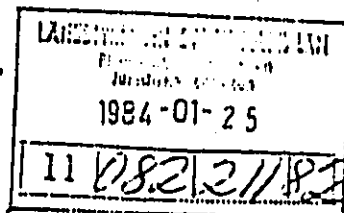


1983-11-24

P1 1993, 1995,
2001, 2012/82Carl E Hyberg m.fl.
Klövjevägen 24
183 38 TABYBesvär i fråga om byggnadsplan inom Norrtälje kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 21 oktober 1982 med visst undantag ett förslag till byggnadsplan för del av Gräddö by i Norrtälje kommun. I beslutet förordnade länsstyrelsen dessutom bl.a. att vissa delar av planområdet inte skall omfattas av strandskydd.

Carl E Hyberg m.fl., Håkan Rodensjö, Bror Eklund m.fl. och Ulla Sjöman m.fl. har överklagat beslutet genom besvär.

Planförslaget syftar till bl.a. att lösa frågan om lokaliseringen av en ny affärsbyggnad och problemen med varvsverksamheten och båtuppläggningsplanen i Gräddö by. I planen redovisas också lösningar för byns hamnområde och reserveras utrymme för en busshållplats.

Carl E Hyberg m.fl. och Ulla Sjöman m.fl. anmärker i huvudsak mot att en tomt inne i byn avsätts för båtuppläggning och föreslår i stället att uppläggningsplatsen av miljöhänsyn och med hänsyn till brandsäkerheten förläggs utanför bykärnan. De kan i och för sig godta båtuppläggning på platsen i en permanent byggnad om den inte blir större än det provisoriska tält som i dag finns uppställt på platsen för båtuppläggning och om byggnaden utformas så att den ansluter till den övriga bebyggelsen i byn.

De framhåller vidare att båtuppläggningsplatsen är underdimensionerad och att man vid planläggningen inte har tillgodosett behovet av bilparkering för bl.a. affärens, marinans och öbornas behov. De anser därför att en övergripande planering bör genomföras innan någon delplan fastställs. Håkan Rodensjö framför samma synpunkter.

Regeringen finner att planförslaget, såvitt avser uppläggningsplatsen, inte innebär någon egentlig förändring i pågående markanvändning. Båtuppläggning har förekommit på det aktuella området i åtskilliga år. Verksamheten är av sådan art att den får anses utgöra ett naturligt inslag i en skärgårdsby. Länsstyrelsen, som handlagt planärendet i samråd med bl.a. sin naturvårdsenhet, har

inte haft någon erinran mot lokaliseringen av uppläggningsplatsen eller mot den byggnadsrätt om ca 1 100 kvm som föreslås. Brandsäkerheten tillgodoses dels genom den tillsyn över verksamheten som brandförsvaret generellt utövar, dels genom föreskrifter m.m. i samband med byggnadslovsprövningen. Regeringen bedömer att uppläggningsplatsen med de bebyggelsemöjligheter som medges i planen inte kan anses innebära större olägenheter för ägarna till angränsande fastigheter än som får talas. På grund av det anförda skall anmärkningarna beträffande båtuppläggningsplatsen inte föranleda någon ändring av länsstyrelsens beslut.

Vad beträffar byggnadens anpassning till miljön ankommer det på byggnadsnämnden att, när frågan om byggnadslov blir aktuell, tillse att byggnaden får sådan utformning och färg som omgivningen fordrar.

Beträffande anmärkningarna mot det utlagda handelsområdet anser regeringen, med hänsyn till det stora allmänna intresset av att ha en affär och ett postkontor centralt i byn, att dessa inte skall föranleda någon ändring av fastställelsebeslutet.

Håkan Rodensjö anmärker beträffande planförslagets inverkan på hans fastighet Gräddö 3:95 i huvudsak mot att sjöutsikten försvinner, att ett område från hans fastighet avsatts till breddning av vägen och att utfarten från fastigheten måste flyttas.

Viss mark från Gräddö 3:95 erfordras för att skapa en normenlig busshållplats på länsvägens norra sida intill handelsområdet. Utfartsfrågan kan lösas genom en omDispositionering av tomtmarken. Även om utsikten försämras får detta talas med hänsyn till det intresse som föreligger att lösa affärsfrågan. Anmärkningarna skall därför inte föranleda någon ändring i planförslaget.

Carl E Hyberg m.fl. och Bror Eklund m.fl., såsom delägare i samfälligheten S:43, önskar att samfällighetens mark, som i planen lagts ut som park och på vilken finns ett båthus, liksom hittills skall få användas för angöring och uppdragning av båtar samt att en raserad brygga skall få rustas upp. De yrkar även att strandskyddet skall upphävas för samfällighetens mark.

