

664

JONSTORP

karta: *p* (1)

Ursprunglig plan, se akt.....

Ändring av plan, se akt 1204-P157

Akten innehåller 8 skrivna sidor.
Till akten hör 2 kartor

AVSKRIFT

JD nr 1/120-62

8 oktober 1963

Malmöhus läns
lantmäterikontor

Dnr III G2 17 62

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fastställ-
else av förslag till byggnadsplan i
Jonstorps kommun; given å landskans-
liet i Malmö den 3 oktober 1963.

I en den 15 oktober 1962 till länsstyrelsen inkommen skrivelse har byggnadsnämnden i Jonstorps kommun anhållit om fastställelse å ett av Eglers stadsplanebyrå upprättat förslag till byggnadsplan för norra delen av Jonstorps kyrkby samt ändring i byggnadsplan inom Brunnby och Jonstorp; den senare fastställd den 7 december 1948.

Förslaget har i vederbörlig ordning utställts till granskning, varvid erinringar inkommit. Efter revidering av förslaget kvarstå numera endast de erinringar som framstälts av Lisa Nilsson, Gustaf Jönsson och John Hansson.

Yttranden över förslaget har inhämtats från vägförvaltningen, länsingenjören överlantmätaren och länsarkitekten i länet.

Byggnadsplaneförslaget, som antagits av kommunalfullmäktige i kommunen den 15 mars 1962 har avfattats å en av Eglers stadsplanebyrå den 4 januari 1961 upprättad samt den 30 maj och 30 november samma år reviderad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Jämlikt 108 § byggnadslagen finner länsstyrelsen skäligt fastställa ifrågasvarande förslag till byggnadsplan för norra delen av Jonstorps kyrkby samt ändring i byggnadsplan inom Brunnby och Jonstorp, Jonstorps kommun.

Området skall benämnas Jonstorps byggnadsplaneområde.

Byggnadsplanebestämmelserna ha följande lydelse:

"§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

UTAN AVGIFT

ÖVERLANTMÄTAREN I MALMÖHUS LÄN

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 4. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och begravningsändamål.

Mom. 5. Med Rs betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 6. Med Rf betecknat område får användas endast för folkpark och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 7. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 8. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 9. Å med punktprickning och bokstaven u betecknad mark får inga åtgärder vidtagas som kan hindra framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

§ 2.

Specialområden.

Med våglinjer avgränsat och med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F eller Fs betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med F eller Fs betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F eller Fs betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Om så prövas lämpligt får dock jämväl garage uppföras.

3.
Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F respektive Fs betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 respektive 60 kvadratmeter och uthus ej större än 5 kvadratmeter. Garage får upptaga en areal av högst 30 kvadratmeter. Avvikelser må dock medgivas om förhållandena så kräver och om ett prydligt och enhetligt bebyggande av området därmed ej eftersättes.

§ 6.

Byggnads läge å tomtplats.

Mom. 1. Å med F eller Fs betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 4,5 meter från tomtplatsgräns.
Mom. 2. Uthus eller garage får uppföras intill ett avstånd av 1,5 meter från tomtplatsgräns. Om så prövas lämpligt och grannar därom äro ense, må dock garage utföras två och två sammanbyggda i gemensam tomtplatsgräns.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F eller Fs betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en lägenhet. I uthus eller garage må boningsrum icke inredas.

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning, varvid vind ej får inredas.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med uk betecknat område skall, med hänsyn till avloppsledningars höjdläge, i varje enskilt fall prövas om källarvåning må inredas.

§ 9.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8 och 3,3 meter. Dock må del av byggnad även å med I betecknat område uppföras till 3,3 meters höjd om ett prydligt och enhetligt bebyggande av området därmed ej eftersättes.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 10.

Taks lutning.

Å med I eller Iv betecknat område får tak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 respektive 45 grader. Undantag må dock medgivas om ett enhetligt utseende på området ej äventyras."

