

Tillhör Harplinge kommunalfullmäktiges
beslut § 17 den 24.6 1969*Harplinge Skön*

BESKRIVNING

TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÅN
FÖR SKIPÅS 1:3, 2:3, 3:3 M FL I STENINGE SOCKEN AV HARPLINGE KOM-
MUN I HALLANDS LÄN.

Området är beläget öster om landsvägen Halmstad - Falkenberg utmed
kusten och gränsar i söder till Hulabäcks by och Steninge badorts-
samhälle.

Planområdet omfattar i stort sett marken tvärs över Stensjöbergen.
Dessa bildar en sammanhängande höjdrygg från Gåsevadskanalen i norr
över Skipås och Hulabäck till vägen Steninge - Getinge i söder.

Bebyggelsen har lokaliserats till den västra sluttningen av området.
De centrala höjdpartierna och östsluttningen mot Undars mosse har
helt reserverats för att ingå i ett större sammanhängande ströv-
område med eventuell fortsättning västerut utmed Gåsevadskanalen
till naturreservatet utmed havet vid Stensjö och söderut till
Steninge.

Byggnadskvarteren har anordnats efter terrängens huvudlutning i
exakt nordsydlig riktning. All kommunikation till tomtplatserna
avses ske från stickvägar som via tre matarvägar i två punkter an-
sluter till den allmänna vägen.

Centralt inom planområdet har redovisats mark för idrotts- och
rekreationsändamål. Inom området skall anläggas swimmingpool och
tennisbanor samt därtill hörande sanitära anordningar.

Terrängförhållandena samt väg- och ledningssystem har starkt på-
verkat planutformningen. Särskild uppmärksamhet har därjämte en-
ligt länsarkitektens önskemål ägnats frågan om insyn i planområdet
från väg och strövområden. Terrängförhållandena efter utbyggnad och
parkställning av befintlig vegetation redovisas å karta i skala
1:2000 genom fyra snitt i öst- västlig riktning. Referenslinjen ut-
göres av nollplanet i rikets koordinatsystem. För bibehållande och
skötsel av växtligheten föreslås därjämte, att länsstyrelsen i sam-
band med fastställelse av planförslaget utfärdar förbud mot träd-
fällning eller annan därmed jämförlig åtgärd enligt 110 § byggnads-
lagen, fjärde stycket. Förbudet bör avse all mark, som i planför-
slaget redovisats som allmän plats samt enskild tomtmark, som enligt
2 § planbestämmelserna icke får bebyggas.

Halmstad den 28 mars 1968
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

W. Larsson
Walter Larsson
lantmätare

*Planbestämmelserna
har ändrats
genom beslut
som vunnit
läga kraft
31.3.2010
Se akt A 34K*

STE 10

Tillhör Harplinge kommunalfullmäktiges
beslut § 17 den 24.6 1969.

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETERNA SKIPÅS 1:3, 2:3,
3:3 M FL I STENINGE SOCKEN OCH HARPLINGE KOMMUN AV HALLANDS LÄN.

1 §

Byggnadsplanområdet användning

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom 2 a/ Med Ri betecknat område får användas endast för
idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

b/ Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas..

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

Byggnadssätt

Å med B betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom 1 Av tomt som omfattar med B betecknat område får högst en
fjärdedel bebyggas.

Mom 2 Å tomt som omfattar med B betecknat område får endast en
huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

*Planbestämmelserna
har ändrats genom
beslut som vunnit
Laga kraft 31.3.2010
Se akt Å34K.*

7 §

Byggnads höjd

Å med B respektive Ri betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

8 §

Antal lägenheter

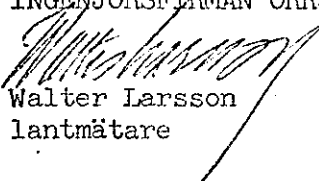
Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §

Anordnande av stängsel

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Halmstad den 28 mars 1968
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB


Walter Larsson
lantmätare

30.10.1970

III G2 44 69

Byggnadsnämnden i Harplinge kommun
Kommunalkontoret
310 40 HARPLINGE

HARPLINGE BYGGNADSNÄMND	
- 3 NOV. 1970	
Det	Lit.

