



BESKRIVNING
tillhörande
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR KVARTEREN
SLÄGGAN, SVARVAREN
OCH SVETSAREN MM
I LANDSKRONA.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut 1973-10-03
betyga

Robert Syk Kyrkögården

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona i december 1972.

Utförande.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad i skala 1:1000 och, i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget är dessutom fogad en illustrationskarta i skala 1:1000.

Befintliga förhållanden.

Orientering.

Planområdet är beläget inom det s.k. Fröjdenborgsområdet och begränsas i norr av kvarteret Korallen och Nya Kyrkogården, i öster och söder av kvarteret Granada, Svarvaregatan, Suellsgatan, Fröjdenborgsplan och kvarteret Lyckan samt i väster av kvarteret Smeden.

Gällande planer.

För större delen av området gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t 1941.05.17. För en liten sträcka av Fröjdenborgsgatan gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1917.05.25 och för en del av Carl XI:s väg är gällande stadsplan fastställd 1958.10.09 likaledes av Kungl. Maj:t. Enligt gällande plan är kvarteren Svarvaren och Svetsaren avsedda för bostadsändamål (trevåningshus) medan kvarteret Släggan avses användas för allmänt ändamål.

Gällande stadsplaner för intilliggande områden har följande fastställelsesdata:

KM 1917.05.25	Fröjdenborgsgatan, södra delen,
KM 1921.11.04	Nya Kyrkogården,
KM 1937.04.16	kvarteret Lyckan,
KM 1943.04.16	kvarteret Yxan,
KM 1946.03.22	kvarteret Smeden,
KM 1950.01.20	östra delen av Carl XI:s väg och Gunnareplan,
KM 1954.07.12	kvarteret Granada,
KM 1958.10.09	kvarteret Korallen,
LS 1972.10.26	kvarteren Plåtslagaren och Albano, Fröjdenborgsplan, Suellsgatan mm.

Topografi och bebyggelse.

Området är tämligen plant och, vad avser kvarteren Svarvaren och Svetsaren bebyggda med trevånings bostadshus i enlighet med gällande stadsplan. Kvarteret Släggan är ej bebyggt utan är i huvudsak gräsbesätt. Enstaka större träd (huvudsakligen popplar) förekommer. Mellan kvarteren Släggan och Svarvaren finnes en större gata - Larvigatan - och i hörnet mellan denna och Suellsgatan har i kvarteret Släggan uppförts en mindre kioskbyggnad. Inom kvarteret Släggan finns vidare en enkel bollplan.

Ägoförhållanden.

Kvarteret Släggan äges av Landskrona kommun och kvarteret Svarvaren av en bostadsrättsförening. Fastigheterna inom kvarteret Svetsaren äges av diverse enskilda (se fastighets- ägarförteckning).

Trafikförhållanden.

Trafikmängd.

Området beröres i dag så gott som enbart av biltrafik med lokal karaktär, viss genomfartstrafik förekommer dock på samtliga gator. Enligt uppgifter från gatukontoret 1968.12.10 kunde den på Larvigatan då beräknas till mellan 3000 och 5000 fordon/dygn. Någon väsentlig ökning av denna trafik torde knappast ha skett. Uppgifter om genomfartstrafik på övriga gator inom området finnes icke. Enligt gällande stadsplan för kvarteret Albano mfl fastställt 1972.10.26 föreslås såväl Suellsgatan som Larvigatan avstängas för genomfartstrafik (övergår till parkmark resp. tomtmark) varför all genomfartstrafik på dessa gator kommer att försvinna.

Kollektivtrafik.

Området trafikeras i dag av en busslinje i Fröjdenborgsgatan.

Parkering.

Parkeringsförhållandena vad avser tomtparkering för befintlig bebyggelse inom planområdet och angränsande kvarter är för närvarande otillfredsställande, och de flesta bilägarna är i dag hänvisade till biluppställning på gatumark (kantsten). Beroende på områdets befolkningsstruktur och lägenhetsfördelning bedömes dock parkeringsbehovet ligga väsentligt under parkeringsnormens medianvärde, vilket också bekräftats genom parkeringsräkningar i samband med den översiktliga planeringen för hela Fröjdenborgsområdet 1970. I det angränsande kvarteret Madrid finns inom rivningstomt c:a 80 bilplatser vilka dock endast utnyttjas till 25 % och i kvarteret Albano tillkommer 1973 142 biluppställningsplatser genom ett nybyggnadsprojekt som igångsatts i november 1972. Dessa förhållanden innebär att det i stort sett kan sägas råda balans avseende tillgång och efterfrågan på bilplatser inom det berörda området.

Va-förhållanden mm.

I Larvigatans nuvarande sträckning finns nedlagda underjordiska ledningar för vatten, dagvatten, spillvatten samt elledningar.

Beskrivning av planförslaget.

Ändamål och motivering.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Släggan, Svarvaren och Svetsaren mm i Landskrona avser i huvudsak en sammanläggning av kvarteren Släggan och Svarvaren, igenläggning av viss gatumark och tillskapande av ett sammanhängande parkområde. Avsikten är att skapa mark för dels ett barndaghem integrerad med ett dagcenter - fritidshem för pensionärer, dels en större lekpark. Dessutom ger förslaget möjligheter till en viss sanering av trafik- och parkeringsförhållandena inom området. Förslaget har utförts i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1972.08.15 § 278.

Inpassning i översiktligt sammanhang.

Förslaget är i princip underordnat 1966 års generalplaneförslag, med de ändringar som betingats av pågående utredningar för trafikens ordnande, dispositionsplan för Fröjdenborgsområdet samt Fritidsnämndens generalplan.

Arealutnyttjande.

