid utforskningen av Lidköpings historia.

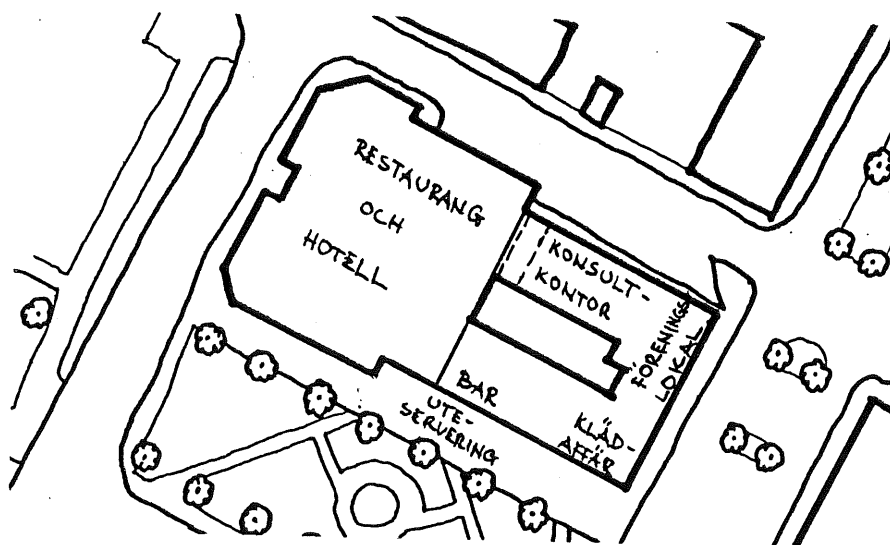
Det är därför viktigt att vid varje schaktningsarbete kontakta länsantikvarien för att få hjälp med att dokumentera eventuella fynd.

Schaktningsarbete kräver tillstånd enligt fornminnenslagen.

Bebyggelseområden

I kvarteret finns följande funktioner:

hotell, restaurang, bar, klädaffär, föreningslokal och konsultkontor.

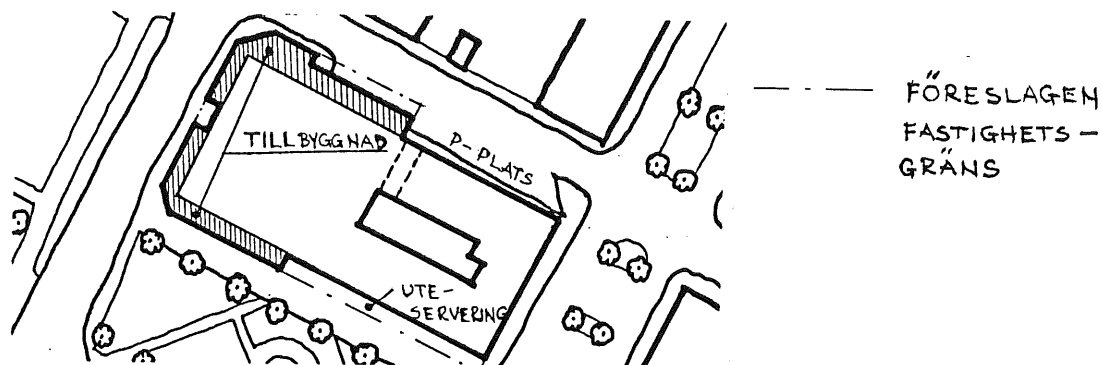


Hotellverksamheten bedrivs till huvuddelen i den västra delen av kvarteret samt andra och tredje våning i den östra delen.

Restaurangverksamheten bedrivs i bottenvåningen i den västra delen.

Övriga verksamheter bedrivs i bottenvåningen i den östra delen.

I planförslaget föreslås bestämmelser ges så att dessa verksamheter även fortsättningsvis kan bedrivas inom kvarteret.



Tillbyggnader i ett plan har i olika etapper skett på gatumark i den västra, norra och södra delen av hotellbyggnaden.

En justering av kvarterets västra, norra och södra fastighetsgräns föreslås för att täcka in de befintliga tillbyggnaderna, uteserveringsverksamheten, parkeringsplats samt ge möjlighet till framtida tillbyggnader i ett plan.

