

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2005-09-20 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Syftet med planrevideringen är att möjliggöra en tillbyggnad av enbostadshus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Med hänsyn till att detaljplanen omfattar ett redan planlagt och utbyggt område bedöms området vara förenligt med miljöbalken.

PLANDATA

Läge, markägarförhållande

Området är beläget på Näsbergsvägen i Vassbäck. Fastigheten är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan Ö 29, fastställd 1956-09-15. Planen har tidigare reviderats avseende planbestämmelserna. Den reviderade planen antogs 2001-10-04.

Miljökonsekvensbeskrivning

Genom att området omfattar ett redan planlagt område har behov av en särskild miljökonsekvensbeskrivning inte bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Föreslagen tillbyggnad på fastigheten Flamsnäs 1:30 strider mot gällande detaljplan, då tillbyggnaden till stor del är belägen på mark som, enligt gällande detaljplan, inte får bebyggas.

För att möjliggöra uppförandet av tillbyggnaden föreslås byggrätten utökas i tomtens östra del. Planförslaget omfattar även fastigheten Flamsnäs 1:32 som, genom nu aktuell planändring, ges samma möjlighet till utökning av byggrätten åt öster. I övrigt bibehålles planbestämmelserna enligt den, år 2001, reviderade detaljplanen.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.