BESVÄRSHÄNVISNING

Vill Lisa Nilsson, Gustaf Jönsson eller John Hansson överklaga denna resolution äga de att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till departementet inkomma inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hulterström

B. Ulmén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

E. Ahrenfalk

JD nr 1/120

Dnr III G2 17 G2

1 okt 1967

Malmöhus läns
lantmäterikontor

BESKRIVNING tillhörande
förelag till byggnadsplan
för norra delen av
JONSTORPS KYRKBY
samt ändring i byggnadsplan
inom Brunnby och Jonetorp,
Jonstorps kommun, Malmöhus län.

Förelaget omfattar den centrala och norra delen av Jonstorps kyrkby. Denna södra del har planlagts i ett särskilt plan-
Ärende av den 7 september 1960, och för ett i nordost anslutan-
de område mellan kyrkbyn och Skölderviken har upprättats
byggnadsplan den 5 december 1956 utan att dessa dock ännu
blivit fastställda. För den nordligaste delen av planområdet,
som gränsar till Rekekroken, gäller byggnadsplan, fastställd
av länsstyrelsen den 31 december 1948. Denna plan omfattar
hela kustområdet från Arildsgränsen i nordväst fram till det
här aktuella området.

Den genomgående trafiken på länsväg 52 kommer i framtiden att
föras väster om kyrkbyn i ny vägsträckning, varigenom den
nuvarande länsvägen kommer att endast utgöra en intern för-
bindelse. Kyrkbyns vägsystem an knyter till den nya förbifarts-
vägen på tre punkter, nämligen längat i norr och längat i
söder samt vid Södkravägen omedelbart norr om kyrkan. Den
sistnämnda anslutningspunkten kan, om så erfordras, i ett
senare skede eventuellt förbättras i vägtekniskt hänseende
genom ökning av denna interna vägs kurvradie på skolomstena
bekostnad.

Områdets mittremsa på båda sidor om nuvarande länsväg 52 är i
huvudsak avsedd för permanent bebyggelse, omfattande bostade-
hus, byggnader för handel och för allmänna ändamål av skilda
slag, såsom kyrka med begravningsplats, kommunalkontor, skola,
bygdgård, folkpark m.m. Denna del av bebyggelsen kommer att
kunna anslutas till kollektiva vatten- och avloppsledningar.

Ett område norr om folkparken är däremot avsett för fritidsbebyggelse. Vattenförsörjning skall ordnas från gemensam vattenledning. Gemensam avloppsledning till det planerade nätet kan dock icke erhållas utan pumpning, varför anslutning till detta icke är avsedd. Avloppsvattnet får då ledas till enskilda infiltrationsgröpar i marken. WC kommer icke att få utföras. För att i görligaste mån förhindra uppkomsten av permanent luktutveckling under dessa omständigheter, har bebyggelseytan i denna del av området maximerats till 60 kvadratmeter för huvudbyggnad. Det förutsättes att byggnadsnämnden samråder med hälsövardsnämnden angående de hygieniska förhållandena, när sökande önskar utföra avlopp för spillvatten till infiltrationsgröpar i marken.

För att bebyggelsen så litet som möjligt skall vara störande för landskapet, har husens höjd hållits låg. Byggnadsnämnden bör tillse att staket utefter gator och mellan tomterna av samma skil skall vara genomskinliga och ej överskrida en höjd av 1,2 meter.

Förutom vid kyrkan och kommunalhuset har större allmänna parkeringsplatser föreslagits kring området för folkpark, konstbana och idrottsplats. En eventuell framtida ökning av parkeringsbehovet för dessa anläggningar kan tillgodoses i skogsplanteringarna norr och öster om dessa.

I områdets norra del har en ång med nätterkningsplatser utlagts såsom naturpark i omedelbar anslutning till dylik öster om planområdet.

Stockholm den 4 januari 1961
Reviderat den 30 november 1961
Å BOKENS STADSLÄNDEHÄR Å
Fred Forbat Stefan Romare
Arkitekt SAR Arkitekt SAR

Antaget å kommunalfullmäktige den 15 mars 1962.

Betygar

Jonstorp, 20/7 1963

Jonstorp Kommunalfullmäktige

Gustaf Nilsson

Betygkes å tjänstens vägnar:

Sten Eriksson
Sten Eriksson