Såvitt framgår av handlingarna har samfälligheten bildats för att ge delägarna tillgång till strand och vatten. Genom den markanvändning som angivits i planförslaget kan denna strandrätt komma att inskränkas vid plangenomförandet. Någon annan plats för angöring och uppläggning av båtar har inte anvisats. Mot bakgrund härav och med hänsyn till omständigheterna i övrigt finner regeringen att samfällighetens fastighet Gräddö S:43 och

det med V betecknade vattenområdet närmast utanför skall undantas från fastställelse.

Slutligen har samtliga klaganden anmärkt mot bristande samråd under planarbetet. Av handlingarna framgår att samråd enligt 14 § byggnadsstadgan inte har skett med fastighetsägarna och länsstyrelsen.

Regeringen finner att samrådet har varit bristfälligt. Klagandena har emellertid haft tillfälle att i samband med utställningen framföra sina synpunkter. Bristen i samrådet utgör därför inte tillräcklig grund för att upphäva fastställelsebeslutet.

Regeringen avslår Ulla Sjömans m.fl. och Håkan Rodensjö's besvär.

Regeringen undantar, med bifall till Bror Eklunds m.fl. besvär och Carl E Hybergs m.fl. besvär såvitt avser samfällighetens fastighet Gräddö S:43, ett numera med grön begränsningslinje på plankartan angivet område från fastställelse.

Regeringen avslår Carl E Hybergs m.fl. besvär i övrigt.

På regeringens vägnar

Hans Gustafsson
Hans Gustafsson

Rose Thorsén
Rose Thorsén

Kopia till

jordbruksdepartementet
statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-211-82)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
Gunilla Lilljeqvist, Skiftesvägen 24, 183 38 TÄBY
Håkan Rodensjö, Box 44, 760 15 GRÄDDÖ
Ulla Sjöman, Box 8, 760 15 GRÄDDÖ
Anders Uhman, Grundläggargvägen 19, 161 46 BROMMA
Jan Jansson, Box 42, 760 15 GRÄDDÖ
Bror Eklund, Fridhemsgatan 13 V, 112 40 STOCKHOLM
Ebba Jansson, Stationsgatan 1 A, 195 00 MÄRSTA
Anne-Marie Nilsson, Blomsterkungsvägen 40, 162 43 VÄLLINGBY
Hedvig Eklund, Vadmalssvägen 15 I, 161 48 BROMMA
S. Eklund, Ornsåtrabacken 25, 127 36 SKÄRISOLMEN



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Byrådirektör
Claes Halling
Tel 785 5173

YTTRANDE

Datum

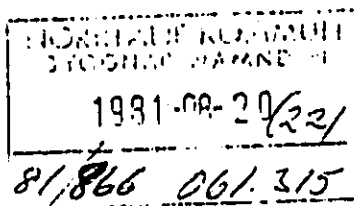
1981-08-13

Ett datum

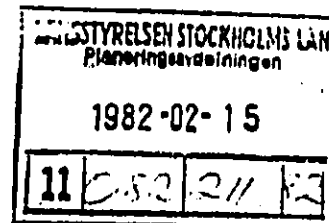
Beteckning

Pl. 0882-865-81

Er beteckning



Byggnadsnämnden i
Norrtälje kommun
Box 202
761 00 NORRTÄLJE



Förslag till byggnadsplan för Gräddö by, Norrtälje kommun

Planförslaget har i samband med planens utställning under tiden 15 juni - 7 juli 1981 insänts till länsstyrelsen för yttrande enligt 17 § byggnadsstadgan. Länsstyrelsen har tidigare inte erhållit planförslaget för samråd enligt 14 § byggnadsstadgan.

Av beskrivningen framgår: "Det nu utarbetade förslaget till byggnadsplan för området närmast hamnviken i Gräddö avser endast att vara en allra första etapp av en planläggning av den del av byn som man på rimliga villkor kan förse med kommunalt vatten och avlopp enligt en principskiss till ledningsdragnings som gatukontoret upprättat. Avsikten är att nu försöka lösa placeringen av dels ett nytt högradigt reningsverk för byn och dels en ny ändamålsenlig affärsbyggnad i stället för den gamla som nu helt tjänat ut. Dessutom vill man lösa problemen med den varvsverksamhet och båtuppläggning som är av vitalt intresse för sysselsättningen och servicen i byn, samt föreslå lösningar för den hamnverksamhet som bedrivs i skifteslagets regi på båda sidor om viken. Slutligen reserveras tillräckligt utrymme för en normenlig SL-hållplats i Gräddö".

