

B E S K R I V N I N G

S.84

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för kv.

GYMNASIET m.m. i Nybro stad upprättad i
mars 1966.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 15/1 1960
och utomplansbestämmelser fastställda av Länsstyrelsen den 3/7 1964

Området som är småkuperat och skogsbevuxet har tidigare föreslagits
som huvudsakligen industriområde. I förutvarande kv. Tången har rel.
nyligen uppförts en yrkesskola sammanbyggd med statlig omskolnings-
verkstad, men i övrigt finns ingen bebyggelse inom stadsplanegräns-
erna.

Stadsfullmäktige i Nybro beslöt vid sitt sammanträde den 28 januari
1965 § 135 att nytt gymnasium skulle uppföras intill bef. yrkesskolan
i dåvarande kv. Tången och en tomt om sammanlagt ca. 135.000 m² har
utlagts för detta ändamål. Genom tomten har säkrats ett område för
underjordiska ledningar. Den östligaste delen av gymnasietomten är
tänkt huvudsakligen för idrottsändamål, dock med viss utbyggnads-
möjlighet även för skolan.

Tillfarten till kvarteret Gymnasiet är tänkt söder ifrån där en park-
eringsplats för 392 p-platser bilar samt bussuppställning redovisats.
Av de tillfarter som redovisats mot N.Vägen är den nordligaste tänkt
huvudsakligen för vaktmästarbostad och den sydliga för cykel- och
gångtrafik till skolenheten. Utfartsförbud har föreslagits från kv.
Gymnasiet mot N.Vägen. Norr om kv. Gymnasiet är i generalplan före-
slaget en flerfamiljsbebyggelse och avsikten är att i samband med ett
snart kommande stadsplaneförslag säkra en underjordisk gångförbindelse
mellan flerfamiljshusområdet - grönområdet - gymnasiet å ena sidan och
låg- och mellanstadieskolan och bef. flerfamiljshus å andra sidan.
Ytterligare en underjordisk gångförbindelse har diskuterats från
Göljemålagatan till kv. Gymnasiet. Ehuru den är önskvärd har den dock
icke föreslagits av ekonomiska skäl.

Den korsning som finnes mellan N. Långgatan och N. Vägen har varit
föremål för studium men har av byggnadsnämnden ansetts ej böra be-
handlas i detta stadsplaneförslag.

Den parkeringsplats som redovisats för gymnasiet är tänkt betjäna även yrkesskolan och den skyddade verkstaden. inom samma kvarter. Utvidgningsmöjlighet för bilparkeringen är redovisade i den särskilda parkeringsutredningen som bifogas.

Kvarteret Sjukhemmet som är reserverat för landstingets hem för lätt-skötta psykiskt efterblivna, har erhållit den eftersökta kontakten med den skyddade verkstaden och småindustrin samtidigt som skyddade grönområden utlagts runt anläggningen.

Såväl kv. Gymnasiet som kv. Sjukhemmet gränsar åt öster till ett i förslaget till generalplan avgränsat större grönområde.

Kv. Släggan som tidigare varit utlagt för industriändamål, har föreslagits för småindustriändamål och det förutsättes därvid att småindustrin bli av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Järnvägstrafik till kv. Släggan har ansetts obefogad och Järnvägs-gatan har därför framdragits parallellt med järnvägslinjen Nybro - Kalmar,

Nybro i mars 1966.

SUNE FRISTRÖM
STADSARKITEKT

Fastställt den 25/9 1967

Kompletterande Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för kvarteret Gymnasiet m.m. i Nybro stad.

På grund av de erinringar som gjorts av Statens Järnvägar har en mindre justering i överensstämmelse med SJ:s önskemål företagits och järnvägsområdet har därvid utsträckts till Järnvägsgatans södra begränsning.

Fastställelse sökes å den reviderade stadsplanen och till denna hörande stadsplanebestämmelse.

Nybro i juli 1966

Sune Friström
Stadsarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. GYMNASIET m.m. i Nybro stad.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGMom. 1. Byggnadskvarter

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Specialområden

- Mom. 2. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANG. OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A och Jm betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet samt

i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 5.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I gräns som i beteckningarna till kartan angivits som bestämmelsegräns varöver utfart ej får äga rum skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart mot gata eller allmän plats.

Utbildad i mars 1966.



SUNE FRISTRÖM

STADSARKITEKT