Med hänvisning till den geotekniska undersökning som är gjord 1984 föreslås att vindsinredning även tillåts för den östra delen av kvarteret.

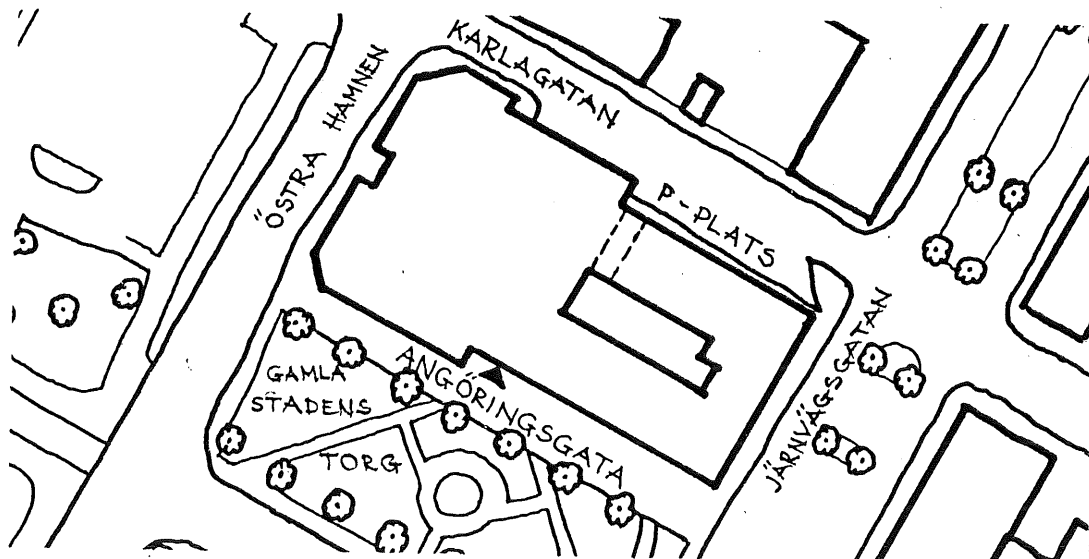
Fastighetsägaren avser iordningställa 2-3 lägenheter för långtidsuthyrning i den östra delen av kvarteret.

Gator och trafik

Gatorna i och runt planområdet påverkas inte av förslaget utan behåller samma gatuklass, plushöjder, belägningsmaterial mm.

Gatan som skiljer kvarteret och Gamla stadens torg är upphöjd i förhållande till övriga gator i planområdet och belagd med smågatsten.

Gatan föreslås utgöra angöringsgata till hotellet.



Parkering

Inom planområdet finns en allmän parkeringsplats på nordöstra sidan av kvarteret. Parkeringen föreslås att även fortsättningsvis vara allmän.

Föreslagen planändring bedöms inte medföra att fler parkeringsplatser krävs för kvarteret.

Störningar

Inga störningar från trafiken i form av buller, avgaser mm har rapporterats till kommunen.

Detaljplanen bedöms inte medföra att sådana störningar uppkommer.

Ledningar

Allmänna ledningar, vatten- och avloppsledning, fjärrvärmeledning och teleledning, tangerar den norra föreslagna fastighetsgränsen.

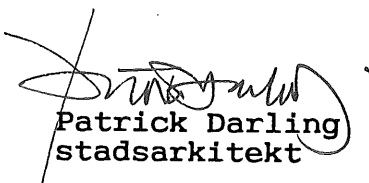
Ledningarna föreslås skyddas genom särskild bestämmelse i plan.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är 15 år från det datum då planen vunnit laga kraft.

Gällande fastighetsplan upphör att gälla i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.

