

Tillhör Stadsfullmäktiges
Drätselkammarens
i Skellefteå beslut den 28/10 1965
§135, betyg

Dil. 2.

251 86 61
Ink - 3 DEC. 1965
Landskansliet i Umeå

Ex officio:

Beskrivning

Samt
till förslag till utvidgning av stadsplan för Alhemsområdet i
Skellefteå stad upprättat i februari år 1965 av stadsarkitekt
B. Brunnström.

För planområdet finnes inga fastställda stadsplaner.

Planområdet angränsar i norr och väster till ett befintligt småhusområde; i öster till en kraftledningsgata samt slutligen i söder mot Torsgatan, den planerade förbindelseleden Boliden - Skelleftehamn.

Omedelbart öster om kraftledningsgatan är Alhems skogskyrkogård belägen. Skogskyrkogården har vägförbindelse västerut mot Boviksvägen i höjd med Fjällgatan. Denna väg korsar planområdets södra del i öst-västlig riktning. Inom området finnes i övrigt endast smärre gångstigar.

Befintlig bebyggelse inom området utgöres av två bostadsfastigheter av relativt god standard samt en mindre handelsträdgård.

I områdets mitt finnes ett kraftigt markerat höjdparti. Söder om detta höjdparti sluttar terrängen brant mot söder. Terrängens lutning avtar successivt längre ned och övergår till en dalsänka, där den framtida förbindelseleden Boliden - Skelleftehamn har sin sträckning.

Norr om höjdpartiet är terrängen relativt plan på ett mindre område, varefter den sluttar kraftigt ned mot norr och väster. Mot öster däremot stiger terrängen mot Huvudberget. Marken består av ängsmark söder om den befintliga vägen till kyrkogården med några enstaka trädgångar. Norr om vägen är marken skogsbevuxen med blandskog längs i söder och med barrskog längre norrut.

I planförslaget har den befintliga vägen till skogskyrkogården bibehållits med en viss justering av vägstäckningen. Vägen har avslutats med en vändplats strax söder om kraftledningsgatan. Skogskyrkogården är nämligen planerad så, att huvudinfarten är förlagd mot söder, och endast gång- och cykeltrafik är tillåten från ifrågasvarande väg inom planområdet.

En vägslinga har framdragits norrut från ovannämnda väg till en punkt, som är belägen ca 30 meter från höjdpartiet i områdets mitt.

27000

Söder om vägen till kyrkogården har ett område utlagts för radhusbebyggelse illustrativt omfattande 29 hus. Eftersom radhusgruppen är avsedd att utbyggas i en etapp och av en exploatör har i planförslaget byggnadsrätten angivits i max. våningsyta för hela kvarteret. Tomtutfarter får de enskilda fastigheterna över gemensamhetstomter. Besöksparkeringen har ävenledes förlagts till gemensamhetstomter. Anläggning och skötsel av dessa är avsedda att bekostas av samtliga fastighetsägare inom radhusgruppen.

Norr om detta område har 38 friliggande småhustomter utlagts utmed vägen till skogskyrkogården samt utefter den föreslagna gatuslingan. Eftersom de planerade tomterna är relativt stora, torde plats för besöksparkering kunna iordningsställas på respektive tomt.

I södra plangränsen har parkmark utlagts mot Torsgatan, så att en 50 meter bred byggnadsfri zon erhålles för att minska olägenheter av trafikbuller.

I planområdets mitt har ett väl tilltaget område reserverats för parkmark avsedd för lek och rekreation. Området kring höjdparkiet utgöres av en tallhed med rakvuxna träd samt med berg i dagen och värt att bevaras av enbart skönhets skäl.

För en befintlig transformatorstation har mark reserverats i planområdets nordvästra del. Likaså har mark avdelats för en befintlig högspänningsledning i östra plangränsen.

Skellefteå den 6/2 1965

B. Brunnström/

Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 12/10 1965
§508; betygat

Ex officio:

Klaus Möller

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 24/12 1966. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

Ruth Burgman

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplan för Alhems-

Stadsfullmäktige i Skellefteå stad upprättat i februari år 1965 av
Drätselkammarens arkitekt B. Brunnström.

Skellefteå beslut den 28/10 1965

betygar

Ex officio:

Sten Ohlsson

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- ✓ Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk
högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
b) Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

- ✓ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

✓ Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföres fristående.

2 Mom. 2. Med O betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföres fristående. Huvudbyggnads östra och norra fasad må för-
läggas å ett avstånd av en meter från tomtgränsen, därest bygg-
nadsnämnden finner det lämpligt.

(Mom. 3. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.)

Äger ej tillämpa då området sammanhängande.

§ 5

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

- ✓ Mom. 1. Av tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- ✓ Mom. 2. Å tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Byggnadsyta å tomt

- ✓ Å tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 20 m^2 .

§ 7

Byggnadsyta å kvarter

- (Inom med BSR och med siffra i raktangel betecknat område får bebyggas till högst den våningsyta i kvadratmeter, som siffran angiver.) *utgår om medtaget!*

§ 8

Våningsantal

- ✓ Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsinredning utöver angivet våningsantal får ej förekomma.
- ✓ Mom. 2. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal källare inredas för bostadsändamål i den utsträckning terrängförhållandena det medger.

§ 9

Byggnadshöjd

- ✓ Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- ✓ Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 10

Antal lägenheter

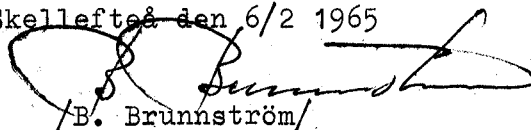
- ✓ Å med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 11

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Skellefteå den 6/2 1965



/B. Brunnström/

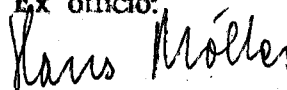
Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens

i Skellefteå beslut den 12/10 1965

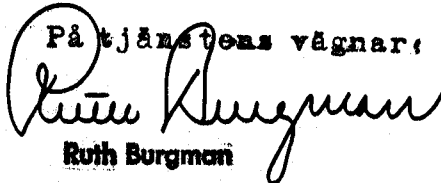
§ 508; betygar

Ex officio:



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 24/2 1966 . Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Ruth Burgman