Vägförvaltningen har under hand framfört det positiva i att flytta handelsboden. Ett större avstånd mellan den allmänna vägen och den nya handelsboden erfordras dock. Vägförvaltningen kommer inom kort att i eget yttrande mer precisera sina synpunkter.

Länsstyrelsen måste även ifrågasätta lämpligheten i att utlägga det gamla handelsbodsområdet som område för bostads- och handelsändamål (BH-område) med hänsyn till närheten till den allmänna vägen. Att utnyttja byggnaderna för bostads- och handelsändamål synes direkt olämpligt. Länsstyrelsen föreslår att detta område söder om allmänna vägen inte tas med i planen utan får anstå till en senare etapp.

Sydost om planområdet (Gräddö 3:90) ligger ett vinkelbyggt portluder vilket prioriterats som kulturhistoriskt värdefullt i länsantikvariens inventering. Norr om lidret har en busshållplats planerats. Hållplatsen som inkräktar på den fastighet lidret står på, bör om möjligt flyttas. Om flyttning ej är möjlig bör hållplatsen utformas på ett sätt som stör miljön så lite som möjligt.

Lat 51.14.20 N 1975-10 20 000 80 gr

Postadress
Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Sesöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08-24 55 00-

Faxnummer
131 72 4

Länsstyrelsen har i beslut 30 april 1981 (11.1823-800-80) med tilläggsbeslut 1 juni 1981 (11.1823-370-81) tillstyrkt en ansökan om tillstånd att anlägga ett avloppsreningsverk i Gräddö samt släppa ut renat avloppsvatten i Norrtäljeviken. Det tillstyrkta läget för reningsverket överensstämmer med det i planen föreslagna. Kopior på ovannämnda beslut bifogas.

./.

Vid genomgång av plankartan kan bl a konstateras att byggnadsreglerande bestämmelser saknas för det lilla A-området i södra delen av planområdet.

Detta ärende har handlagts inom planenheten i samråd med regional ekonomiska enheten, naturvårdsenheten, lantmäterienheten, länsantikvarien och vägförvaltningen.

Föreliggande yttrande utgör ett förhandsuttalandet och innebär inte något slutligt ställningstagande från länsstyrelsens sida. Uttalandet är baserat på översänt material.



Daniel Nordström
länsarkitekt



Claes Halling
byrådirektör

SÄNDLISTA:
planenheten
regionalekonomiska enheten
naturvårdsenheten
lantmäterienheten
länsantikvarien
vägförvaltningen

HE/44



STATENS VÄGVERK
Vägförvaltningen i Stockholms län

Tjänsteställe, handläggare

VFBpu, Erik Elfving, iö

Datum

1981-11-19

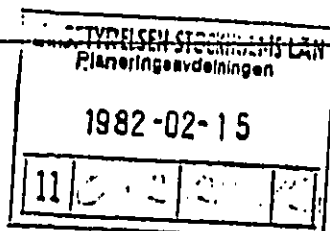
Er datum

Beteckning

VFB 352 81:1851

Er beteckning

Norrtälje kommun
Byggnadsnämnden
Box 202
761 00 NORRTÄLJE



1981-11-21 (22)
81/866 061.315

Förslag till byggnadsplan för del av GRÄDDÖ BY i Rådmansö socken,
Norrtälje kommun

Med anledning av Er skrivelse angående utställelse av rubricerade
planförslag får vägförvaltningen meddela följande.

Förslaget genomkorsas i söder av den allmänna vägen 1032 Södervik -
Aspnäs och i nord - sydlig riktning av väg 1022 väg till Gräddö
brygga.

Planförslaget avser bl a att tillskapa möjligheter för en ny byggnad
med affärs- och postlokaler norr om den allmänna vägen 1032. Byggnads-
rätten för detta handelsområde har föreslagits delvis på vägområdet
för den allmänna vägen och över befintligt regnskydd vid busshåll-
platsen. Av illustrationslinjerna framgår att hållplatsen avses för-
skjutas ca 10 meter mot öster. Föreslagna hållplatsficka saknar dock
utspetsning mot väster. För att åstadkomma detta måste hållplatsen
flyttas närmare handelsområdet. Dessutom erfordras ytterligare mark
för flyttning av regnskydd och förlängning av gångbanan från håll-
platsen till väg 1022 mot Gräddö brygga och längs denna väg fram till
infarten till affärsfastigheten. Erforderligt vägområde för en sådan
vägombyggnad liksom förbättring av vägens linjeföring är inte klar-
lagd i samband med planarbetet. Vägförvaltningen kan därför inte
godta föreslagen placering av byggnaden och kvartersgränsens läge.