Det föreslagna planområdet omfattar c:a 37.275 m². Av arealen utnyttjas c:a 15.345 m² för bostadsändamål, c:a 6.940 m² för allmänt ändamål (integrerad barnstuga och dagcenter) och c:a 6.965 m² som park. Resterande areal, drygt 8.000 m² är gatumark. Tillsammans med angränsande parkmark enligt den 1972.10.26 fastställda stadsplanen för kvarteret Albano mm bildas ett sammanhängande grönområde om c:a 10.000 m² i områdets södra del.

Principer för bebyggelsens gruppering mm.

För kvarteret Svetsaren innebär förslaget endast ändrade hörnavskärningar vid gatukorsningar i förhållande till gällande plan. Därigenom bortgår ungefär 68 m² tomtmark från detta kvarter. För kvarteret Svarvaren bortgår c:a 42 m² mark för hörnavskärningar mot Carl XI:s väg medan möjlighet för tillförande av c:a 770 m² mark till befintligt bostadsområde föreligger.

Larvigatan igenlägges och övergår till kvartersmark.

Det befintliga kvarteret Släggan uppdelas i dels ett område avsett för allmänt ändamål, dels parkmark, och kommer att sammanläggas med kvarteret Svarvaren. Inom den norra delen föreslås den nya byggnaden för integrerad barnstuga- dagcenter uppföras, medan den södra delen disponeras för lekändamål. Det är viktigt att den nya byggnaden placeras så långt norrut som möjligt så att maximal grönyta tillskapas.

Befintliga byggnader såsom kiosk och diverse tekniska anläggningar kan kvarligga. Ett område för underjordiska ledningar föreslås i Larvigatans nuvarande sträckning.

Principer för trafikens ordnande.

Föreliggande förslag till planändring ger möjligheter till viss sanering av trafikförhållandena. Carl XI:s väg blir i enlighet med dispositionsplaneförslaget för Fröjdenborgsområdet sekundärled dock fortfarande med vissa matarledsfunktioner i sin västra del. Övriga gator inom planområdet föreslås ändrade så att de endast blir matar- eller angoringsgator för bebyggelsen inom området. Detta åstadkommes genom att vissa korta sträckor av Fröjdenborgsgatan och Öresunds-

gatan övergår till parkmark. Inom parkmarken anordnas (körbara) gång- och cykelleder. Tillfart till fastighet bör tillåtas där så är nödvändigt (för viss typ av angöring). Larvigatan igenlägges helt varigenom Fröjdenborgsgatan kan få en ny och säkrare anslutning till Carl XI:s väg. Förbud mot körbara in- och utfarter föreslås i alla gränser mot Carl XI:s väg samt en kortare sträcka in på tvärgatorna.

Kollektivtrafik.

Enligt dispositionsplaneförslaget föreslås busstrafiken i framtiden få en annan linjedragning genom området, genom att den överföres från Fröjdenborgsgatan till den väster om kvarteret Smeden liggande Timmermansgatan, som i detta förslag blir bussgata. (Bussen har tidigare gått i Timmermansgatan). Planförslaget innebär således att busstrafiken inte längre skall gå fram på Fröjdenborgsgatan.

Principer för parkering.

Som nämnts i beskrivningen över befintliga förhållanden, kan det sägas råda balans mellan tillgång och efterfrågan på bilplatser inom området i stort. Genom nybyggnad tillkommande tomtparkeringar och garage samt den parkeringsreserv som finns inom rivningstomt i kvarteret Madrid täcker dock i första hand behoven hos de boende i bostadskvarteren längs Norra Infartsgatan, och kan inte bedömas vara särskilt attraktiva för hyresgästerna i kvarteret Svarvaren. Dessa har i dag inga bilplatser på tomtmark utan är hänvisade till kantstensparkering på gatorna kring kvarteret.

Planförslaget ansluter sig till den synpunkten att kantstensparkeringar ur trafiksäkerhetssynpunkt inte bör förekomma längs sådana gator som har husentréer i direkt anslutning, eller där genomfartstrafik förekommer. Angöring bör dock fortfarande kunna ske på därför lämpade platser.

För täckande av dagens behov för de boende i kvarteret Svarvaren och det tillkommande behovet genom utbyggnad av barnstuga - dagcenter bör en biluppställningsplats inrättas inom tomtmark, förslagsvis enligt illustrationsplanen, varvid drygt 60 bilplatser kan beredas. Parkeringsplatsen behöver naturligtvis inte utbyggas större än att dagens aktuella behov tillgodoses. Vid en fullständig utbyggnad skulle överblivna platser kunna disponeras av boende inom kvarteret Smeden, som har brist på bilplatser.

Samråd.

Vid planens upprättande har samråd skett med Länsstyrelsens planenhet och Vägförvaltningen i Malmöhus län. Av kommunala organ har samrått med kommunstyrelsen, brandchefen, elverket, gatukontoret, fritidsnämnden, planeringskontoret och sociala centralnämnden. Vidare har samråd skett med fastighetsägare i kvarteret Svarvaren och kvarteret Smeden. Samråden som skett i form av informella diskussioner och/eller förhandsremisser har föranlett en del yttranden och synpunkter som dock i stort sett inte är av den karaktär att de inte skulle kunna tillgodoses vid ett genomförande av föreliggande förslag till planändring.

Landskrona i december 1972.


Gunnar Lydh Per Alex Petersen
Stadsarkitekt Stadsplanearkitekt

till ändring av stadsplanen för kvarteren Släggan, Svar-
varen och Svetsaren m m i Landskrona antagen av kommun-
fullmäktige betygar

Landskrona 1973-07-25

In fidein:



Ingmar Funck

Byggnadsnämndens sekr.