Lidköping i december 1987


Patrick Darling
stadsarkitekt


Bengt-Göran Nilsson
stadsplaneingenjör

Laga kraft 1988-05-13

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan dragen 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

UTFORMNING

- I Högsta antal våningar
- III Högsta antal våningar
- V Vindsinredning

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

L₁-GATA Gata som ingår i lokalnätet där endast engångstrafik till kvarteret är tillåten

P-PLATS Ytparkeringsplats

Kvarterersmark

KH Hotell och handel

KH₁ Hotell med handel i bottenplan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Handlingar

- Plankartas med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Geoteknisk undersökning

Framlagt av
Godkänd av
Antagen av

Uppbädd fastighetsplan

Tomtindelningen för kv Gästgivaren som vann laga kraft 1963-11-21 skall upphöra att gälla

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

DETAILPLAN FÖR

KVARTERET GÄSTGIVAREN

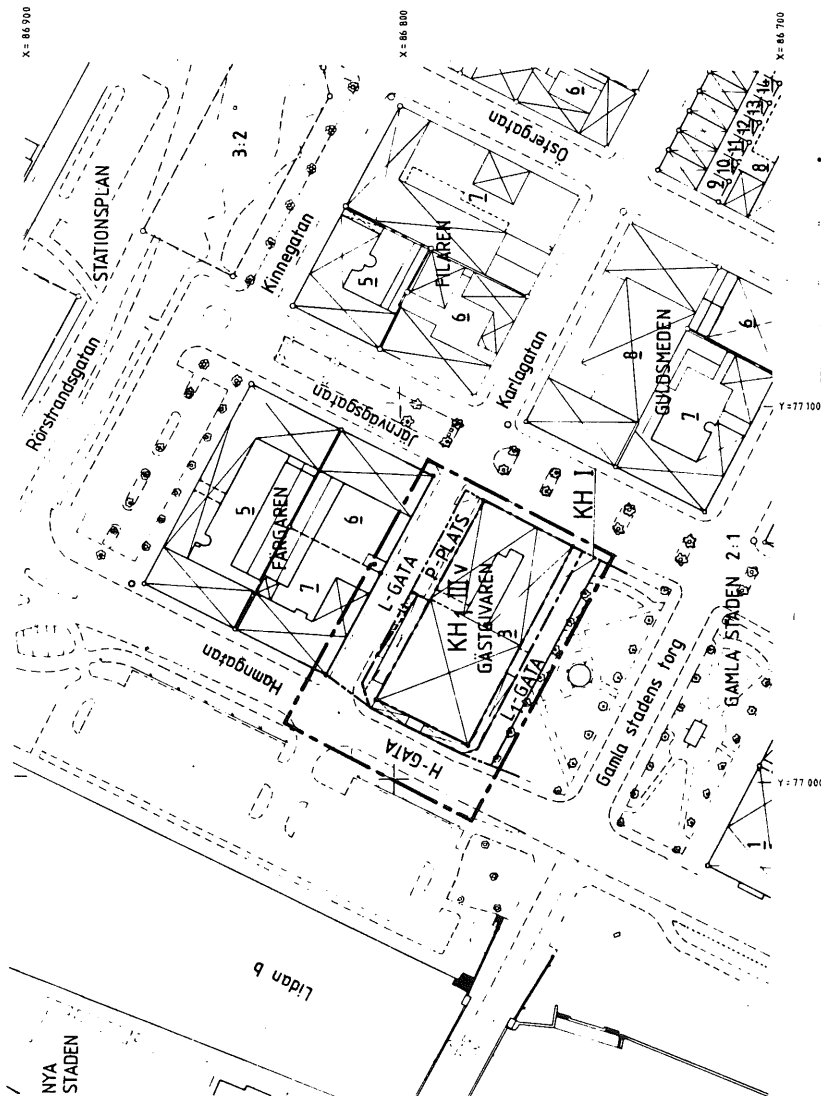
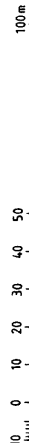
LIDKÖPINGS KOMMUN

UPPRÄTTAD I DECEMBER 1987

Patrick Darling
PATRICK DARLING
STADSARKITEKT

Bengt G. Nilsson
BENGT-GÖRAN NILSSON
STADSPLANEINGENJÖR

SKALA 1:1000



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgräns

Gata

Byggnader karterade efter husliv

Transformatorstation

Staket

Slänt

Träd

Fastighetsbeteckning

Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD FRÅN
PRIMÄRKARTA MED AKTUELL
FASTIGHETSINDELNING

LIDKÖPING 1987-12-01

Ale Hamrén
ALE HAMRÉN
MÄTNINGSCHEF

**DETALJPLAN FÖR
KVARTERET GÄSTGIVAREN
LIDKÖPING
LIDKÖPINGS KOMMUN**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan för planprocessen

I december 1987 upprättades planförslag för kvarteret Gästgivaren. Under januari 1988 beräknas samråd ske med länsstyrelsen, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Planförslaget följer plan- och bygglagens riktlinje för enkelt planförfarande vilket innebär att samrådskretsen begränsas och att utställningen ersätts med en underrättelse direkt till samrådskretsen.

