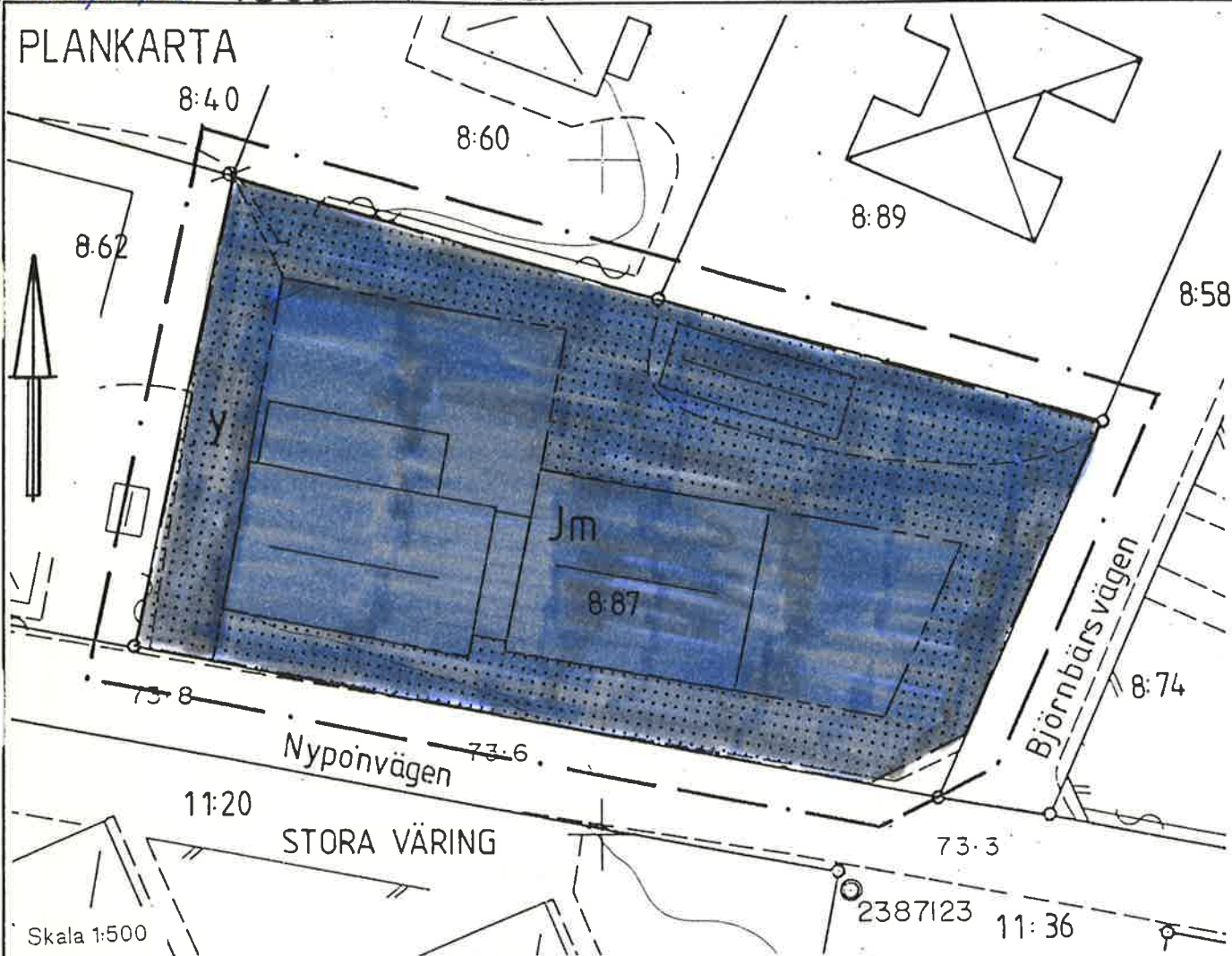


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- gräns för planområdet ritad 3 m utanför gränsen
- användningsgräns
- egenskapsgräns

Markanvändning

- J småindustri

Begränsning av markens bebyggande

- marken får inte bebyggas
- y marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

Placering, utformning, utförande

Byggnad får inte uppföras till större höjd än 7,6 m.

Störningsskydd

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid tomtgräns får inte överskrida 40 dBA nattetid (22-07), 45 dBA kvällstid (18-22) och 50 dBA dagtid (07-18)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkartan. Den är aktuell 1989-02-21.

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- väg

STORA VÄRING 8:87 fastighetsbeteckning

- byggnader
- staket, häck
- träd
- höjdkurva

Skala 1:500

Fastighetsregisterkarta 5837884

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Bygglov söks för tillbyggnad av befintlig industribyggnad. Enligt gällande plan är tomten avsedd för bostadsändamål. Genom planändring avses ändamålet ändras till industri.

Plandata

Stora Varing 8:87 är sedan mycket lång tid tillbaka bebyggd med industribyggnad inrymmande byggplåtslageri. Lokalerna är delvis icke ändamålsenliga.

