
BESKRIVNING

<u>Handlingar</u>	Till förslaget hör följande handlingar: - Stadsplanekarta i skala 1:1000 (tillika grundkarta, upprättad av stadsingenjörskontoret i juli 1983) - Illustrationskarta i skala 1:1000 - Stadsplanebestämmelser - Beskrivning - VA-utredning
<u>Plandata</u> <u>Läge</u>	Området är beläget utmed Ljungbyvägen öster om Lågagårdsområdet och begränsas i söder mot en dalgång.
<u>Areal</u>	Planområdet har en areal av cirka 2.1 ha.
<u>Planerings- förutsättningar</u>	
Detaljplan	Området är tidigare icke detaljplanlagt.
Kommunala ställnings- taganden	Byggnadsnämnden har 1983-03-02 beslutat uppdraga åt planavdelningen att utarbeta förslag till detaljplan.
<u>Befintliga förhållanden</u>	
Terräng och vegetation	Området är i huvudsak plant men har mot sydost en sänka som utanför planområdet övergår till en dalgång.
Bebyggelse	Området är bebyggt med friliggande enfamiljshus.
Gator och trafik	Ljungbyvägen förbi området är återvändsväg och utgör tillfart till området.

Lednings- Ledningssystemet är gammalt och fordrar en omlägg-
system ning. Se utredning.

Markägoför- Marken inom planområdet är i privat ägo utom väg-
hållanden marken 19:202 samt del av skiftet till tomterna
19:48, 19:35 samt 19:77.

Planförslag

Bebyggelse Planförslaget omfattar endast redan bebyggda fastig-
Bostäder heter och har upprättats för att möjliggöra nybygg-
nad samt om- och tillbyggnad av befintliga hus och
komplettering med nya hus där tomtstorleken så med-
ger.

Gator och Ljungbyvägen har medtagits som gatumark i planför-
trafik slaget. Tillfart till tomterna sker från Ljungby-
vägen på gemensamma tomtskift.

Vatten och VA-frågorna har utretts av gatukontoret. Lednings-
avlopp nätet kommer delvis att byggas om och anslutas till
det kommunala ledningsnätet.

Gemensamhets- Planförslaget förutsätter att gemensamhetsanlägg-
anläggning ningar enligt anläggningslagen bildas för gemen-
samma tillfarter från Ljungbyvägen till fastig-
heterna Snöstorp 19:35, 19:48 och 19:77 samt
Snöstorp 29:1, 29:2 och 29:3. Gemensamma tillfarter
har på stadsplanekartan betecknats med gf.

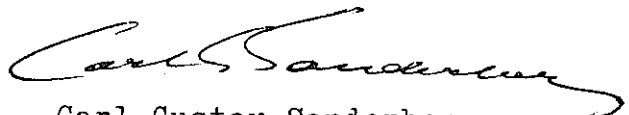
Samråd Samråd har under planarbetets gång hållits med läns-
styrelsens planenhet och naturvårdsenhet samt väg-
förvaltningen vilka ej haft något att erinra.

Samråd med berörda fastighetsägare har ägt rum
1984-03-21. Framförda synpunkter har i huvudsak
tillgodosetts i planförslaget.

Halmstad den 19 september 1984



Olle Palm
planarkitekt



Carl-Gustav Sanderberg
tekniker

STADSPANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar

4 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

5 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

6 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående uthus eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum förläggas i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

7 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 700 m².

8 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 250 m².

9 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Våningsantal
- På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Därutöver får dock ett andra plan inredas till den omfattning som bestämmelserna om byggnads höjd och taklutning medger.
- 2 mom Byggnadshöjd
- På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4 m.

10 § UNDANTAGSBESTÄMMELSER

Utan hinder av vad som föreskrivits i 2 § får till nybyggnad hänförlig ombyggnad företas inom befintlig byggnads volym.