Vid korsningen mellan de allmänna vägarna 1032 och 1022 bör vidare
kvartersmarken begränsas så att erforderlig sikt enligt RIGU kan
erhållas. Handelsområdets gräns mot väg 1022 på delen mellan väg
1032 och infarten till tomten bör justeras med hänsyn till utrymme-
behov för gångbana med tillhörande slänt.

Vägförvaltningen avser att utreda hur de allmänna vägarna bör om-
byggas och vilket utrymme en sådan vägombyggnad och övriga trafik-
anordningar kräver. I avvaktan på denna utredning kan inte kvarters-

STATENS VÄGVERK

2

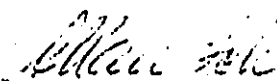
Vägförvaltningen i Stockholms län

1981-11-19

VFB 352 81:1851

VFBpu, Erik Elfving, iö

gränsens läge preciseras. Vår avsikt är att utredningen kan läggas till grund för planarbetet. Planförslaget bör därför inte föras vidare innan vägutredningen slutförs.


Allan Lek

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
1982-02-15			
11	082	211	2

Byggnadsnämnden

Ang förslag till byggnadsplan för del av Gräddö by i Rådmansö socken

Vid och efter utställningen av rubr förslag 15 juni - 7 juli 1981 har inkommit 25 skrivelser av vilka de från kommunstyrelsens arbetsutskott, Hälsovårdsnämnden, fritidsnämnden, Östra Roslags Elverk, Televerket och SL ej innebär någon anmärkning emot förslaget. Av övriga skrivelser är 16 st från enskilda fastighetsägare, 2 st från grupper av fastighetsägare samt en skrivelse från länsstyrelsen; vägförvaltningen har ännu ej svarat. Betr dessa skrivelser kan anföras följande:

1/ Ingrid och Jennie Nyström, Stockholm, äger Gräddö 2:25 på västra sidan om viken. De anmärker på den väster om fastigheten föreslagna p-platsen, som de vill ha placerad närmare allmän väg. Om detta ej låter sig göras, vilket torde vara fallet, vill de att föreslagen vändplats vid hamnen norr om fastigheten iordningställes så, att parkering här förhindras. Detta bör vara fullt möjligt och är närmast en ordningsfråga för skifteslaget som ägare av mark och hamn.

Anmärkningen bör ej föranleda någon ändring av förslaget.

2/ Solveig Björkell, Sollentuna, äger Gräddö 10:3 medan Ulla Stjernholm, Norrtälje och Jan-Erik Jansson, Gräddö, är delägare i Gräddö 10:1 vid föreslagen parkering väster om viken. De vill ha p-platsen flyttad söderut till den befintliga "genomfartsleden", vilket är omöjligt samtidigt som en p-plats i ett sådant läge ej fyller någon funktion för hamnens del.

Anmärkningen bör ej föranleda någon ändring av förslaget.

3/ Karl Johansson, Gräddö, äger Gräddö 15:1 varav en del ligger vid badviken väster om Kvarnudden. På fastigheten finns ett mindre fritidshus som uthyres. Marken vid huset föreslås i plan ingå i badområde vid viken. Enligt markägarens önskemål föreslås Rb-området minskat i sin västra del så att berörd del av 15:1 istället kommer att ingå i grönområde.

4/ Lisa Palmgren, Stockholm, äger Gräddö 3:65 nordost om 'varvstomten'. Hon protesterar genom sin dotter Ann-Marie Nagelgaard, Bergen, Norge emot den framlagda "regleringsplanen för Gräddö centrum" där det föreslås "ett 6,5 m högt monstrum av ett skjul på det s k Gräddö torg." Detta område anser fastighetsägaren "de sista åren varit en skamfläck för byn" och hänvisar till annan mark efter Räfnäsvägen som "kommunen lagt till industriområde". Man efterlyser alternativ och befarar "att den fina skärgårdsmiljön kring Gräddövikens blir förstörd för vår och kommande generationer och att kommunen tager på sig ett enormt ansvar" genom planläggningen.

Härtill kan gemälas att Gräddö som ort står och faller med den naturliga hamnen kring vilken den är lokaliserad. Hamnen ger liv och rörel-

LÄNDSSTYRELSEN
Planerings-

1982-02-15

083 211 82

se och arbetstillfällen, vilka måste få etableras nere vid vattnet om det är möjligt. Varvsverksamhet i Gräddö är heller ingen nyhet utan har funnits i många år. Denna måste därför få fortsätta även på nuvarande öppna plats då utrymmet mellan allmänna vägen och sjön är ytterst begränsat och något realistiskt alternativ till annan uppläggningsplats ej finnes. En expansionsmöjlighet utanför vikens omedelbara närhet avses att medtagas i nästa etapp av planläggningsarbetet, jmf punkt 14.

