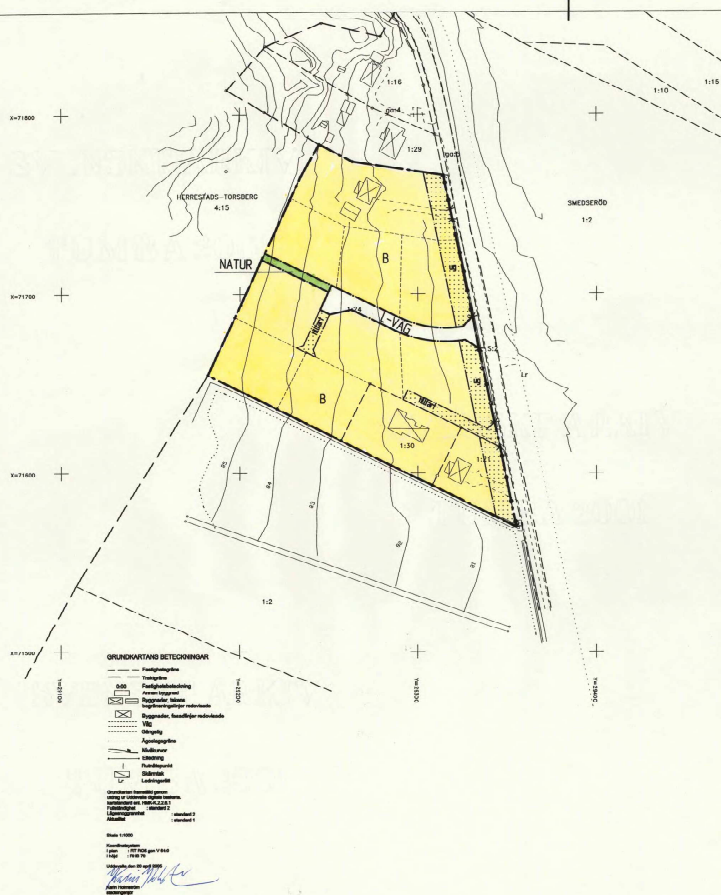




Planens nr: HE 133
 Antagen av MSN: 2005-08-16 § 192
 Laga kraft: 2005-09-30

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedenstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän plats

- Väg som ingår i kommunen
- Naturnatur

Användning av kvartersmark

- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta bottenhöjd 1000 km.
 Den sammanlagda bygghöjden per bottenhöjd för uppgitt till högst 200 km.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken ska vara tillgänglig för gemensamma ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark
- Angivning till mark
- Körutrymme till mark

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

På kont för uppgift en huvudbyggnad.
 Högsta bygghöjden för huvudbyggnad är 6,5 meter. Huvudbyggnaden får uppföras i två plan utan vändningsskärning i ett plan + vändningsskärning. Taklutning får uppgitt till 30 grader.
 Huvudbyggnaden skall placeras minst 4 meter från kullgräns.
 Komplementbyggnader får inte överstiga 5 meter från kullgräns.
 Högsta bygghöjden för komplementbyggnad är 3,0 meter. Taklutning får uppgitt till 27 grader.
 Komplementbyggnaden får placeras inte 7 meter från gräns mot grannens och natur samt minst 4 meter från gräns mot gata. Dock inte på prickad mark.
 Garage och carport skall placeras så att det blir minst 5 meter från kullgräns.
 Bostadsbyggnader skall utföras med radställd grundkonstruktion om inte särskild redovisning visar att marken utgör rågrusmark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
 Områdets gränser ska inte ändras enligt lagkraft och vänta 15 år.

UPPLYSNINGAR

Området skall beträffas inom ramen för utläggande av dagstämman som dimensioneras för ett 10 mm-magn. De vidare plan- och genomförandebestämmelser. Detta beaktas i bygghöjden bygghöjden.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETAILPLAN FÖR BOSTÄDER INOM

SMEDSERÖD

Fastigheten Smedseröd 124 m i R i Herrestad, Uddevalla kommun

Upprättad den 14 november 2002, reviderad den 14 april 2005

Plans utställningsdag

Låt gåsplan planförslaget

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

1485K-P2005/20