



Akt nr:

0181K-P322B

AU\$0181K-P322B

den 12 DEC 1962

III-91-136:62

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteren
MASKROSEN och VITSIPPAN m.m.,
inom stadsdelen Mariekälla
å västra området av
Södertälje stad

§ 1.

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Våningsantal

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5.

Vindsinredning

Vindsinredning får icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

Byggnads höjd

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad upp-

föras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som
siffran anger.

Södertälje den 29 september 1962.



Gunnar Pahlman

Antaget av byggnadsnämnden
i Södertälje 6/11 1962, § 386, ✓
betygar, ex officio:



den 12 DEC 1962

III-91-136:62

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteren
 MASKROSEN och VITSIPPAN m.m.
 inom stadsdelen Mariakälla
 Å västra området av
 S ö d e r t ä l j e s t a d

För kvarteren gäller av Kungl. Maj:t den 11 februari 1955 respektive av länsstyrelsen den 9 oktober 1961 fastställda stadsplaner. För närmast angränsande områden gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 20 september 1951 och den 28 februari 1947 samt av länsstyrelsen den 15 augusti 1960.

Enligt nämnda planer är nu berörda del av kvarteret Vitsippan avsett för bebyggelse med flerfamiljshus i tre våningar medan kvarteret Maskrosen anvisar rätt till bebyggelse för småindustriändamål.

Förslaget syftar dels till att tillgodose ett önskemål från ägaren till stadsägorna nr 432 och 452A att på nämnda fastigheter få uppföra en byggnad för ungarbostäder, vartill de byggnadskroppar som anvisas i gällande plan är mindre väl lämpade. Den byggnad i sex våningar, som möjliggöres genom förslaget, medför närmast en omfördelning av byggnadsrätten inom kvarteret.

Vidare innebär förslaget att markens användningssätt inom kvarteret Maskrosen ändras från industriändamål till bostadsändamål. Härvid har kvarterets gränser utökats något på bekostnad av omgivande parkmark. Ändringen har genomförts med anledning av framställning från ovan-nämnda markägare, som även innehar här berörda fastighet stadsägan nr 377.

I samband med nämnda översyn av kvarterens disposition har även frågan om möjligheterna att anordna bilplatser beaktats mera ingående än tidigare bl.a genom viss ändring av byggnadsområdet inom kvarteret Vitsippans östra del.

Antaget av byggnadsnämnden
 i Södertälje 6/11 1962, ✓
 § 386, betygar, ex officio:

62/13

Vonter Alm

Södertälje den 29 september 1962.

Gunnar Pählman
 Gunnar Pählman