



NORRTÄLJE KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET
planavdelningen

LAGA KRAFTBEVIS

25-59
1 (3)

Datum 14.6.2001

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

den 31 maj 2001

Stadsarkitektkontoret
Norrtälje kommun

Gunnelle Hellgren

SAMRÅDSFÖRSLAG 2000-02-15

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2000-05-18, rev 2000-12-08

Detaljplan för fastigheten Gärdsnäs 2:1, Gärdsnäs småbåtshamn i Länna församling.

Dnr 99/10116.214

BESKRIVNING

Planhandlingar

Till planförslaget hör:
plankarta med bestämmelser
denna beskrivning
genomförandebeskrivning
fastighetsförteckning

Planens syfte

Hamnanläggningen har under våren 1999 byggts ut med 12 båtplatser inom gällande detaljplan, totalt finns ca 150 båtplatser. Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra en förlängning av befintliga bryggor utanför gällande plangräns med plats för ca 30 båtar. Detta istället för att ta i anspråk ytterligare strand för bryggor enligt gällande plan. Utbyggnaden av bryggor görs för att täcka ett annars svårlost behov av fastlandshamn för öboende. Den medföljande utbyggnaden av befintlig parkering medges inom gällande plan.

Plandata

Gärdsnäs fritidsområde med tillhörande hamn är beläget öster om kustvägen, väg 276. Tillfart knappt 2 km söder om bensinmacken vid Bergshamra och sedan ytterligare 3 km österut.

Areal

Planområdet omfattar ca 5,9 ha inklusive vattenområde.

Markägoförhållande

Fastigheten Gärdsnäs 2:1 ägs av Gärdsnäs samfällighetsförening.

Postadress

Box 807
761 28 NORRTÄLJE

Besöksadress

Eslunavägen 14

Telefon vx

0176-710 00

Telefax

0176-712 33

Postgiro

3 20 65 5

Bankgiro

451-7694

E-post: registrator.stadsarkont@norrtalje.se



Program

Byggnadsnämnden har godkänt att en ny detaljplan får upprättas för den begärda förändringen. Då utökningen på vattenområde är måttlig i förhållande till den gällande planen och inte innebär någon ändring av karaktären på mark- och vattenanvändningen och inte heller bedöms medföra någon avsevärd förändring med avseende på störningar har ett separat programskede bedömts som onödigt.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplanen för Norrtälje kommun är antagen av kommunfullmäktige 1990-09-24. Fritidsområdet är beläget inom område för högexploaterad kust tillika inom område av riksintresse för kulturmiljövården.

Detaljplaner

Detaljplanen för Gärdsnäs fritidsområde fastställdes den 5 sept 1974 av länsstyrelsen. Den norra, västra och södra delen av hamnområdet med tillhörande vattenområde undantogs då från fastställelse tillika en tomt för handel, service på ön Norrholmen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Området ligger i en östersluttning ner mot sjön. Anläggningen omfattar idag en vinkelformad parkering med plats för ca 110 bilar och två bryggor om ca 109 och 97 meter. Parkeringen gränsar i norr mot en skogsbacke bestående av blandskog varav mest tall. Söder om parkeringen finns en öppen ängsmark nedanför sluttningen från närmast angränsande fritidshustomter.

Den nya planen ger möjlighet att förlänga bryggorna för 30 nya båtplatser. Vattendjupet utanför befintliga bryggor är 2-3 meter så någon muddring bedöms inte erfordras. För parkering anvisas en utökning, som totalt ger plats för 150 bilplatser. Möjlighet till ytterligare p-platser finns vid gästparkeringen belägen vid fotbollsplanen cirka 400 meter norr om infarten till hamnområdet. I planförslaget begränsas hamnändamålet till parkeringen med stranden närmast bryggorna. Skogsmarken norr om parkeringen och ängsmarken söder därom ändras från hamnändamål till allmän platsmark - NATUR. Även Norrholmen planläggs som NATUR. Vid parkeringens norra ände lämnas en byggrätt på 15 kvm för förråd. Mellan parkeringen och stranden norr om den norra bryggan finns möjlighet till tillfällig uppläggning av småbåtar. Förslaget baseras på en överenskommelse mellan Gärdsnäs samfällighetsförening, Gärdsnäsboatarnas samfällighetsförening och Intresseföreningen för bil- och båtplats i Gärdsnäs.

MILJÖKONSEKVENSER

Den ändring i förhållande till gällande detaljplan av bryggplatser som planen ger möjlighet till, bedöms inte ha sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 erfordras.

Enligt planförslaget koncentreras hamnanvändningen till den utvidgade parkeringen och nuvarande bryggor med förlängning. Norr och söder om dessa tas gällande rätt till bryggor bort,



varvid andelen fri strand ökar och ett potentiellt behov av muddring minskar. Eventuella miljöströmingar blir således mindre än vid ett fullföljande av gällande plan.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har framfört krav på att hamnområdet förses med en TC. Med tanke på att hamnen ger plats för 180 småbåtar synes kravet vara motiverat, men kan i planen bara anges som en rekommendation. Byggrätt för ett förråd till vilket en TC kan kopplas finns i planen.

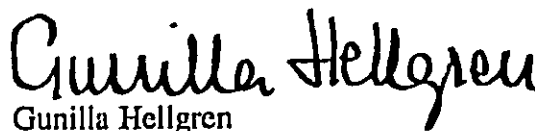
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är femton år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Separat genomförandebeskrivning upprättas.

Norrtälje dag som ovan


Ingemar Stråe
planarkitekt


Gunilla Hellgren
plantekniker