GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- - - - - Fastighetsgräns
— —— Traktgräns
Q. 0:00 Fastighetsbeteckning
s:0 Samfällighet
☒ ▭ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
▭ Annan byggnad
Staket
Häck
Stenmur
Slänt
Väg
Järnvägsspår
Dike
Nivåkurvor
—E— Elledning
00.0 Avvägd höjd
+ Rutnätspunkt
⧅ Skärmtak
• Belysningsstolpe
● Fixpunkt
⧅ Transformatorstation
∘000 Polygonpunkt

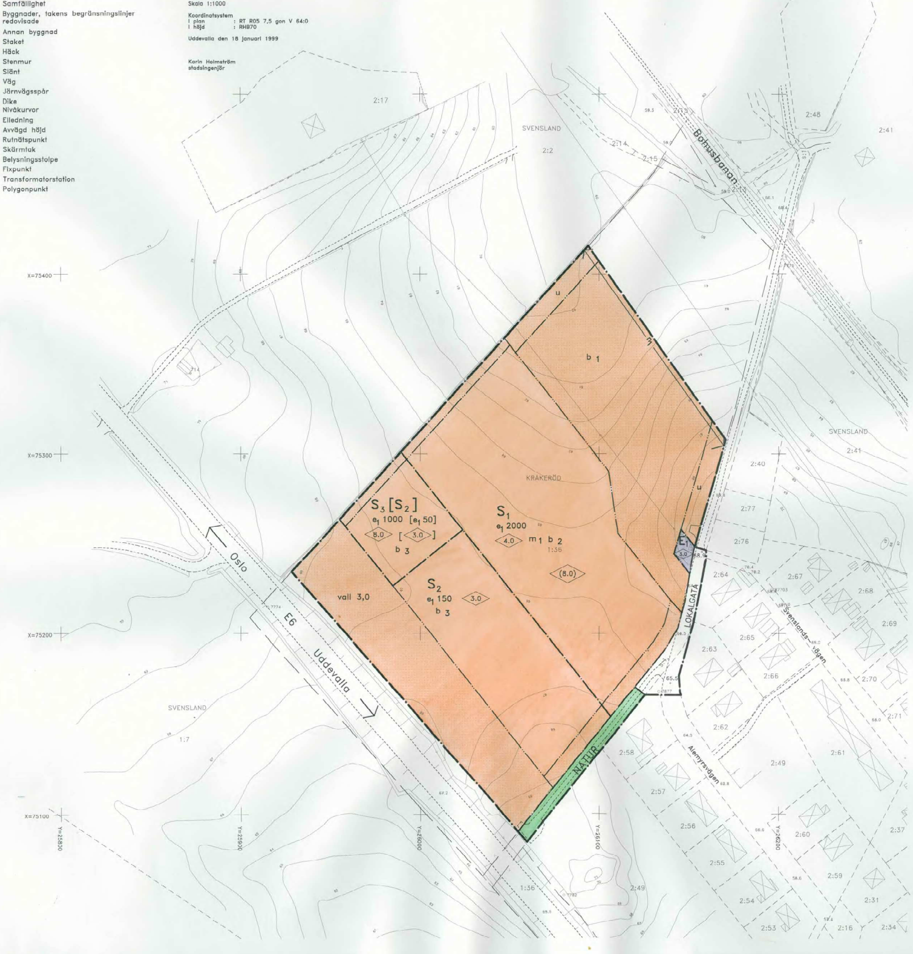
Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta. kartstandard enl. HMK–K.2.2.6.1
Fullständighet : standard 2
Lägesnoggrannhet : standard 2
Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000

Koordinatsystem
I plan : RT R05 7,5 gon V 64:0
I höjd : RHB70

Uddevalla den 18 januari 1999

Karin Holmström
stadsingenjör



Planens nr: SK 103
MSBN godkännande: 11 maj 1999
Laga kraft: 16 december 1999

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

▬ ▬ • Plangräns
— • — Användningsgräns
— ·· — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E₁ Transformatorstation
S₁ Skola
S₂ Komplement till skola (uthus, växthus o. dyl.)
S₃ [S₂] Gymnastiksal/idrottshall. Innan nuvarande E6–sträckning enbart är avsedd för lokaltrafik skall ändamålet vara Komplement till skola [S₂]

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000 Största bruttoarea i m^2 ovan mark. Beteckning inom klammer avser tillfällig användning [S₂]

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

▨ Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n_1 Staket, höjd 1,0 meter, eller buskage skall finnas i plangränsen

UTFORMNING

◇0.0◇ Högsta byggnadshöjd i meter. Vid pulpettak gäller höjden den lägre sidan. Beteckning inom klammer avser tillfällig användning [S₂]
◇(0.0)◇ Högsta byggnadshöjd i meter. Avser gymnastikhall till skolbyggnad
b_1 Markytan får inom större områden ej schaktas av. Om så erfordras skall totalstabiliteten kontrolleras genom kompletterande geoteknisk undersökning
b_2 Inom större områden får ej påföras större belastningar än 15 kPa från byggnader, uppfyllnader, upplag, trafik eller liknande. Ej heller får marken schaktas av. Om schakt eller fyllningar erfordras utöver vad som angetts, måste totalstabiliteten kontrolleras genom kompletterande geoteknisk utredning.
b_3 Inom större områden får ej påföras större belastningar än 40 kPa från byggnader, uppfyllnader, upplag, trafik eller liknande. Om fyllningar erfordras utöver vad som angetts, måste totalstabiliteten kontrolleras genom kompletterande geoteknisk utredning.

STÖRNINGSSKYDD

vall 3,0 Bullervall får anordnas till en höjd av 3,0 meter. Om högre höjd erfordras skall totalstabiliteten kontrolleras genom kompletterande geoteknisk utredning
m_1 Fasad skall utformas så att ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dBA ekvivalent dygnsnivå. Lekplats och dylikt skall placeras så att den ekvivalenta dygnsnivån inte överstiger 55 dBA.

Om parkeringsplats anordnas närmare bostadsfastighet än 25 meter skall plank med en höjd av 1,8 meter anordnas på den sida av parkeringsplatsen som vetter mot bostaden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

N

P2000/3

PLANKARTA TILLHÖRANDE DETALJPLAN
För del av
KRÅKERÖD 1:36 m.m
NY SKOLA I HOGSTORP
UDDEVALLA KOMMUN
UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH STADSBYGGNAD 18 JAN 1999
REVIDERAD 9 MARS 1999

Håkan Björkman Hans Johansson Jane Bensow
Håkan Björkman, stadsbyggnadschef
Hans Johansson, planarkitekt
Jane Bensow, plantekniker

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100

☒ Beskrivning
☒ Genomförandebeskrivning
☒ Samrådsredogörelse
☒ Fastighetsförteckning
☒ Utlåtande efter utställning

SK 103

P2000/3