Planen beräknas vinna laga kraft mars 1988, under förutsättning att inga överklaganden sker.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner laga kraft.

Fastighetsbildning

I samband med att Lidköpings kommun sålde fastigheten Gästgivaren 3 till Stadt, Lidköping AB undertecknades ett avtal om fastighetsreglering.

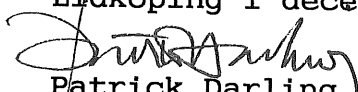
I detta avtal förutsätts gatumarken som är ianspråktagen av tillbyggnader, uteservering samt mark för framtida tillbyggnader ingå i fastighetsöverlåtelsen.

När planen vunnit laga kraft upphävs gällande fastighetsplan och båda parter söker gemensamt om fastighetsreglering så att ianspråktagen gatumark läggs till tomtmark.

Intill fastighetsregleringen slutförts skall Stadt, Lidköping AB hyresfritt få disponera den aktuella gatumarken mot att de svarar för skötseln av den.

Kostnaden för planändring och fastighetsreglering betalas av Lidköpings kommun.

Lidköping i december 1988.


Patrick Darling
stadsarkitekt


Bengt-Göran Nilsson
stadsplaneingenjör

Laga kraft 1988-05-13

Planerad påbyggnad av
stadshotell i Lidköping.
Geoteknisk och grund-
läggningsteknisk ut-
redning.

Härtill hör

Provtabell A	(Bilaga 1)
Resultat av laboratorie- provningar	(Bilaga 2)
Resultat av grundvatten- mätningar	(Bilaga 3)
Resultat av vingsondering	(Bilaga 4)
Resultat över provgrovar	(Bilaga 5)
SGFs beteckningsblad	(Bilaga 6)
Planritningar	(Ritning Gel-2)
Sektioner	(Ritning Ge3)

ORIENTERING

Uppdrag

Lidköpings stadshotell är inrymt i två sammanhängande byggnadskroppar vilka båda är belägna inom kv Gästgivaren i Lidköping. Den äldre fastigheten är uppförd i tre - fyra plan medan den yngre utgör en tre-våningsbyggnad. Ytutbredningen hos de olika delarna framgår av ritning Gel.

Nuvarande lokaler är ej tillräckliga vilket har aktualiserat en påbyggnad i ett våningsplan av den yngre byggnaden. Eftersom kunskaperna om grundläggnings- och grundförhållanden är ytterst begränsade har K-KONSULT på uppdrag av Lidköpings fastighetskontor företagit en geoteknisk och grundläggningsteknisk utredning i syfte att

- dokumentera byggnadskropparnas grundläggning och grundkonstruktioner
- klarlägga jordlagerföljd och sättningsförhållanden
- fastställa tillåten tillskottslast inom olika delar av hotellbyggnaderna.

UTFÖRDA ARBETEN

Tid

Juli - September 1984.

Inventering

För att klarlägga behovet av fältundersökningar har en genomgång skett av förekommande kommunala arkiv. Härvid har speciellt insamlats relations- och konstruktionsritningar över hotellets byggnadskroppar, samt ledningskartor för kringliggande gatumark. Av inventeringen har framgått att markundersökningar ej företagits inom eller i närheten av kvarteret.

Fältundersökningar

Det fält- och karteringsarbete som utförts har haft följande omfattning och inriktning

- Relationshandlingar har kompletterats genom inre besiktning och uppmätning av källare.
- Ojämna sättningar och sättningsskador har dokumenterats genom yttre besiktning samt sockelavvägning. Avvägningen har härvid anslutits till fix 230 (+ 47,67) markerad med dubb i vägg i korsningen Karlagatan - Östergatan.
- Genom sondering och provtagning har jordlagerföljd och jordegenskaper kartlagts, samtidigt som grundvattensituationen dokumenterats via avläsning i nedborrade grundvattenobservationsrör.