Planförslaget innebär ett bekräftande och en uppsnyggning av pågående markanvändning, vilket fastighetsägarna i närheten måste tåla.

Anmärkningen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

5/ Ulla Sjöman, Gräddö, äger Gräddö 3:99 och hennes son med familj bebor, sommartid, Gräddö 3:66 öster om 'värvestomten'. De motsätter sig helt planförslaget, vill ha såväl varv som en ny affärsbyggnad förlagda till andra lägen; vilka anges ej. Man är rädd för buller från leveransbilar, kyl- och fyranläggning och från slipmaskiner vid båtarnas utrustning m m. Dessutom anser man sin utsikt mot viken skymd av varvsverksamheten. Båda fastigheterna har idag höga häckar i sin västra gräns.

Då några realistiska alternativ till den föreslagna lokaliseringen av affär och båtuppläggning ej finnes får fastighetsägarna tåla den oförändrade markanvändning planförslaget innebär. Betr varvsverksamheten torde ett genomförande av planintentionerna innebära mindre buller och mindre oordning inom området = bättre närmiljö för de kringboende. Betr väg till och från klagandens fastigheter innebär förslaget att en samfärdig väg över varvsområdet utgår och att trafiken istället hänvisas till den allmänna vägen 1027, vilket ej kan vara till någon nackdel för de boende.

Anmärkningen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

6/ Håkan Rodensjö, Gräddö, äger Gräddö 3:95 öster om föreslagen affärsbyggnad. Han motsätter sig planförslaget och anser att hans fastighet skulle få vidkännas en betydande värdeminskning om förslaget genomförs på grund av närheten till de störande verksamheter som planeras väster därom. Därför efterlyser han alternativa förläggningar av dessa verksamheter och anser "det beklagligt att planläggningen så totalt sker på sommar- och turistbefolkningens villkor. En nedbrytning av en by- och fiskekultur pågår. Vår by förändras gradvis till en plats, där man som bofast känner sig som en främling".

Planläggningen i Gräddö måste till för att ordna upp en del av de främst VA-mässiga problem som uppstått av den hittillsvarande 'utvecklingen' och har ej till uppgift att bereda plats för ytterligare bostadsbebyggelse, som ej kan accepteras av VA- och övriga miljöhänsyn. Dessutom skall den bereda plats för de serviceanläggningar samhället kan behöva.

Några realistiska alternativ att förlägga den aktuella kommersiella samhällsservicen till något annat ställe än på 'Gräddö torg' med närkontakt med hamnen finns enligt stadsarkitektkontorets mening inte. Att vidare hävda någon form av strandskydd längs Gräddöhamnens sedan gammalt bebyggda närhet för att av den anledningen ej få ta nuvarande 'parkeringsplats' i anspråk för en ny affärsbyggnad i byn synes ej realistiskt. Om denna placering innebär att den visuella havskontakten från klagandens fastighet bryts och därför resulterar i lägre taxeringsvärde är väl detta kanske inget att beklaga.

LÖST.
Pl.MÅN
20

1982-02-15

11/282 2//

Det föreslagna alternativa läget 300 m bort efter Råfsnäs vägen är inget bra alternativ för den enda affären i Gräddö. I skrivelsen står vidare att den föreslagna hallbyggnaden för båtar skall bli 12-15 meter hög (eller 4-5 våningar). På kartan står 6,5 meter.

I planförslaget ingår plats för en normenlig busshållplats på länsvägens norra sida. Därtill behövs viss mark från 3:95, kanske 4-5 meter bred. Någon plats för bussuppställning föreslås inte i planförslaget. När hållplatsen skall byggas får man väl på bästa sätt ordna en avskärmning mot vägen genom häck och/eller plank.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

7/ Holger Eriksson, Stockholm, äger Gräddö 3:91. Han emotsätter sig att mark skall tagas från fastigheten till "uppställningsplats för bussar". Något sådant är överhuvudtaget ej föreslaget i planen och måste bero på en missuppfattning från fastighetsägarens sida. Av fastigheten föreslås i dess sydvästra hörn viss mark tagas i anspråk för vägändamål vid en framtida ombyggnad av vägkorsningen.

Fastighetsägaren ställer sig mycket frågande till hur man skulle kunna förtäta den nuvarande bykärnan utan att förstöra miljön. Samtidigt upp- lyser han att hans son umgås med planer att bygga på den "lediga" södra halvan av 3:91. Bl a detta kan kallas för förtätning! Fastighetsägaren accepterar 'självfallet' den nya affärens centrala läge men tycker att en båtuppläggningsplats kunde ligga en bit bort. Jmfr punkt 14.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av förslaget.

