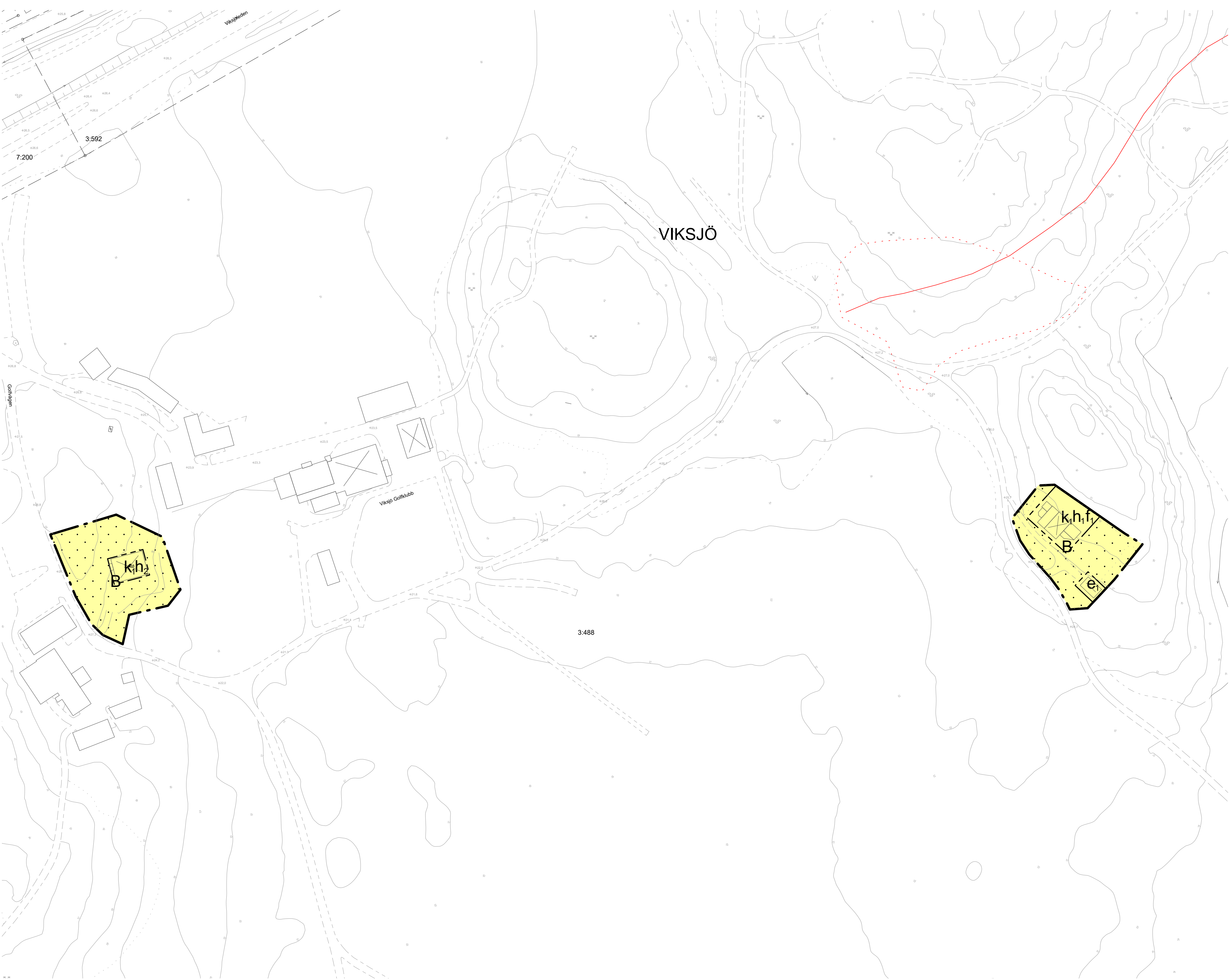
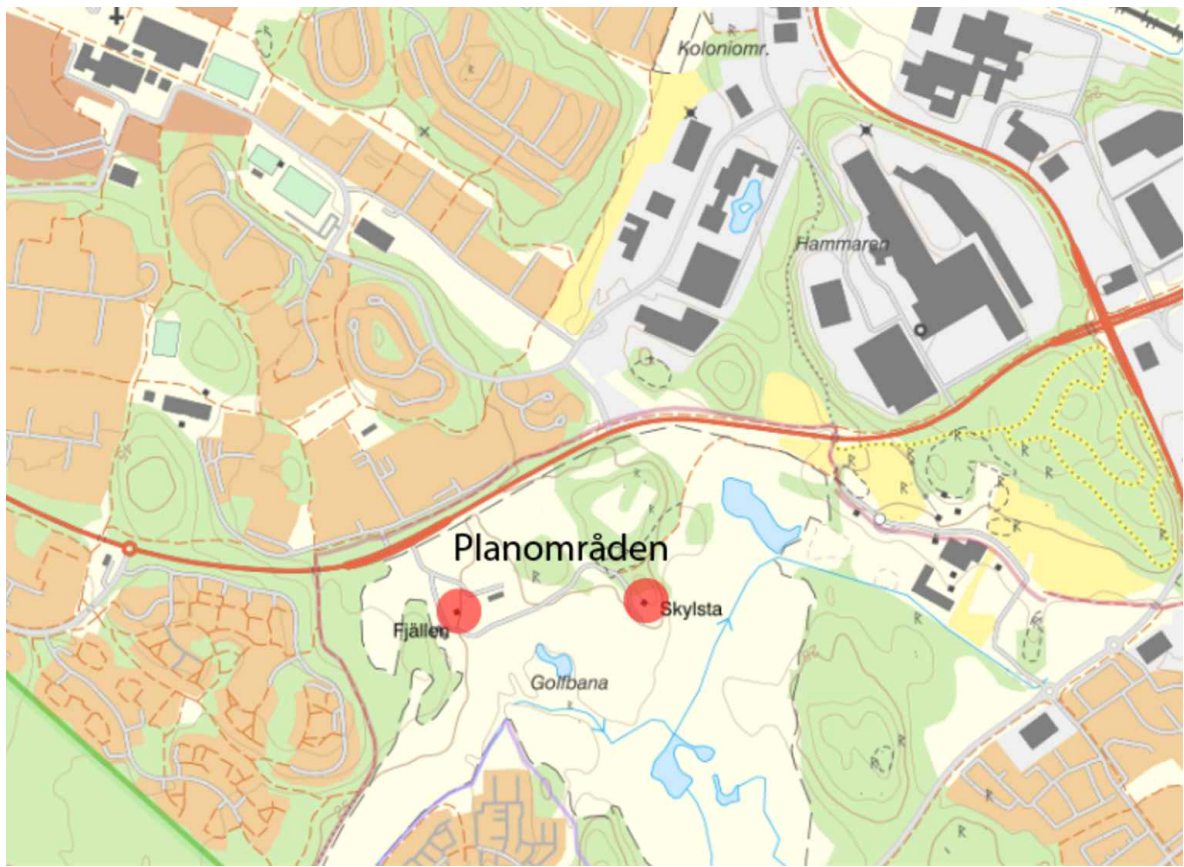