Samtliga fältarbeten har genomförts under ledning av fälttekniker Jonny Hermansson, K-KONSULT, Skövdekontoret.

Laboratoriearbeten

Upptagna prover har jordartsklassificerats i K-KONSULTs geotekniska laboratorium. De ostörda har därutöver rutinundersökts med avseende på densitet, flytgräns, vattenkvot, skjuvhållfasthet och sensitivitet. Ett flertal prover har därutöver genomgått ödometerförsök för bestämning av jordens deformationsegenskaper.

UNDERSÖKNINGSRESULTAT

Platsbeskrivning

Kv Gästgivaren begränsas i väster, norr och öster av Östra Hamnen, Karlagatan respektive Järnväsgatan. En lokal körbana samt parkmark ansluter däremot till hotelltomten i söder. Marken är i det närmaste plan och huvudsakligen belagd med gatsten. Såväl Järnväsgatan, Karlagatan som Östra Hamnen rymmer VA-ledningar samt kablar.

Byggnadsbeskrivning

Som tidigare framgått inryms hotellverksamheten i två sammanbyggda fastigheter. Den äldre är uppförd i början av 1900-talet och upptar den västra delen av kv Gästgivaren. Delar av denna västra byggnad är försedd med källare vars golv höjdbestämts till + 44,83 - + 45,03. Källarens ytutbredning framgår av ritning Gel. Ovan källaren, finns tre - fyra våningar, vari bl a inryms festsal, foajéer och större fläktrum. Tegel- och betongväggar dominerar samtidigt som bjälklagen utformats i trä.

Den östra byggnadskroppen är uppförd under 1900-talets första halva. Bortsett från ett mindre skyddsrum omedelbart öster om huvudentrén saknar fastigheten källare. Ovan mark finns däremot två - tre våningar i vilka huvudsakligen anordnats övernattningsrum. Bortsett från de bärande väggarna i sten och betong är huset uppbyggt med träbjälklag och regelväggar.

Grundläggning

Båda byggnadskropparna är genomgående grundlagda direkt i naturligt lagrad jord med längsgående stenmurar. Grundläggningsnivån för den äldre byggnadskroppen varierar mellan + 44,5 - + 45,5 varvid den lägre nivån avser källarförsedda partier. Källarmurarnas bredd i grundläggningsnivån uppskattas till 1 - 1,5 m medan bredden hos övriga grundmurar bedömts till knappt en meter.

För den yngre östra byggnadskroppen har grundläggningsnivån uppmätts till + 45,5 - + 46,5 bortsett från skyddsrumsdelen. Grundmurarnas bredd uppskattas till knappt en meter.

Lutning och sprickor

Besiktningar och sockelavvägningar visar att båda byggnadskropparna i stort har klarat sig från rörelser som orsakats av sättningar i undergrunden. Anslutningen mellan den äldre respektive den yngre byggnadskroppen utgör dock undantag. En viss rörelseskillnad har här kunnat uppmätas samtidigt som sprickor i framförallt den norra fasaden varslar om viss snedsättning. Lutningsriktningarna framgår av ritning Gel. Byggnadsdelen som härvid har rört sig mer än övriga är den nordsydliga vägg som skiljer nya och gamla anläggningen. Bärningslinjen har markerats på ritning Ge2.

Jordlager

Under den tämligen plana markytan + 47,0 - + 47,5 följer fyllning i form av humus och/eller grus till ~0,5 m djup. Härunder följer 3 - 3,5 m sand. Denna sand är medelfast - fast lagrad till ungefär tre meters djup och därunder löst lagrad. Vissa tecken tyder på att det övre 1,5 m tjocka ytskiktet är utfyllt.

Sanden vilar på mäktiga lerlager varunder följer en fast friktionsjord sannolikt morän. Leran är halvfast med lägsta registrerade skjuvhållfasthet $\tau_u = 28$ kPa. Vattenkvot och flytgräns varierar mellan 45 - 70 % och vattenkvoten överstiger regelmässigt flytgränsen med flera enheter. Sensitiviteten är tämligen hög utan att leran för den skull kan anses vara kvick. Lerpackens tjocklek uppgår längst i öster till 12 - 13 m varefter lerlagret tillväxer svagt mot norr och nordväst till maximalt 18 - 19 m. Skiljelinjen mellan lera och underliggande friktionsjord har genom sonderingen konstaterats ligga 17 - 21 m under nuvarande markyta. Sonden har nedträngt 0,5 - 3 m i friktionsjorden och stoppat på sten eller block.

