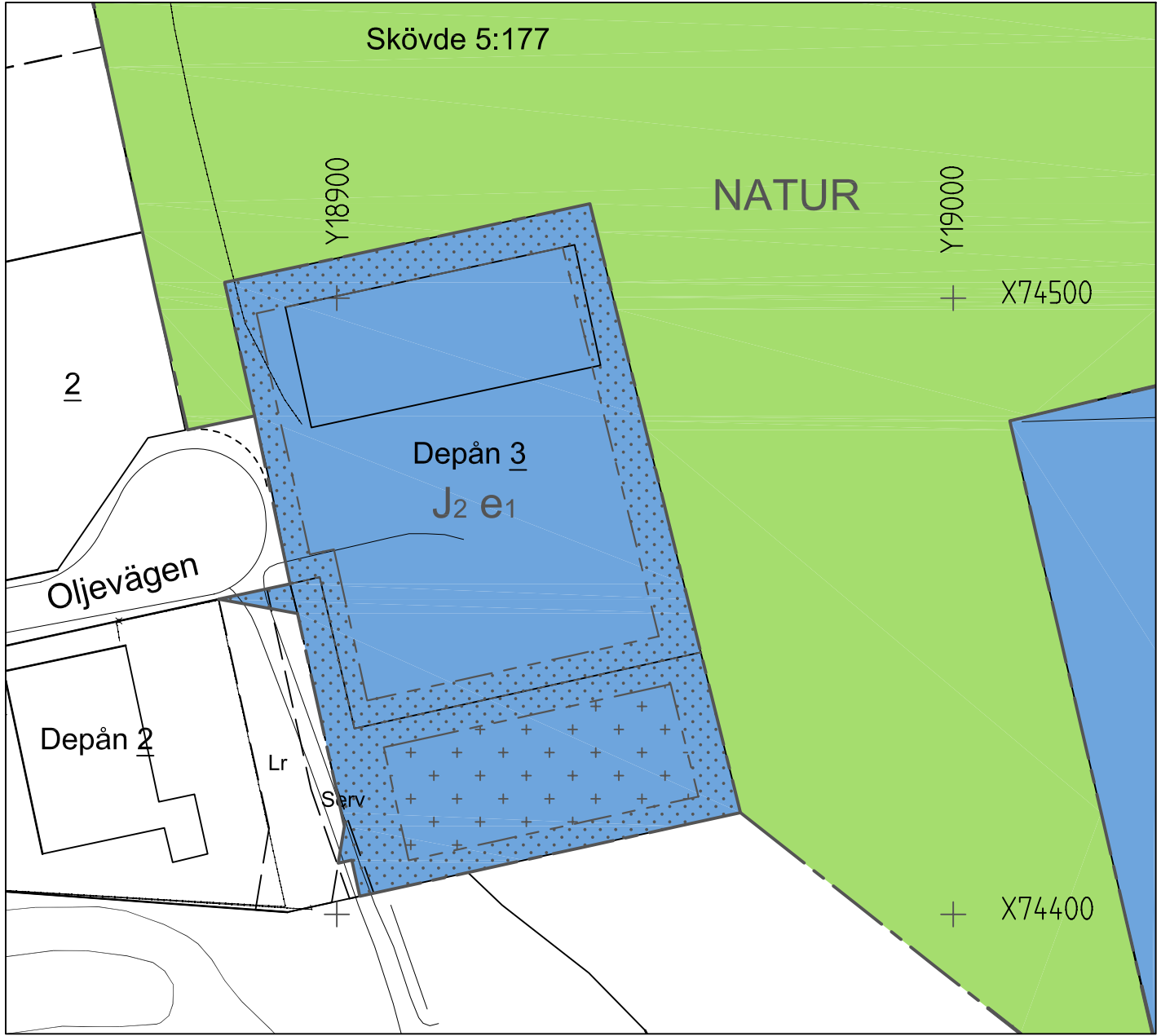


Plankarta förslag till ändring



Gällande detaljplan 1683K-Dp377



PLANBESKRIVNING

Plandata
Planen syftar till att utöka fastigheten Depån 3 för att möjliggöra en utökning av befintlig verksamhet.

