

1973-05-25

Dnr 136/73 AB1

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för Arholma 1:48, 1:49 och samfällad mark för Arholma 1:44, 1:45 m fl i Björkö-Arholma socken av Norrtälje kommun och Stockholms län

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Mom 2 Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Mom 3 Med Tf betecknat område får användas endast för fyrändamål.

Mom 4 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.

Mom 5 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

Mom 6 Med Sv betecknat område skall utgöra skyddsområde för vattentäkt. Inom området får ej vidtagas åtgärd som förhindrar eller försvårar vattentäkt.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får båthus och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2 000 kvm.

Ar 1973 den 13/9, § 910
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

Undantages
enl. Lantmäteris
beslut 1973-11-28

Undantages
enl. Lantmäteris
beslut 1973-11-28

1973-05-25

Dnr 136/73 AB1

§ 5

Byggnads läge

- Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än sex (6) meter.
- Mom 2 Å med F betecknat område får uthus ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än fyra och en halv (4,5) meter.

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, och en areal mindre än 3 000 kvm, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, och en areal större än 3 000 kvm, får endast en huvudbyggnad och två uthus uppföras.
- Mom 3 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad ej upptaga större yta än 100 kvm.
- Mom 4 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, och en areal mindre än 3 000 kvm, får uthus ej upptaga större yta än 40 kvm.
- Mom 5 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, och en areal större än 3 000 kvm, får uthus ej upptaga större sammanlagd yta än 80 kvm.

§ 7

Våningsantal

- Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än tre och en halv (3,5) meter.
- Mom 2 Å med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än två och en halv (2,5) meter.

§ 9

Taklutning och takutformning

- Mom 1 Tak får ej givas mindre lutning mot horisontalet än 30°.
- Mom 2 Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takutformning.

1973-05-25

Dnr 136/73 AB1

§ 10

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

f tjänsten

Åke Halldin

Åke Halldin
Förrättningslantmätare
Calvin