

HANDLINGAR
TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM
DENNA PLANKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMBESKRIVNING

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1983-05-03 OCH KOMPLETTERAD 1987-04-02 AV
PLAN- OCH BYGGKONTORET

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	TRAKTGRÄNS
---	FASTIGHETSGRÄNS
---	KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
---	ENLIGT GÄLLANDE DETALJPLAN
---	BESTÄMMELSEGRÄNS
---	BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAD EFTER TAKKONTUREN
---	BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
---	TRANSFORMATORBYGGNAD
---	LÖVSKOG RESP BARRSKOG
---	ÅKER
---	STAKET
---	HÄCK
---	VÄG
---	LYKTSTOLPE
---	SLÄNT
---	DIKE
---	FASTSTÄLLD HÖJD PÅ GATA ELLER VÄG
---	AVVÄGD HÖJD
---	HÖJDKURVOR
---	POLYGONPUNKT
---	RUTNÄTSPUNKT
---	BODUM
---	TRAKTNAMN
---	1:4 REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

---	GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET (TRE METER UTFÖR)
---	ANVÄNDNINGSGRÄNS
---	EGENSKAPSGRÄNS
---	GRÄNS SOM UPPHÄVS

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNNA PLATSER

H-GATA	GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
LOKALGATA	LOKALTRAFIK
NATUR	NATUR
KVARTERSMARK	GCVÄG GÅNG- OCH CYKELVÄG GÅNGVÄG GÅNGVÄG
B	BOSTÄDER
E	TRANSFORMATORSTATION
VATTENOMRÅDE	
W	ÖPPET VATTENOMRÅDE

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0	GATUHÖJD
alle	PLANTERADE TRÄD I TVÅ RADER

UTNYTTJANDEGRAD

e1	HÖGSTA BRUTTOAREA 2 800 KVM
e2	HÖGSTA BRUTTOAREA 2 600 KVM
e3	HÖGSTA BRUTTOAREA 400 KVM
e4	HÖGSTA BRUTTOAREA 3 800 KVM

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

---	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
---	MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
---	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
---	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM LKPLATS
---	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM KVARTERSHUS/LK

MARKENS ANORDNANDE

UTFART	IN- OCH UTFART FÅR INTE ANORDNAS. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT.
--------	---

PLACERING OCH UTFORMNING

PLACERING	
P1	BYGGNADER SKALL PLACERAS I HUVUDSAK ENLIGT ILLUSTRATIONSKARTA (NY PLAN GÖRS DÅ OMRÅDET BEBYGGTS, FÖR ATT REGLERA BL A TILLBYGGNADSMÖJLIGHETER)
P2	BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 3,0 METER FRÅN GEMENSAM VÄG, GARAGE MED PORT MOT GEMENSAM VÄG MINST 6,0 METER
P3	BYGGNADER SKALL PLACERAS I HUVUDSAK ENLIGT ILLUSTRATIONSKARTA (NY PLAN GÖRS DÅ OMRÅDET BEBYGGTS, FÖR ATT REGLERA BL A TILLBYGGNADSMÖJLIGHETER) OMRÅDET FÅR ÄVEN BEBYGGAS MED FRILIGGANDE HUS MED LÄGRE EXPLOATERING

UTFORMNING

I, II	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
0,0	HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

BYGGNADSTEKNIK

---	MAXIMALNIVÅ FÅR EJ ÖVERSTIGA 45 DB(A) I SOVRUM
-----	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID	GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEMTON ÅR FRÅN DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT
-----------------	--

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR SJÖMÄRKESVÄGEN, Bodum ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-02-23
PLAN- OCH BYGGKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVIK

HÅKAN HELDNER
PLANARKITEKT
NILS SYLVAN
ARKITEKT

SKALA 1:1000

HÖJDSYSTEM: ÖRNSKÖLDSEVIKS

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH
BYGGLAGEN (PBL)

GODKÄND FÖR ANTAGANDE: Byggnadsnämnden 1990-06-19, §186
ANTAGEN: Kommunfullmäktige 1991-02-25, § 55
LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1991-03-22