8/ Britt Hallonstén, Stockholm, äger Gräddö 7:6 sydost om 3:91. Hon anser att "skjulet för båtuppläggning" skulle kunna läggas på annan plats. Jmfr vad som anförts betr detta under punkt 4.

Dessutom finner hon det "olämpligt att lägga en busshållplats framför en av byns äldsta och vackraste byggnader" (på 3:90). Jmfr vad som anförts därom under punkt 9 nedan.

9/ Christer Jansson, Märsta, äger (jordbruks)-fastigheten Gräddö 3:90 söder om nuvarande affär i byn. Han erinrar emot att en busshållplats föreslagits vid fastighetens norra gräns och att befintlig samfällig mark öster om Gräddö brygga skulle beröras av föreslaget läge för reningsverket. Betr det sistnämnda kan påpekas att ingen del av den samfälliga marken ingår i den föreslagna reningsverkstomten utan samfälligheten föreslås ingå i parkmark längs stranden. En planläggning ändrar ej ägoförhållandena till marken utan den reglerar enbart markens användning.

Då planinstitutet är byggnadsplan ankommer det på berörda markägare att träffa de avtal som erfordras för förslagens genomförande. I dessa förhandlingar har kommunen ingen del, vilket klaganden tycks tro.

Betr befintlig kiosk på Gräddö 3:95 kan den t ex omlokaliseras antingen söder om skifteslagets servicebyggnad i hamnen eller till nuvarande affärsbyggnad på Gräddö 4:30.

Fastighetsägaren ifrågasätter om föreslaget antal P-platser kommer att räcka. Förslaget redovisar ca 40 P-platser i anslutning till det nya affärshuset, vilket företrädare för handeln bedömt tillräckligt. Kanske inte för toppbelastningar vid vissa helger och veckoslut men för övrigt

1982-02-15

bör antalet vara ganska 'lagom' för handels behov.

11 082 24 2

Klaganden "utgår ifrån att man har ett strandskydd av 200 meter". Det generella strandskyddet är 100 meter men kan ej anses ha någon större betydelse här runt hamnvikens sedan gammalt tätbebyggda del och i samband med att planläggningen blir fastställd upphör strandskyddet att gälla utom för enstaka betydelsefulla friområden.

Betr föreslagen busshållplats avses denna att studeras närmare i föreslaget läge då något meningsfullt alternativ kanpassat finnes. Det av fastighetsägaren föreslagna alternativa läget vid Gräddö 2:8 m fl medför bl a svåra störningar i flera fastigheters befintliga tillfarter varför det torde vara mycket svårt att realisera. Mitt för uthuset på 3:90 synes intrånget på fastigheten ej behöva bli mycket större än till idag befintligt staket. Betr utfart till väg 1031 får väl sådan i framtiden också ske i fastighetens östra hörn för sådana transporter som ej har med jordbruket att göra. Alla övriga transporter till fastigheten bör - som idag - ske till den samfälliga vägen väster om fastigheten. Dessa frågor liksom fastighetens framtida användning får studeras vidare vid nästa etapp av planarbetet i Gräddö.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

10/ Ebba Janasson, Märsta, äger Gräddö 18:1 (tidigare Sjögård 1:1) samt Gräddö 4:37, den senare ligger dels i Nybyn dels öster om Fagerviks badplats. Hon påpekar att till fastigheterna hör vattenrätt i Gräddö-viken, som ej får begränsas av planläggningen i Gräddö.

Härtill kan genmälas att en planläggning ej förändrar ägoförhållandena till den mark som planläggs utan endast markanvändningen.

11/ Gunilla Lilljequist, Täby, är delägare i Gräddö 4:39 nordost om varvet. För delägarna motsätter hon sig att "en betydande del av trädgården till Gräddö 4:39 tas i anspråk för kommunalt ändamål... och att större delen av den skyddande syrénhäcken jämte ett antal gamla lindar försvinner. Vi anser det otillständigt att sådana ingrepp görs för att bereda en privat företagare möjlighet att utvidga sin verksamhet". Av fastigheten har utanför befintlig häck en mycket liten del av fastigheten lagts till vägmark, vilken mark idag torde ingå i vägområdet för den allmänna vägen. Dessutom föreslås ca 70 m i fastighetens sydspets bli allmän platsmark för att ordna till en bättre anslutning för en befintlig väg öster om fastigheten till en omlagd väg söder därom.

Betr varvets båtuppläggning vill man hänvisa denna till en 1966 fastställd byggnadsplan för industriändamål 1,3 km österut längs Råfsnäs-vägen och istället använda den centrala marken till affär jämte parkering och i- och urlastning för öbor (Gräddö-Asken?) och båtägare(!). Dessa "krav måste vägas mot bybornas legitima rätt att vistas i naturskön miljö".