Grundvattenförhållanden

Fritt grundvatten finns dels i sanden ovan leran, dels i den friktionsjord som täcks av leran. I föreliggande undersökning har förhållandena endast dokumenterats vad gäller det övre systemet. I tre nedborrade observationsrör har vattenytan avlästs på nivå 44,8 - 45,0 d v s 2,4 m under omgivande markyta.

/Grundvattenförhållanden/

Grundvattnet i den ytliga sanden står självfallet i kontakt med vattnet i den närliggande Lidan (omedelbart väster Östra Hamnen). Lidans karaktäristiska vattenytor i höjd med kv Gästgivaren uppges till

HHW + 44,85

MW + 44,26

LLW + 43,54

Någon pumpning sker ej i det djupt liggande grundvattenmagasinet. Övriga störningar i form av exempelvis tunnlar och/eller kulvertar förekommer ej heller varför man i stort kan räkna med att det djupa grundvattnets stignivå överensstämmer med det ytliga.

Sättningsförhållanden

Lerans sättningsegenskaper har kartlagts genom ödometerprovning på jord från ett flertal nivåer. Leran har tagits upp från ett område som i huvudsak är opåverkat av nuvarande byggnadskroppar. Ödometerförsöken visar att jorden är konsoliderad för en högre last än den som ovanliggande jord ger upphov till. För en grundvattenyta tre meter under nuvarande markyta beräknas överkonsolideringen till i genomsnitt 40 kPa. Detta innebär att jämnt utbredd last med intensiteten 40 kN/m² kan utläggas på marken utan att tidsbundna sättningar uppkommer.

Hotellbyggnaderna och dess innehåll i form av inredning m m innebär avsevärda laster. Eftersom hotellet i sin helhet grundlagts med kallmurar direkt i naturligt lagrad sand förs last från ovanliggande konstruktioner ut i sanden längs samtliga murlinjer. Spänningsökningen blir störst i grundläggningsnivån varefter tilläggssprängningarna genom lastspädning minskar mot djupet.

Genom lastnedräkning har nu verkande linjelaster framtagits för samtliga grundläggningslinjer. På ritning Ge2 redovisas linjelasterna för hotellkomplexets östra och centrala partier varvid även redovisas uppskattade avvaxlingar. Lasten längs flertalet murar ligger inom ramen för vad som kan tillåtas för att den s k förkonsolideringslasten ej skall överskridas. Vissa linjelaster är dock så höga att spänningsökningen i leran bör ha medfört konsolideringssättningar.

/Sättningsförhållanden/

Detta gäller i första hand för murarna i den äldre av hotellbyggnaderna. Linjeutsträckningen hos den östra av dessa murar framgår av ritning Ge2. De tilläggs-laster som kan tillåtas i övriga bärningslinjer utan att konsoliderings-sättningar uppkommer låter sig däremot ej bestämmas i detalj. För den yngre byggnaden kan man dock tämligen generellt höja linjelasterna ca 20 % utan påtaglig risk för att förkonsolideringstrycken uppnås eller överskrides.

Bärighet

Befintliga kallmurar är grundlagda direkt i den naturligt lagrade sanden vilken kan anses vara fast lagrad. Med antagande om en meters grundläggningdjup och 0,8 m murbredd kan tillåten last beräknas med hänsyn till markbrott. En metod att genomföra denna kalkyl är att följa SBN 80 kap 23:2332 där tillåten medeltryckpåkänning för långsträckt mur kan bestämmas enligt formeln $\sigma_m = b \times n$. Faktorn n erhålls ur tabell och uppgår för fast lagrad finsand en meters grundläggningdjup och aktuellt grundvattenstånd till 0,20 MPa/m. Den tillåtna lasten för en mur med bredden 0,8 m kan analogt beräknas till 128 kN/m. I den yngre östra längan är lasterna idag genomgående lägre än vad som kan tillåtas med hänsyn till risken för markbrott.