Planområdet utgör del av Aspelunds industriområde och omfattar del av Skövde 5:177 med en areal av ca 3000m2. Inom kvarteret Depån finns byggnader för småindustri.

Fastigheten Skövde 5:177 ägs av Skövde kommun.

För planområdet gäller detaljplan 1683K-DP377 laga kraft 1990-12-13.

Förändringar
Planförslaget medger en utökning av befintlig verksamhet för fastigheten Depån 3. Mark som tas i anspråk är i gällande detaljplan naturmark.

Teknisk försörjning
Fastigheten Depån 3 är ansluten till kommunalt VA-nät. Dagvatten från planområdet skall omhändertas enligt Skövde kommuns dagvattenpolicy.

För planområdet gäller begränsat användningsområde p.g.a. närheten till Skövde kommuns reningsverk och Skövde slakteri. Inom planområdet är det olämpligt med livsmedelshantering.

Lämpligheten att etablera viss verksamhet kommer att beaktas i samband med bygglovansökan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ekonomiska frågor
Ekonomiska frågor som uppkommer vid plangenomförandet regleras i avtal som upprättas av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsenhet.

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.

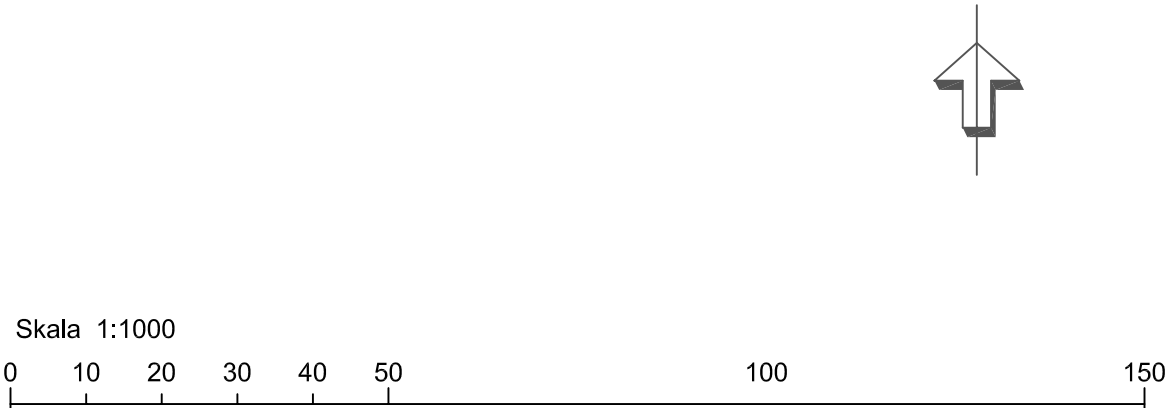
Fastighetsrättsliga frågor
Depån 3 avses att genom fastighetsreglering tillföras mark enligt planförslaget.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem 5 gon V, standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef



ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast nagiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J₁ Industri med begränsat användningsområde p.g.a. omgivningspåverkan från närliggande kommunalt reningsverk och slakteri.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

8 Byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Gata
- Rutnätspunkt

 SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäterikontoret	■ Beskrivning ■ Genomförande- beskrivning □ Illustrationskarta ■ Fastighetsförteckning ■ Uttåtande					
Detaljplan för Depån 3 m.m. Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av planavdelningen 2006-09-28	<table><tr><td>Beslutsdatum</td></tr><tr><td>BN samrådsbeslut 2006-09-28</td></tr><tr><td>Antagande 2006-11-09</td></tr><tr><td>Lagakraftvinnande 2006-12-14</td></tr><tr><td>Dnr 2006/20</td></tr></table>	Beslutsdatum	BN samrådsbeslut 2006-09-28	Antagande 2006-11-09	Lagakraftvinnande 2006-12-14	Dnr 2006/20
Beslutsdatum						
BN samrådsbeslut 2006-09-28						
Antagande 2006-11-09						
Lagakraftvinnande 2006-12-14						
Dnr 2006/20						
Claes Waxberg Planchef	Eva Hellström Plantekniker					