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för del av fastigheten Skipås 25:1 i
Harplinge kommun

Genom beslut 24.6.1969 har kommunalfullmäktige antagit ett av lantmätaren Walter Larsson, ingenjörsefirman Orrje & Co AB 28.3.1968 upprättat och 29.5 samma år reviderat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten Skipås 25:1 i Harplinge kommun.

Överlantmätaren, vägförvaltningen och länssarkitekten i länet samt samarbetsnämnden för Halmstads kommunblock har yttrat sig i ärendet, varjämte länssingenjören avgivit en särskild promemoria. Länssingenjören har i sin promemoria ansett nybyggnadsförbud enligt 110 § byggnadslagen bära utföras att gälla till dess avlopp kan anslutas till den kommunala avloppsanläggningen samt vattenföresörjningsanläggningen utbyggs i erforderlig mån.

Beskrivningen av förslaget har följande lydelse.
Beskrivning etc..... Bil A

Till förslaget hör följande
Byggnadsplanebestämmelser etc..... Bil B

Länstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ifrågakvarande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten Skipås 25:1 i Harplinge kommun.

Vidare finner länstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna att ägaren av den efter avstyckning av del av Skipås 25:1 numera bildade fastigheten Skipås 25:27 skall utan ersättning upplåta de markområden, som å kopia av byggnadsplanekarten angivits med röd yttärg. Markområdena skall upplåtas när de behöver tas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen.

30.10.1970 --- IIF G2 44 69

Därjämte förordnar länsstyrelsen, med stöd av 110 § byggnadslagen, dels att nybyggnad inom byggnadsplanområdet ej må företagas utan länsstyrelsens tillstånd intill dess vägar samt gemensamhetsanläggningar för vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån och dels att trädplanering och annan därmed jämförlig åtgärd ej må utföras inom mark som i planen redovisas såsom allmän plats samt inom mark som enligt 2 § byggnadsplanbestämmelserna ej får byggas (punktprickad mark).

I handläggningen av detta ärende har förutom under-
tecknade, landshövding och förste länsassessor, del-
tagit landsekreteraren Segrell och länsarkitekten
Elmqvist.

Klagen över detta beslut må föras hos Konungen genom
besvär, som skall ha inkommit till civildepartementet,
i vad avser besvär över byggnadsplanens fastställelse
inom tre veckor herefter, samt i vad avser besvär öv-
er förbudet enligt 110 § byggnadslagen och förordnandet
jämligt 113 § samma lag inom tre veckor från delfända-
av beslutet.

Ingvar Lindell

Ingvar Lindell

Åke Andrén
Åke Andrén

Avskr u a
Statens planverk + karta
Lark + kartor
Ölm + kartor
Dt-lantm i H-d dt + kartor
Televerket, Kungsg 20, Fack, Gbg 2 + ozalidkopia
Kom fullm i Harplinge kn
Plansekt
1 ex för lagakraft bevis
AB Stensjö Säteri, Box 126, 310 50 Slöinge + 113 §-
karta

Anslaget 29.10.1970

Avskrift av anslagsbevis MB
Lars-Erik Ledel, Kullaborget, Pl 1314, 310 50 Slöinge
Marta Johansson, L Stensjö, 310 50 Slöinge
Gunilla Johansson, L Stensjö, 310 50 Slöinge
Lennart Johansson, L Stensjö, 310 50 Slöinge
Sven Persson, Svenstorp, 310 50 Slöinge
Arvid Johansson, Skipås 1, 310 50 Slöinge
Stellan Arvidsson, Skipås 1, 310 50 Slöinge

*Trädplanings förbundet har vid PBL's
inkomst övergavs till att gå till
markharpvikt vid trädplanering
sc 12 sep 1975 PBL*