

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 2.

Den 30 november 1939.

Nr 15.

Nr G 604.

Kungl. Maj:t har den 10 juni 1938 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1937 och den 15 februari 1938 antagna

Stadsplanebestämmelser

för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan

(se en år 1937 efter preliminärt förslag av länsarkitekten Sven Häggbom i två blad upprättad karta¹).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingsalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål, ävensom garage. Bostadshus må jämväl uppföras, ehuru endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 5. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål. Bostäder må dock här

¹) Här ej avtryckt.

uppföras, ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 6. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 7. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o. d.

Mom. 8. Med M betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 9. Med T betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägs-
trafiken.

Mom. 10. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 11. Med Z₁ betecknat trafikområde skall hållas öppet för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 12. Med Z₂ betecknat trafikområde, skall hållas öppet för allmän gatutrafik, framförd å gatubro över spårplanet.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt endast uppföras en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

Stadsplanebest. för Håjum och Skrälleberg d. 10 juni 1938.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

A med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5 (ej fastställd).

§ 6 (ej fastställd).

§ 7.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. A med A och Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, byggnadsnämnden prövar lämplig. dock att byggnader å med A betecknat område få uppföras med en maximal hushöjd av 14,40 m.

Mom. 2. A med S och siffr i romb betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter över gatuplanet siffran i romben angiver.

För byggnader, som begränsa torget framför järnvägsstationen, skall byggnadshöjden vara + 58,00 meter i det för stadsplanekartan använda höjdsystemet.

Mom. 3. A med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. A med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 5. A med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 6. A med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 7. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 8. A med S betecknat område skall bebyggelsen utföras med följande enhetliga bredder å huslängorna, där

ej av byggnadsnämnden mindre bredd särskilt medgives nämligen:

för byggnader i två våningar 9,5 meter

» » » tre » 11,0 »

» » » fyra » 13,0 »

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III och IV betecknade områden skall byggnad uppföras med två respektive tre och fyra våningar. Vind får icke inredas för bostadsändamål eller därmed likställda behov.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område får i byggnad med en våning hela vinden inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 9.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar. Boningshus av trä å området söder om Bergslagernas järnvägar skall utvändigt kalkputsas.

§ 10.

Taklutning.

Mom. 1. Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Å med ÖII betecknat område får tak å byggnad, som uppföres med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 11.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till
byggnadsnämnden, Trollhättan
till kännedom.

Till länsstyrelsen i Älvsborgs län.

K u n g l. M a j t : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Trollhättan, i anledning varav utlåtanden avgivits den 8 september 1950 av länsstyrelsen i Älvsborgs län och den 26 september 1950 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 20 juni 1950 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Grevön, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve i april 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. För kvarteret skola gälla de av Kungl. Maj:t den 10 juni 1938 fastställda stadsplanebestämmelserna, med tillägg till § 7 mom. 1 av orden "dock att byggnader å med A betecknat område få uppföras med en maximal hushöjd av 14,40 meter," och skall där bestämmelserna hänvisa till kartan, hänvisningen anses avse förenämnda karta.

Detta får jag på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-kartan och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 13 oktober 1950.

Torsten Nilsson

/Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Vidimeras:

...*Tage Bygren*.....

...*Lars Carlsson*.....

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen
för kvarteret
G r e v ö n
i T r o l l h ä t t a n
uppgjort i april 1950.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta A₃.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan den 10/6 1938. Ändringar
finnas fastställda den (15/12 1941), 9/1 1943 och 31/8 1945.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret har tillkommit då det ur allmän synpunkt prövats lämpligt att här uppföra stadshus.

Trollhättans stadshus är uppfört år 1916 och beläget i kvarteret Svan. Ett flertal av de kommunala institutionerna såsom byggnadskontor, byggnadsnämnd, elektricitetsverk, socialvårdsbyrå etc. ha ej kunnat beredas plats i stadshuset. De äro f.n. utspridda i olika delar av staden.

Preliminära skisser på basis av en noggrann utrymmesutredning har visat, att det befintliga stadshuset icke kan utbyggas i erforderlig utsträckning å angränsande tomter i kvarteret Svan. Dessa tomter torde i stället erfordras för en välbehövlig utbyggnad av stadshotellet.

De till stadsplanen av den 10/6 1938 hörande stadsplanebestämmelserna avses fortfarande att gälla i tillämpliga delar dock att byggnader å med A betecknat område får uppföras med en maximal hushöjd av 14,40 m.

Trollhättan i april 1950.

Thorvald Shuve
stadsarkitekt.