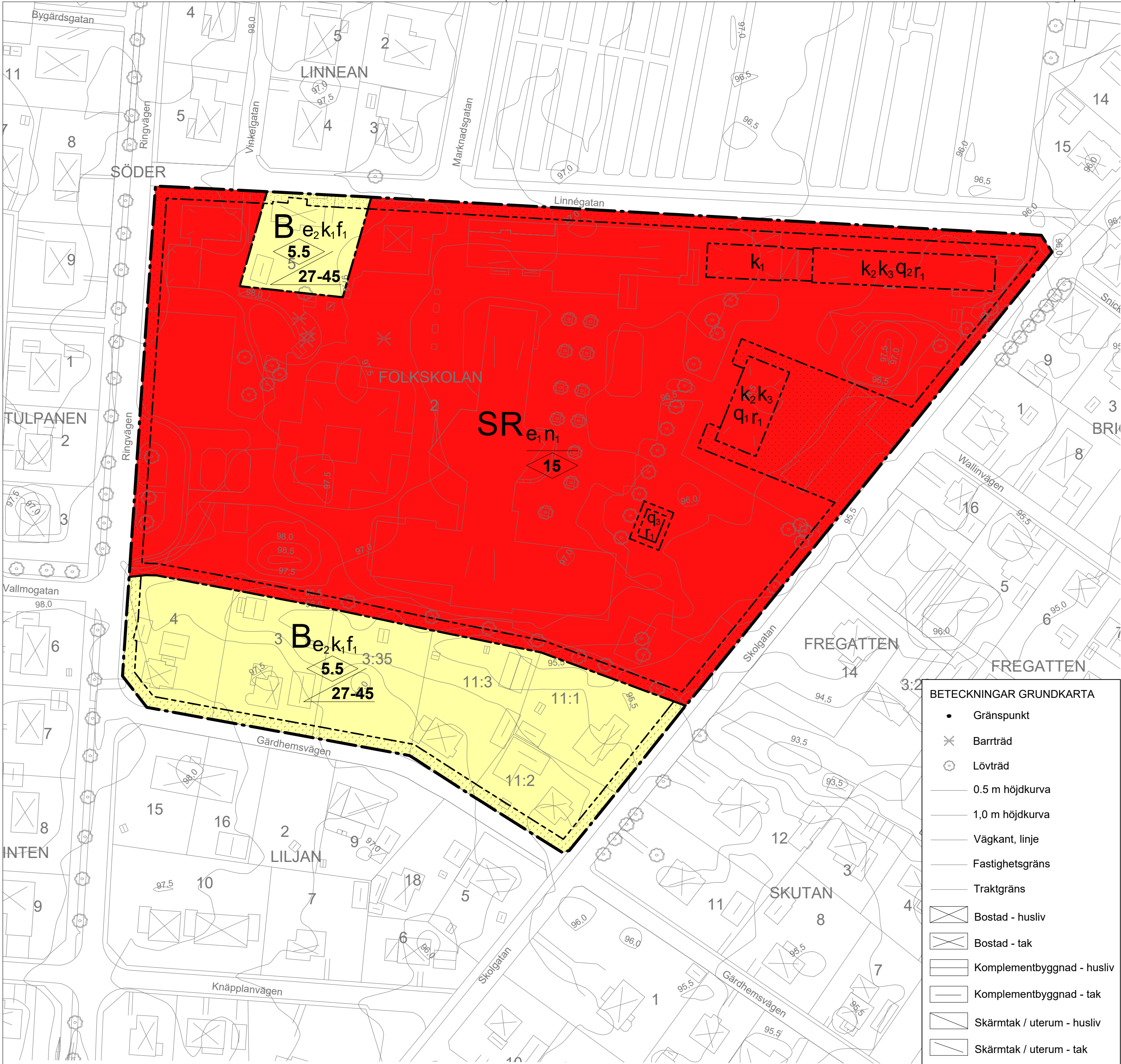




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- R Besöksanläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 27-45 Takvinkeln får vara mellan 27 och 45 grader. Vid byggnad med mansardtak får takets nedre vinkel vara 60 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte föras med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1 Komplementbyggnader får ha en högsta nockhöjd på 4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 15 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 5.5 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Högst 80% av marken inom användningsområdet får hårdgöras, 4 kap. 10 §

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnaden får inte förvanskas. Fasader ska vara av ofärgad kalkputs med sockelparti i gult fasadtegel. Fasaddekorationer så som mönstermurningar kring fönster och entrépartier ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning, utformning och materialitet med avseende på utseende och egenskaper, och får inte förenklas. Takformen ska bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q2 Byggnaden får inte förvanskas. Fasader ska vara i gult skiftningsrikt fasadtegel. Fasaddekorationer så som mönstermurningar kring entrépartier ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning, utformning och materialitet med avseende på utseende och egenskaper, och får inte förenklas., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q3 Byggnaden får inte förvanskas. Fasader ska vara av gul liggande panel. Byggnaden ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning, utformning och materialitet med avseende på utseende och egenskaper. Takformen ska bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- r1 Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå. För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k2 Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k3 Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen får laga kraft, 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

DETALJPLAN för Folkskolan 2 m.fl.
Hjo stad, Hjo kommun, Västra Götalands län

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Granskningsutlåtande

BN Beslut samråd
BN Beslut granskning
BN Beslut antagande
Laga kraft
Dnr

2021-06-21
2022-02-01
2022-09-15
2023-02-22
2021-028



Hjo den 7 april 2022
Patrik Igelström
Planarkitekt

Ulrika Åberg
Planarkitekt, Structor Miljöteknik AB

Grundkartan upprättad av Hjo kommun, 2022-01-26
Koordinat- och projektionssystem: SWEREF 99 13 30 / RH2000

Jack Frisell
GIS-ingenjör

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meters

Skala: 1:1000