

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Dyvik 1 m fl i Vätö socken, Lyhundra kommun av Stockholms län.

1 §

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2

Med Ths betecknat område får användas endast såsom båtuppläggnings- och bryggplats för sommarstugebebyggelsen.

Mom 3

Med Thj betecknat område får användas endast såsom båtuppläggnings- och bryggplats för Dyviks by.

Mom 4

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom 5

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre brygger, badhus, båthus eller dylikt.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom 2

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, båthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §

STORLEK PÅ TOMTPLATS

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter. Undantag från denna minimiareal medges dock för fastigheten Dyvik 1:8 och dess blivande utökning.

5 §

BYGGNADS LÄGE

Mom 1

Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt

Mom 2

Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannens hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGANDER PÅ TOMT.

På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 kvadratmeter.

7 §

VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom 2

Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter

8 §

ANTAL LÄGENHETER

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan byggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.

Stockholm den 22 maj 1964
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB
Olle Thunwall
Lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Lyhundra kommun beslut av den 3/11 1964 § 643 betygar i tjänsten Lars Tinde, Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar: S Löfgren

Rätt avskrivet betygar:

Olle Thunwall