PLANKARTA I SKALA 1:1000



Orienteringskarta

Grundkartans beteckningar

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder.
--	-----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnadsverk
--	---

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 36.5 meter över angivet nollplan
h_2	Högsta nockhöjd är 35.5 meter över angivet nollplan

Utformning

f_1	Endast friliggande villa
-------	--------------------------

Utnyttjandegrad

e_1	Komplementbyggnad får uppföras med en byggnadsarea om högst 40 m ²
-------	---

Varsamhet

k_i	Byggnadernas särart ska bevaras. Ändring av byggnaderna får inte förändra dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnadernas karaktär består bland annat av fasadens röda träpanel, vita snickerier, spröjsade fönster och röda takpannor. Ytterligare information finns i planbeskrivningen.
-------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på Komplementbyggnad är 3.5 meter

Rivningsförbud

Byggnad får inte rivras

Utförande

Minst 75 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 140 m² per fastighet för huvudbyggnad

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs även för åtgärder enligt plan- och bygglagen 9 kap. 4a-c §§.



JÄRFÄLLA Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

del av Viksjö Golfklubb

Fastigheten Viksjö 3:488

Upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kommunstyrelseförvaltningen

Sandra Westin
Planchef

Andreas Winander Schönning
Plankarttecknare

KARTA 1 (1)

SAMRÅD
2023-01-11 - 2023-02-01

GRANSKNING
2023-06-28 - 2023-08-22

ANTAGEN

2023-12-18

LÄNST.BESLUT

2023-12-28

LAGA KRAFT

2024-01-12

PLANHANDLINGAR:

Plankarta

Planbeskrivning

D 24-01-12