Halmstad den 19 september 1984

Olle Palm

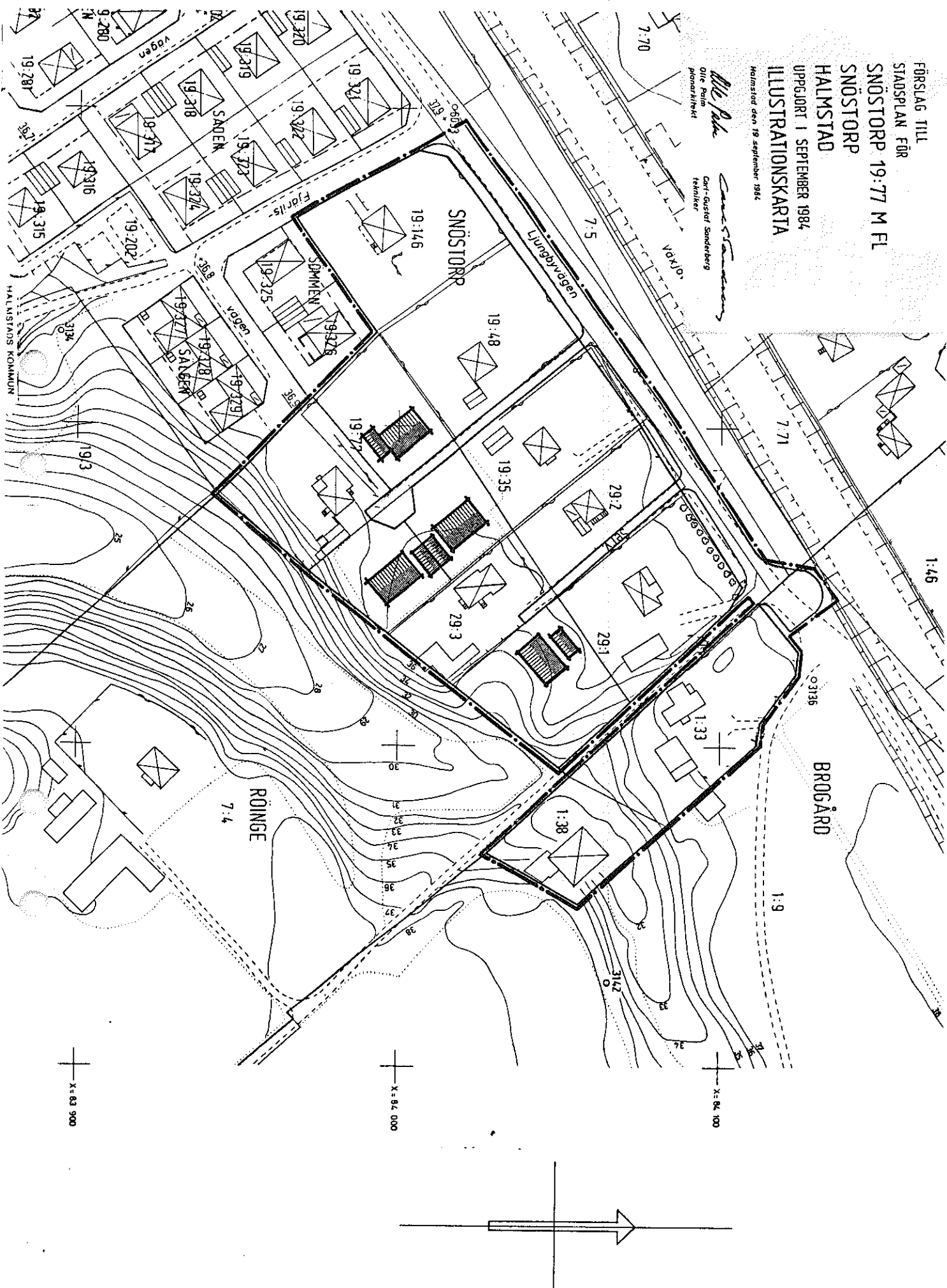
Olle Palm
planarkitekt

Carl Gustav Sanderberg

Carl-Gustav Sanderberg
tekniker

Holmstad den 19 september 1964

Carl-Gustaf Sanderberg
tekniker



1984-12-12

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till stadsplan för Snöstorp 19:77 m fl,
Snöstorp, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1984-09-19, § 614 att låta utställa förslaget till granskning, samt att för yttrande översända det till ett antal myndigheter.

Alla yttranden har inkommit.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, vägförvaltningen, polismyndigheten, energiverken, Sperlingsholms Kraft AB, miljö- och hälsoskyddsnämnden, socialnämnden, televerket, landsantikvarien, SJ och fortifikationsförvaltningen har inte haft något att erinra mot förslaget.

Brandmyndigheten har ingen erinran mot förslaget men har synpunkter på placering av brandpost vid omläggning av vatten-nätet.

- Skrivelsen översändes till gatukontoret för kännedom.

Förslaget har hållits utställt till granskning under tiden 1984-10-19 -- 11-12.

Inga anmärkningsskrivelser har inkommit.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att tillstyrka förslaget samt

att överlämna det till kommunfullmäktige med hemställan att fullmäktige antager förslaget, samt uppdrar åt byggnadsnämnden att därefter översända det till länsstyrelsen för fastställelse-prövning.

I tjänsten

Olle Palm
Olle Palm
planarkitekt

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal
arkitekt

1985-06-17

11.082-818-85

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till stadsplan för Snöstorp 19:77
m fl, Snöstorp, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 28 februari 1985 antagit ett förslag till stadsplan för Snöstorp 19:77 m fl i kommunen. Förslaget är upprättat av planarkitekt Olle Palm och tekniker Carl-Gustav Sanderberg den 19 september 1984.

./.. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

./.. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Vägförvaltningen har enligt yttrande den 29 oktober 1984 inte haft erinran mot fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Stellan Haverling, beslutande, avdelningsdirektör Nils Hegheim, föredragande, överlantmätare S Ove Borgström, förste länsassessor Åke Andrén och byrådirektör Anders Jägsell.

Stellan Haverling
Stellan Haverling

Nils Hegheim
Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstad, Box 153, 301 03 Halmstad
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret, Box 932, 251 01 Helsingborg
Lantmäterienheten
Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstad
Lantmäterienheten
Planenheten

Anslaget den 14 juni 1985