Tidigare ställningstaganden

Gällande byggnadsplan fastställdes 1956-01-20, akt 16-VÄI 323. Enligt planen är Stora Varing 8:87 avsedd för bostadsändamål. Fastigheten var redan vid planfastställelsen bebyggd med industribyggnad, som senare byggts ut i etapper.

Förändringar

Ändamålet ändras till industri, vilket innebär att pågående markanvändning prioriteras. För att förhindra störningar för omkringliggande bostadsbebyggelse införs restriktioner vad gäller buller.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

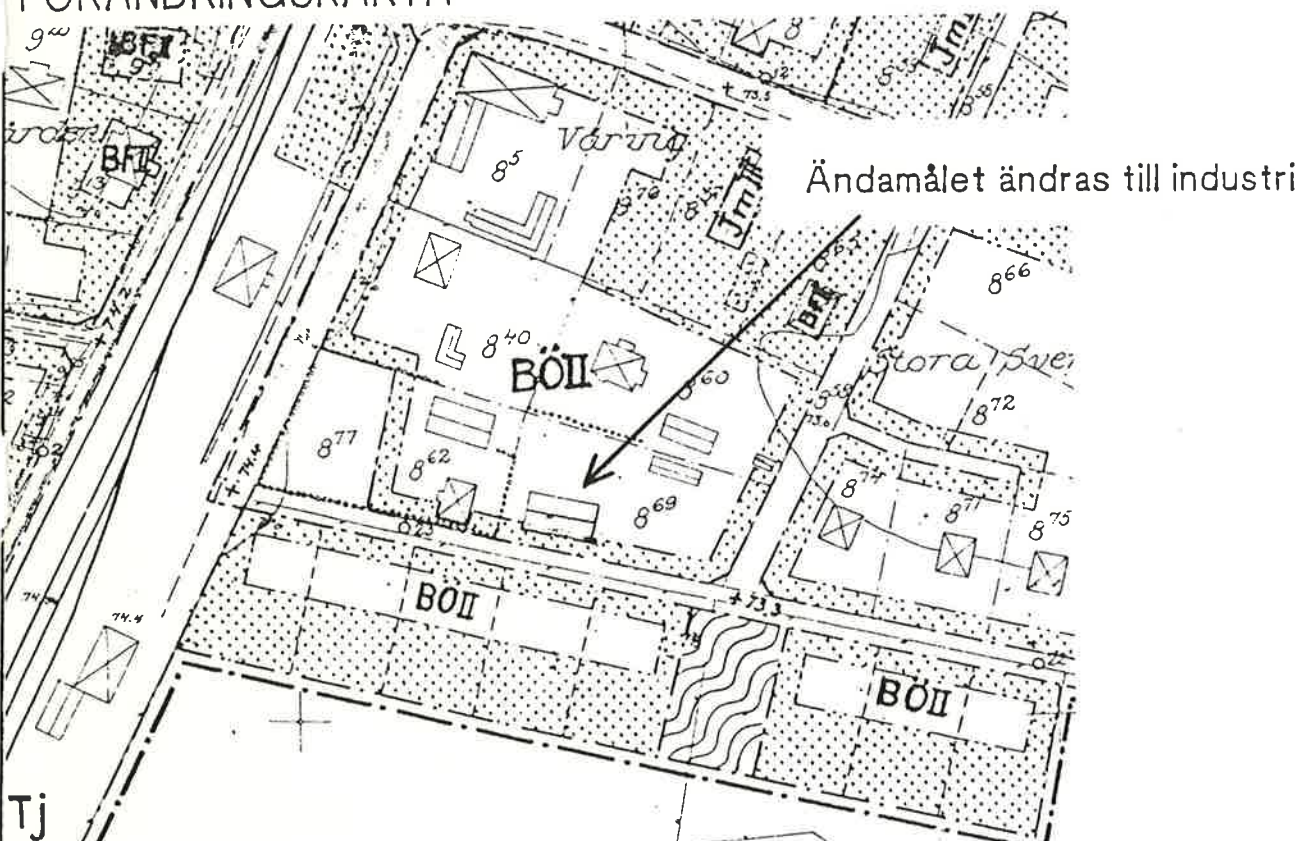
Organisatoriska frågor

Fastighetsägaren ämnar söka bygglov och genomföra tänkt tillbyggnad så snart som möjligt. Med hänsyn därtill har genomförandetiden angivits så kort som möjligt.

Fastighetsrättsliga frågor

I planen angiven hörnavskärning i korsningen Nyponvägen - Björnbärsvägen bör genomföras genom fastighetsreglering.

FÖRÄNDRINGSKARTA



Skala 1:2000

Byggnadsplan fastställd 1956-01-20, akt 16-VÄI-323

Detaljplan för

STORA VÄRING 8:87

Skövde kommun
stadsingenjörskontoret
1989-03-03

Arne Gunnefur
Stadsingenjör

Ändringen antagen av BN 1989-04-20

Laga kraft 1989-05-17