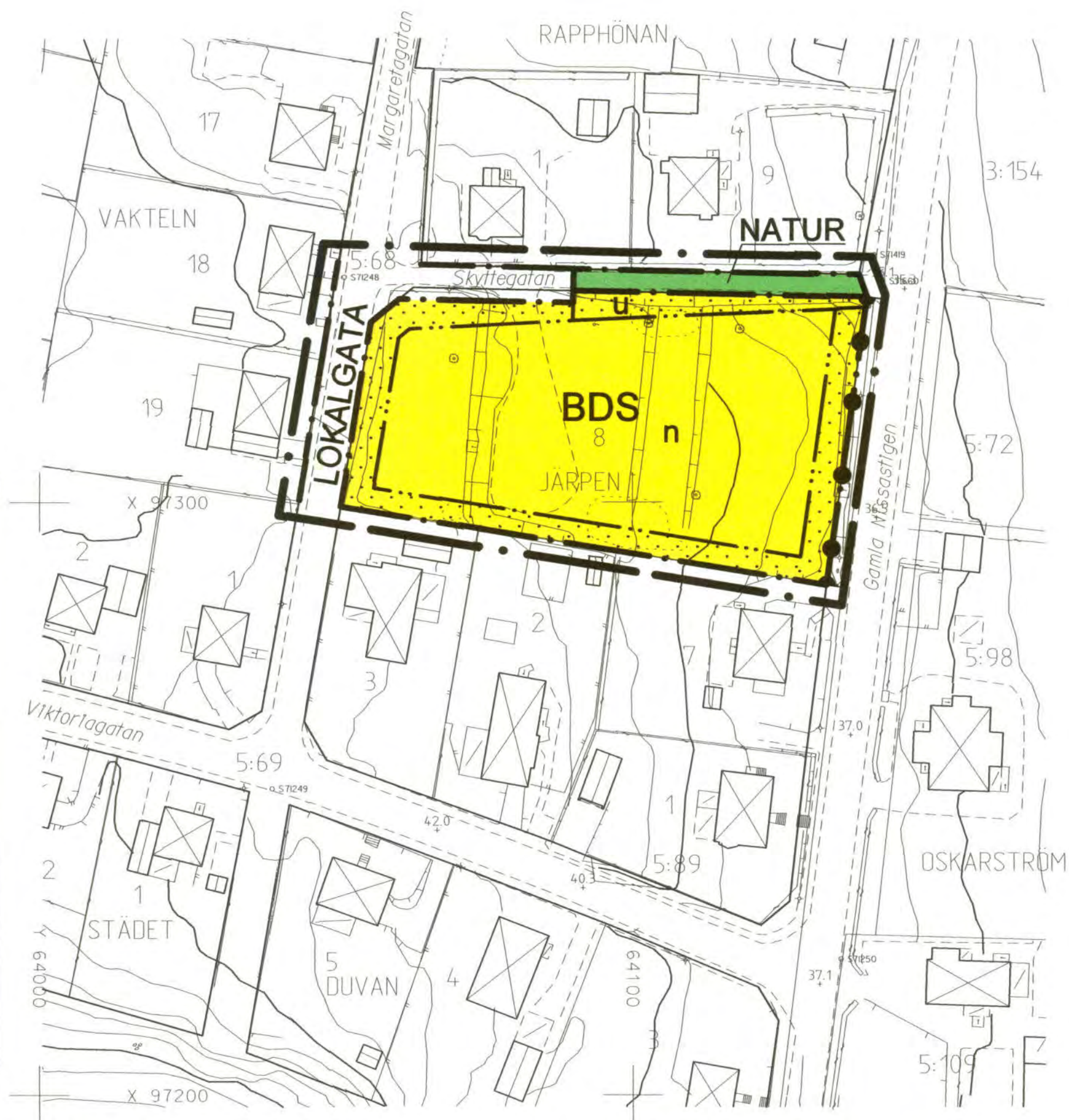




Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Minnesanteckningar från samrådsmöte
- Särskilt utlåtande

Utdrag ur primärkartan kompletterad och inventerad med avseende på plan, byggnader och fastighetsindelningen.

2005-02-10

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Planområdesgräns redovisad 3 m utanför området
- · — Användningsgräns
- · · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA

Lokaltrafik.

NATUR

Naturområde. Gång- och cykelväg får anläggas.

Kvartersmark

BDS

Bostäder, gruppbofastad och förskola/barndaghem. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande.

Högst 1/3 av tomten får bebyggas.

Högsta taknockshöjd för huvudbyggnad är 6,0 m. Minsta taklutning för huvudbyggnad är 12 grader.

Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för garage, carport och förråd är 3,0 m resp 5,0 m. Gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnaden om byggnadsdel hamnar mindre än 4,0 m från fastighetsgräns. Vid beräkning av byggnadshöjd skall suterrängvåning inte inräknas.

Friliggande enbostadshus

Endast en huvudbyggnad per fastighet. Minsta fastighetsareal är 1000 kvm. Högsta byggnadsareal inkl garage och förråd är 250 kvm.

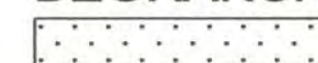
Därutöver får utan bygglov uppföras en carport om högst 20 kvm och en taktäkt uteplats eller inglasat uterum om högst 25 kvm. Huvudbyggnad och inglasat uterum skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns.

Garage, carport och förråd skall placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns. Detta gäller även vid sammanbyggnad med bostadshuset.

Garage och carport skall placeras minst 6,0 m från gata.

I enbostadshus får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas.

u

Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk vattenledning. (Ledningsområdet förutsätts säkerställas med ledningsrätt).

MARKENS ANORDNANDE

n

Marklov krävs för trädfällning.



Stängsel skall finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING (ENKELT PLANFÖRFARANDE)

DETALJPLAN FÖR

JÄRPEN 8 (FÖRSKOLA OSKARSTRÖM)

OSKARSTRÖM, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 18 maj 2005

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

Bo Magnusson
Bo Magnusson

godkänd för samråd av BN
antagen av BN
vunnit laga kraft

9 mars 2005
18 maj 2005
25 november 2005

E 198 OSK

Skala 1:1000