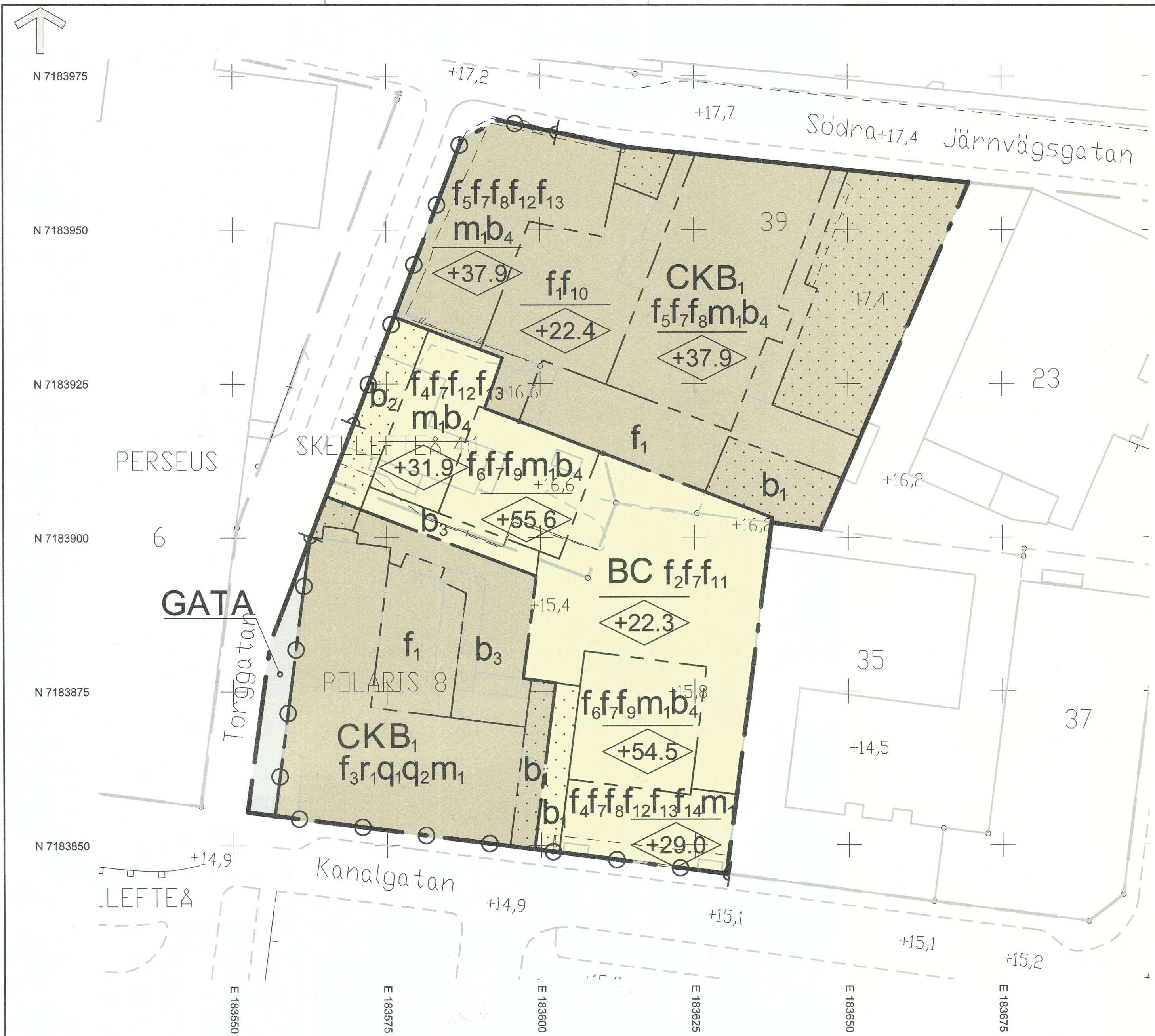




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata
------	------

Kvartersmark

B	Bostäder
B ₁	Bostäder, förutom i entréplan mot gata
C	Centrum
K	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

.....	Marken får inte förses med byggnad
-------	------------------------------------

Utformning

f ₁	Högsta våningsantal I
f ₂	Högsta våningsantal II
f ₃	Högsta våningsantal III
f ₄	Högsta våningsantal IV
f ₅	Högsta våningsantal V
f ₆	Högsta våningsantal X
f ₇	Utöver angivet antal våningar så får underjordiskt garage och utrymmen för teknisk utrustning som hiss och ventilation anordnas
f ₈	Balkong får inte kraga över gatumark
f ₉	Balkongerna ska integreras i byggnadsvolymer och får inte kraga över eigenskapssytan
f ₁₀	Garage med planteringsbart bjälklag får uppföras. Minst 25% av eigenskapssytan ska vara grönyta och får inte hårdgöras. Minst 10% av eigenskapssytan ska vara för lek
f ₁₁	Garage med planteringsbart bjälklag får uppföras. Minst 30% av eigenskapssytan ska vara grönyta och får inte hårdgöras. Minst 10% av eigenskapssytan ska vara för lek
f ₁₂	Fasad ska utföras i tegel, sten, puts eller trä
f ₁₃	Entré ska ligga mot gata eller vara genomgående
f ₁₄	Centrumverksamheter på entréplan mot gata. Bostäder ej tillåtna
+0.0	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Utförande

b ₁	Endast 50 % av markytan får hårdgöras
b ₂	Endast 80 % av markytan får hårdgöras. Minst 15% av markytan ska vara planteringar
b ₃	Underjordiskt garage eller källare med körbart bjälklag får uppföras
b ₄	Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag placeras så att det inte vetter mot led med farligt gods. Luftintag ska förses med system för detektion av gas och nedstängning av ventilationssystem. Minst en utrymningsväg som gör det möjligt att utrymma samtliga lokaler ska finnas som inte leder mot led med farligt gods

Stängsel och utfart

o o o o	Utfartsförbud
---------	---------------

Skydd av kulturvärden

q ₁	Fasadernas röda smaltegel ska bevaras, marmorpartierna på omfattningar och i friser ska bevaras och värddas, kopparplåt i plåtblecken ska bevaras, takfrisen och det strikta taksprånget ska bevaras
q ₂	Befintliga dörrar och fönster ska bevaras eller ersättas med nya dörrar och fönster som till form, material, indelning och proportioner är lika ursprungliga

Rivningsförbud

r ₁	Byggnad får inte rivas
----------------	------------------------

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	Fastighetsgräns
---	Kvartersgräns
0	Fastighetsbeteckning
□	Byggnader
0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt
---	Väg
---	Nivåkurvor
---	Staket
---	Häck
---	Slätt

Antagen av KF 2021-06-15
Vunnit laga kraft 2021-07-14

Intygar: Carina Lundström

SKALA 1:500

0 10 20 30 40 50 M

Grundkartan upprättad av lantmäterivdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Skydd mot störningar

m ₁	För bostäder mindre än 35 kvm får ekvivalent ljudnivå vid fasad inte överstiga 65 dB(A). För bostäder större än 35 kvm där ekvivalent ljudnivå överstiger 60 dB(A) ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå om högst 55 dB(A) samt maximal ljudnivå nattetid om högst 70 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

PLANKARTA

Detaljplan för

Polaris 8 och 39 m fl

inom stadsdelen Centrala stan

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, mars 2021

Therese Kreisel
Verksamhetschef plan

Helena Maide
Planarkitekt

Björn Ylinenpää
Planarkitekt

2482 K-P 2021/20