

LE

Detaljplan för

GOTTNE 1:70, 1:71

Mo socken, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1987-10-12

ANTAGEN
Byggnadsnämnden 16/10 1987 § 542
VUNNIT LAGA KRAFT
Länsstyrelsen 1987-11-14

LÄNSSTYRELSEN HÄRNÖSAND
PLANAVDELNINGEN UTOM
FÖRSVARENHETEN
INK. 87. 12 10
DNR 11.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planförslaget hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen behövs för att göra det möjligt att bebygga den aktuella marken med mindre flerbostadshus i två våningar. Enligt gällande detaljplan tillåts endast friliggande enplans tvålägenhetshus.

PLANDATA

Markägoförhållanden

Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I **kommunöversikten** som antagits av kommunfullmäktige 1977-02-28 anges Gottne som område 012 där områdesplan kommer att upprättas i den omfattning bebyggelseutvecklingen nödvändiggör det. Tillkommande bebyggelse ska föregås av planläggning.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 1971-03-16.

PLANENS INNEHÅLL

Bebyggelseområden

I detaljplanen regleras utnyttjandet av marken för bostadsändsmål.

Byggnad får högst vara två våningar med en taklutning på 27 grader. Inredning av vind medges inte. Byggnadens storlek regleras till en byggnadsarea på 250 m², vilket i två plan medger ca sex lägenheter. Tomtens storlek är tillfyllest för parkering och friyta.

Vägar och trafik

GATUNÄT

Gatorna är utbyggda och har tillfredsställande standard.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunalt vatten och avlopp finns i omgivande gator.

AVFALL

Kommunal sophämtning.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är nära förestående varför genomförandetiden satts till fem år från det planen vunnit laga kraft.

Örnsköldsvik 1987-10-12
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

Detaljplan för

GOTTNE 1:70, 1:71

Mo socken, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1987-10-12

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under hösten 1987. Bygglov kan därefter beviljas och byggstart beräknas bli hösten 1987.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Gottne 1:70 och 1:71 sammanläggs till en fastighet.

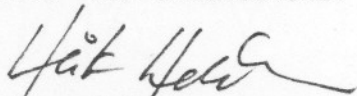
EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Inga kommunala investeringar erfordras för planens genomförande.

Kommunen avser att ta ut planavgift i samband med bygglovet utöver sedvanliga anslutnings-, fastighetsbildnings- och bygglovavgifter.

Örnsköldsvik 1987-10-12
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt