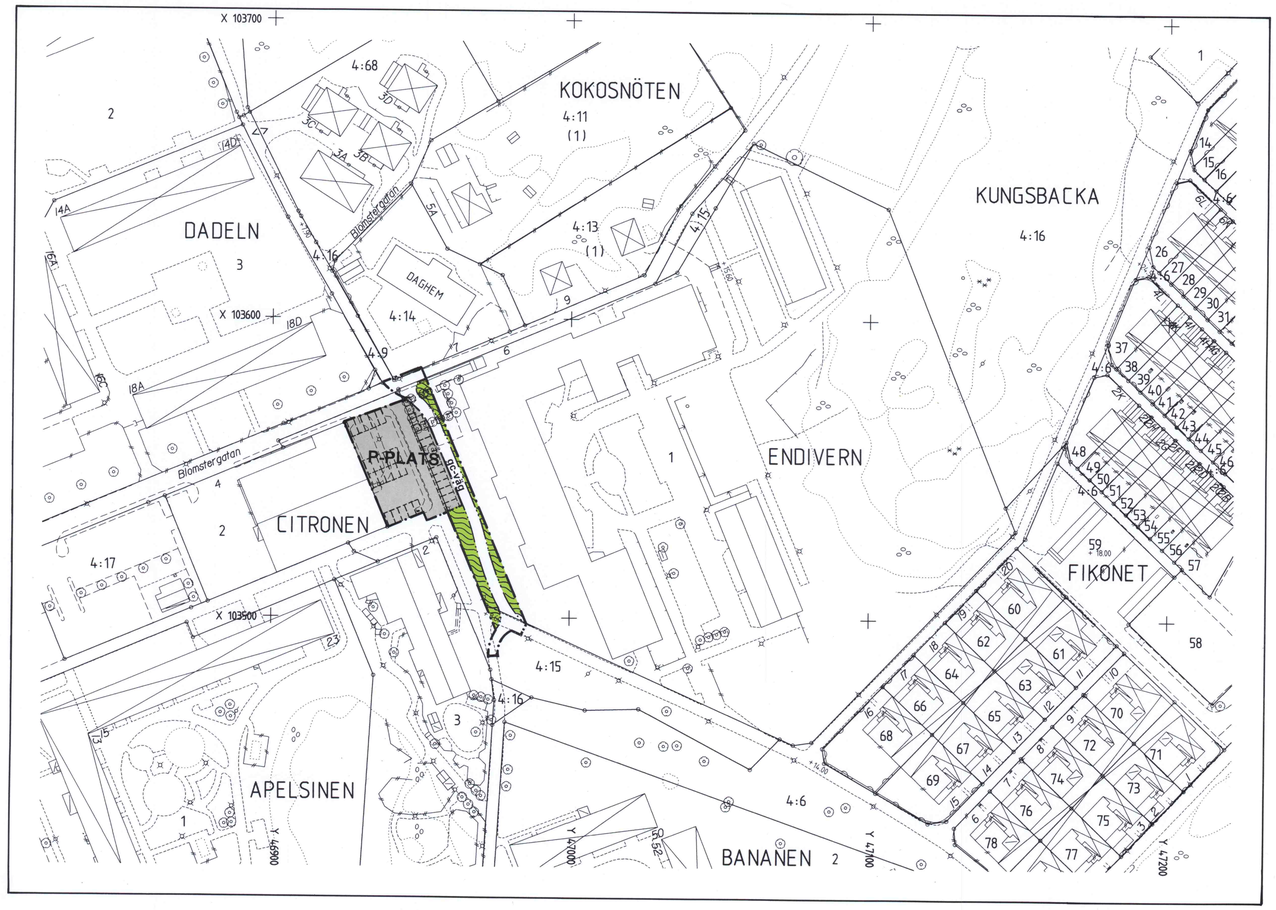
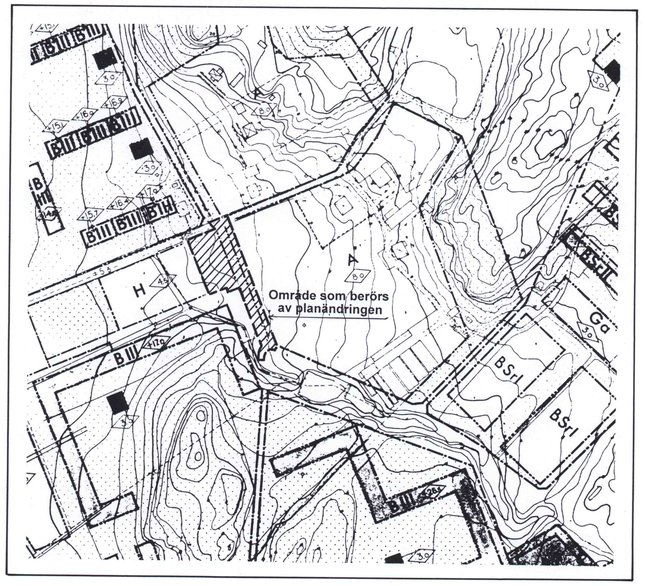
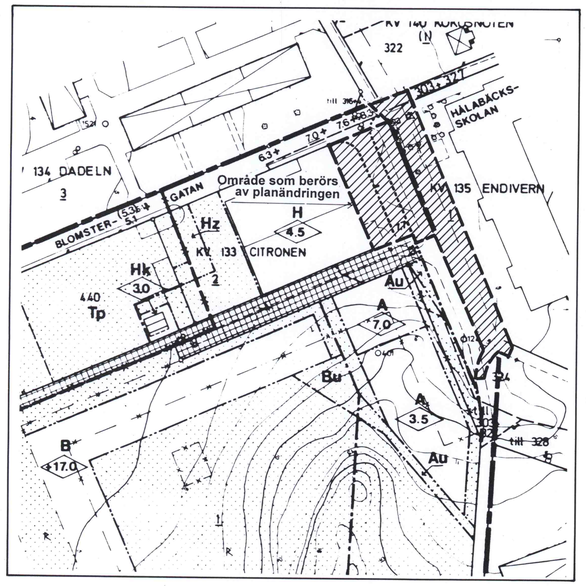
PLANKARTA



Utdrag ur gällande plan K 40, fastställd 1963- 05-13



Utdrag ur gällande plan K 74, fastställd 1979-10-29



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Endivern 1 och Kungsbacka 4:15 i Kungsbacka tätort

Upprättad i februari 2000 av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén

Pia Olhammer Olson

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE
Planens syfte är att ge planmässigt underlag för utökning av parkeringsplatser vid Hålabäckskolan.

PLANDATA
Planområdet ligger väster om Hålabäckskolan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplaner
Området ingår i detaljplan K 40 fastställd 1963-05-13 och i detaljplan K 74 fastställd 1979-10-29

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Den idag begränsade tillgången av parkeringsplatser i kombination med långa gångavstånd har inneburit att personbilar trafikerar gc-vägnätet och söker parkering på skoltomten. För att utöka antalet parkeringsplatser i direkt anslutning till skolan föreslås den befintliga övergripande gc-vägen flyttas ca 6 m åt öster. Genom denna flyttning kan den befintliga parkeringen mellan skolan och butiksbyggnaden utökas och ges en effektivare utformning. Med föreslagen förändring kommer parkeringen att innehålla 33 parkeringsplatser.

GENOMFÖRANDE
Kommunen är huvudman för genomförandet av samtliga förändringar som föreslås i planförslaget.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser
- Naturområde

Kvartersmark
- P-PLATS — Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- gc-väg — Gång- och cykelväg

ILLUSTRATIONER
- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR....2005-05-31.....

Byggnadsnämnden har 2000-05-04 § 83 antagit detta förslag. Beslutet har vunnit laga kraft 2000-05-31.

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100m

Kp 107