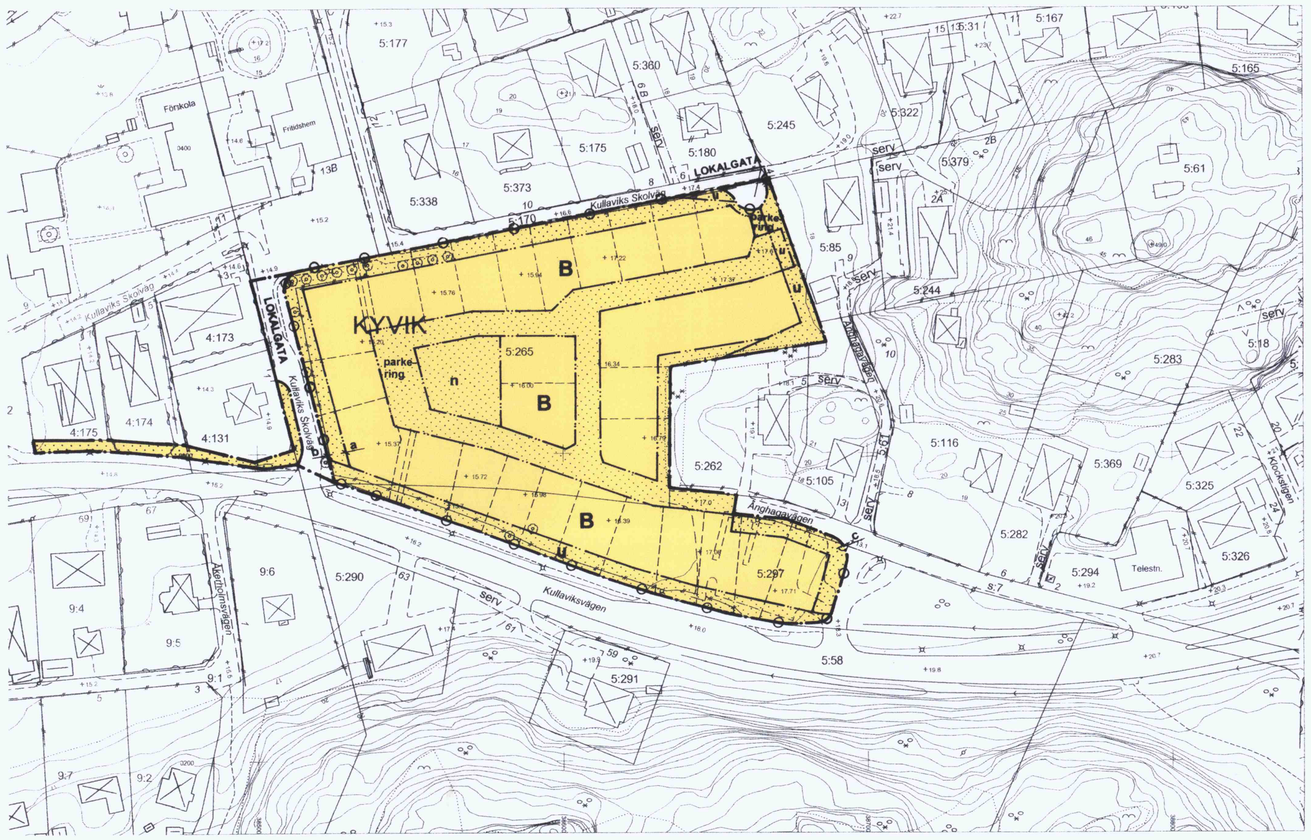
PLANKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Kyvik 5:265 och 5:297 i Släp

Upprättad i juni 2006
av PLANAVDELNINGEN

Helena Dahl

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B

Största byggnadsarea per byggnad är **220 m²**
Härutöver får bostadskomplement i form av garage/carport och förråd uppföras

Största sammanlagda byggnadsarea är **3000 m².**
Härutöver får bostadskomplement i form av garage/carport, förråd, transformatorstation, gemensamhetslokal etc uppföras

Området skall utgöra en fastighet och får inte delas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

parkering Parkeringsplats skall finnas

n Marken får inte hårdgöras

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Placering

B

Garage, carport får inte uppföras närmare angöringsväg än **6,0 m**
Garage, carport får inte uppföras närmare tomtgräns än **2,0 m**

Bebyggelsen skall placeras och utformas i huvudsak enligt illustrationskartan

Utformning

B

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är **3,5 m**
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är **6,0 m**

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är **3,0 m**
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är **5,0 m**

Byggnadsteknik
Byggnad skall utföras radonsäkert resp radonskyddat om så erfordras

a-b, b-c Mellan punkterna **a – b** får bullerskydd, mur uppföras till en maximal höjd av **2,0 m** och mellan punkterna **b – c** får bullerskydd, mur uppföras till en maximal höjd av **1,2 m**.
Utformning skall ske i samråd med Förvaltningen för Plan & Bygg

STÖRNINGSSKYDD
Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå utomhus vid fasad är 55 dBA
Högsta tillåtna maximala ljudnivå vid uteplats är 70 dBA

ILLUSTRATIONER
Illustrationslinjer

Kommunfullmäktige har 2007-01-18 § 9 antagit detta förslag.

Förslaget har genom länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft 2007-06-29.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2017-06-29**

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

Sp 157