SLUTSATSER

Nuvarande förhållanden

Utredningen visar att hotellet i sin helhet är grundlagt direkt i mark med kallmurar av sten och betong. Murarna står på sand som täcker lera med stor mäktighet. Leran i sitt naturliga tillstånd är överkonsoliderad och tål viss spänningsökning utan att sammantryckas nämnvärt.

Graden av överkonsolidering d v s den spänningsökning som leran kan utsättas för utan att konsolideras ("sätta sig") har genom laboratorieförsök och utförda beräkningar fastställts till ca 40 kPa. Hotellets tyngd överförs till undergrunden via kallmurarna och murarnas linjelaster sprids ned i jordlagren och fördelas mot djupet över allt större ytor. Tillskottsspänningarna är sålunda störst i grundläggningsnivån för att sedan succesivt avta.

/Nuvarande förhållanden/

Nu verkande linjelaster ger tillskottsspänningar i leran som för den östra byggnadshalvan understiger 40 kPa ($\sim 20 - 30$ kPa).

Från flera av murarna inom hotellets centrala och västra parti är däremot lasterna så höga att tillskottsspänningarna i underliggande lera uppgår till eller överstiger 40 kPa. Att exakt fastlägga var och hur mycket konsoliderings-spänningarna överskrides ter sig dock tämligen komplicerat. Det teoretiska studiet visar sålunda att den östra och nyare byggnadskroppen i stort skall ha bevarat sitt ursprungliga höjdläge. Samtidigt framgår det att lasten från den äldre byggnaden åtminstone bitvis orsakat sättningar.

Besiktningar och avvägningar bekräftar de teoretiska resonemangen. En höjdskillnad i storleksordningen 5 cm mellan de båda byggnadskropparna kan ej förklaras på annat sätt än genom ojämnt sjunkande grund. Diagonala sprickor i den norra fasaden samt i gårdsväggarna stöder resultatet från avvägningen. Huruvida sättningen i den äldre byggnadskroppen fortgår eller är avslutad låter sig ej med säkerhet bestämmas. Man bör dock kunna räkna med att de framtida sättningarna blir tämligen små (någon - några centimeter) om nuvarande lastförhållanden bibehålls.

Lastökning

Hotellets västra byggnadshalva har genom sin tyngd orsakat tidsbundna sättningar. Varje ytterligare lastökning kommer att späda på dessa sättningar. Man kan räkna med att nya sättningar utvecklas ojämnt med byggnadsskador som följd. Med hänsyn härtill må de framtida förändringar som vidtages i den äldre av hotellbyggnaderna inriktas på att lasten på grunden snarare minskas än ökar.

För den östra byggnadskroppen är förhållandena mer gynnsamma. Förkonsolideringstrycket har ej överskridits längs någon enskild linje eller i någon punkt. Sättningar eller sättningsskador förekommer därutöver ej. Lasten kan med bibehållande av acceptabel säkerhet mot sättningar höjas med maximalt 15 kN/m i samtliga bärningslinjer genom omkonstruktion, påbyggnad etc.

/Lastökning/

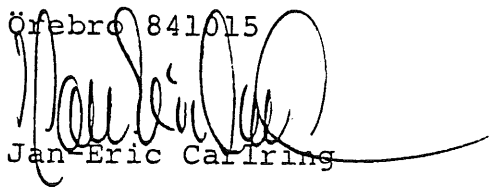
Någon lastökning kan dock ej tillåtas på eller i anslutning till den eller de väggar som skiljer de båda byggnadshalvorna åt. Grundmurar vilka ej medger lastökning redovisas till utsträckning och läge på ritning Ge2.

Tillbyggnad i 1 - 2 plan synes normalt kunna tillåtas i anslutning till såväl den östra som västra delen av hotellbyggnaden.

Övrigt

De i utlåtandet angivna rekommendationerna kan tillämpas tämligen generellt. Dock kan vissa lokala hänsyn behöva tas vid exempelvis trapphus. Därför bör kommande detaljprojektering ske i samråd med statiker och geotekniker.

Örebro 841015


Jan-Eric Carlring