Betr dessa frågor har ovan i punkt 4-6 tagits ställning för att behålla både affär och varv m m på det centrala området samt att så effektivt som möjligt (flexibelt) utnyttja tillgängliga ytor för parkering.

STYRELSE
Plane.

1982-02-15

11 082 211 82

Vad fastighetsägarna anför om den samfällda marken öster om bygdegården har bemötts ovan i punkt 9.

Betr tiden för utställningen kan meddelas att planhandlingarna i stort färdigställt under mars månad, att utställningsbeslut erhöles byggnadsnämnden 1981-05-07, att komplett fastighetsförteckning erhöles från fastighetsbildningsmyndigheten 1981-06-10 varefter utställning skedde 15 jun-7 juli. Koncessionsnämndens beslut i avloppsfrågan kom den 1981-07-08 men har ju sedermera av naturvårdsverket överklagats till regeringen, som ännu ej avgjort frågan. På dessa beslut hänger både den nu aktuella 1:a etappen som även den kommande 2:a.

12/ Anders Lilljequist, Täby, är medlem i Gräddö-Askens Trafikantförening och delägare i föreningens brygga sydväst om varvsbyggnaden i Gräddö. Han är mån om att tillgängligheten till bryggan säkras även om varvet byggs ut och marken därvid säljs av skifteslaget. Detta har i planförslaget kommit till uttryck genom den 5 meter breda prickzon/mark som inte får bebyggas/ som utlagts tvärs över varvstomten. Vid eventuell kommande avstyckning av denna kan tillgängligheten till bryggan också säkras genom servitut över fastigheten för föreningen. Kan man å andra sidan komma överens med skifteslaget om en annan lokaliserings i viken av föreningens brygga behövs givetvis inte något servitut över varvstomten.

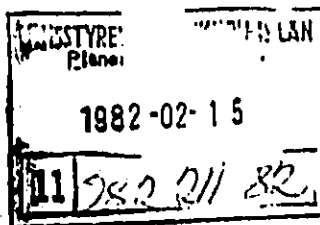
13-14/ I två nästan identiska skrivelser, som sedermera kompletterats med en kartsnitt, har ett antal fastighetsägare framfört en hel del kritiska synpunkter på det utställda planförslaget. Den ena skrivelsen är undertecknad av Martin och Elsa Askensjö, Gräddö, Kennet Göransson, Gräddö, och Ingrid och Kurt Hellströmer, Farsta, vilka äger resp Gräddö 3:19, 3:17 och 3:89.

Den andra skrivelsen är undertecknad av 30 personer, av vilka 13 är skrivna i Gräddö medan av resten en kommer från Norrtälje och de övriga från Stockhomsområdet. Två har fastigheter i Nabbo långt väster om Gräddö. Kioskägaren Per-olov Dahlberg, Södersvik har skriftligen återtagit sin underskrift av klagoskrivelsen, jmf punkt 16.

Flera av de anmärkningar man framför har berörts i andra skrivelser och behandlas i svaren på dessa.

Vad man anför om kioskrörelsens framtid har berörts under punkt 9. Parkeringsplatsernas storlek och läge har också berörts under punkt 9 liksom den samfällda marken vid hembygdsgården.

I skrivelsen efterlyser man en byggnadsplan för hela Gräddö by som bakgrund till den nu aktuella första etappen. Då denna endast berör en del allmänna nyttigheter runt hamnen tror jag mycket väl att man kan resonera om dessa utan att först taga ställning till den ev förtätning av boendet i själva byn som en 'total' plan måste taga ställning till. Denna får anstå till nästa etapp när reningsverkets läge fastlagts och den första delen av de VA-ledningar som skall förbinda detta med vattenverket fastlagts. Som en del av detta arbete har dock som bilaga till detta yttrande uppgjorts en enkel skiss över en tänkt markanvändning öster om viken och ca 400 meter bort. Där skulle bl a kunna inrymmas en viss reservyta för båtuppläggning som kanske också skulle kunna användas som bollplan på sommaren. Att som de klagande förordar i sin alternativa planidé förlägga all båtuppläggning - och även bilparkering - till den industrimark som finns 1,3 km bort efter Råfnäsvägen är helt verklighetsfrämmande och orationellt medan däremot det ovan antydda förslaget kanske skulle kunna vara en kompromisslösning.



de nuvarande busshållplatserna är för små och föga trafiksäkra varför de bör byggas om, vilket för den östgående trafikens del betyder ett nytt östligare läge med bättre sikt och utrymme. Jmfr vad som sagts under punkt 9.

I skrivelsen bedöms "intrången i de enskilda fastigheterna så många och så stora att vi ej kan se balansen mellandessa och få affärsidkares önskemål". De intrång som föreslås rör uteslutande erforderliga vägområden för enskilda och allmänna vägar, vilket väl måste avse gemensamma behov och ej enskilda önskemål.

I sin kartbilaga "Utkast till ändringar avseende förslag till byggnadsplan" har man illustrerat sina tankegångar samt även andra revideringar, som ej omnämns i skrivelsen, vilken ej föreslås föranleda någon ändring av planförslaget.

15/ Gräddö skifteslag framför i två skrivelser dels önskemål om att industriområdet vid viken endast får avse varvsrörelse, vilket ju är hela andemeningen med förslaget och som väl skulle kunna preciseras i beteckningarna genom att efter ordet 'småindustri' tillfoga ordet 'varvsrörelse'. Dels önskar man att hamnområdet på vikens västra sida ej skall omfatta de befintliga byggnaderna på Kvarnudden samt att den befintliga betongpontonen därutån helt skall omfattas av Vb-område. Även mot bakgrund av vad som anføres i skrivelse 18 föreslås förslaget ändrat i princip enligt skifteslagets önskemål. Inloppet till hamnen måste bedömas som trångt när det endast är 26 meter mellan pontonändarna, varför någon förtöjning vid dessa inte bör ske.

16/ Kioskägaren Per-Olof Dahlberg, Södersvik, har i separat skrivelse återtagit sin underskrift på den kollektiva skrivelsen under punkt 14.

17/ Karl-Gustaf och Lars-Erik Berg, ägare av Gräddö skärgårdshandel, påpekar i sin skrivelse vikten av ett snabbt beslut i planfrågan så att en förnyelse av affärslokalerna kan ske till fromma för den service boende och turister har rätt att begära.

18/ Gräddö motor och marina AB genom Per-Anders Hedberg, Gräddö, lämnar i sin skrivelse tillsammans med sina meddelägare i Gräddö 4:47 Anna-Kajsa Hedberg och Margit Bäckström en del upplysningar om varvets nuvarande verksamhet och sina framtida önskemål. Vidare en del allmänna synpunkter på planförslaget och den kritik det mött från vissa kringboende m fl.

Den södra gränsen för varvsområdet vill han ändra så att ett där befintligt båthus hamnar utanför gränsen, vilket föreslås genomfört i samband med övriga smärre justeringar.

19/ Länsstyrelsen ifrågasätter i sitt yttrande "lämpligheten i att utlägga det gamla handelsbodsområdet för bostads- och handelsändamål med hänsyn till närheten till den allmänna vägen. Att utnyttja byggnaderna för bostadsändamål synes direkt olämpligt".

Planförslaget innebär att de två gamla skärgårdshusen, som ingår i det nuvarande affärskomplexet, dels erhåller q-beteckning, dels genom att 'rensas' från största delen av de fula tillbyggnader de begåvats med under årens lopp skulle kunna tjäna som bostäder med kanske viss begränsad handels- eller hantverksfunktion ännu i flera år. All tillfart till fastigheterna skulle dock ske från den samfälliga vägen i sydväst. Det har ju de senast åren skett en stor nedgång i genomfartstrafiken på den allmänna vägen i Gräddö sedan den ändrades från väg E3 till väg 1031, varför det verkar föga menings-

fullt att nu försöka ge husen någon annan användning.

Vidare värnar man om den framtida miljön kring det portlider som finns på grannfastigheten, vilken stadsarkitektkontoret hoppas ej skall försämrats även sedan man byggt den föreslagna busshållplatsen. Jmfr även punkt 9.

Betr den föreslagna affärsbyggnaden har vägförvaltningen under hand påpekat att denna inkräktar på vägområdet för den allmänna vägen. För att kunna uppföra huset utan att samtidigt tvingas bygga om hållplatsen föreslås sydfasaden dragas tillbaka 2 meter medan västfasaden flyttas ut i motsvarande mån. Vidare skall hållplatsutformningen närmare studeras i samarbete med gatukontoret.

Med hänvisning till vad ovan anförts föreslås förslaget undergå smärre revideringar enligt vad som närmare anförts under punkterna 3, 15, 18 och 19, vilket också diskuterats närmare med berörda markägare. Övriga skrivelser bör ej föranleda någon ändring av förslaget. Detta kan nu godkännas av byggnadsnämnden och sedan överlämnas till kommunfullmäktige för antagandeprövning.

Norrtälje i september 1981

Sven-Olov Granholm
Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

STYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringssektionen			
1982-02-15			
11	082	211	12