

YDIT NR 3: 107
 Ink. till lantmäterikontoret
 i Skaraborgs län
 13 JUN 1966

Avskrift

IIIG2 6 66

*Vi har ingen S karta här
 har inget gjort efterforskningar; vi
 skall få en senare. 13.7.66*
LB

Resolution.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Skultorps kommun den 8 mars 1966 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Skultorps samhälle (Svärtagården) i Skultorps kommun. Förslaget har angivits å en av arkitekten SAR Seth Fridén år 1965 upprättad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser (Bil.A.). Planförslaget är åtföljt av beskrivning (Bil.B.).

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen samt byggnadsplanebestämmelserna och beskrivningen med bevis att desamma tillhöra länsstyrelsens beslut denna dag.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan ej föras mot detta beslut. Bevis, att detsamma på grund härav vunnit laga kraft, skall åtecknas kartan.

Mariestad i landskansliet den 10 juni 1966.

B. Fallenius

Tor Jungkvist

*Skultorps Svärtagård 164/73 i Norn Rysholms
 del. Judith, som hade
 fastigh. förtecknen.*

Rätt avskrivet betygar
 Enligt uppdrag

Anita Heij
 Anita Heij

*Saken skall ordnas gnr K10
 del del. 18/12-69
 My profigan 11/2-71/14*

Överlantmätaren.

Förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Skultorps samhälle (Svärtagården) i Skultorps kommun, Skaraborgs län.

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Planområdets användning.

Mom. 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F, betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1.

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2.

Tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke bebyggas med mera än ett bostadshus och en uthusbyggnad. Den sistnämnda får icke ha större planyta än 40 m².

§ 5.

Våningsantal

Mom. 1.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Mom. 2.

Å med IIm betecknat område får, eftersom marklutningen möjliggör detta, byggnad uppföras med en extra tredje våning (markvåning) å den sida där marknivån är lägst.

Mom. 3.

Vind får ej inredas utöver medgivna antalet våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

Byggnad får uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Beteckning å kartan	Höjd i m
II	7,2
IIIm, vid den sida där marknivån är högst	7,2
III	10,0
G	2,5

§ 7.

Taklutning.

- Mom. 1. Å med BF II betecknat område får byggnads yttertak, därest byggnad uppföres med fulla två våningar, icke givas större lutning mot horisontalplanet än 25°.
- Mom. 2. Å med BIIIm eller BIII betecknat område får byggands yttertak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 25°.
- Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnads yttertak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 10°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall sådan å tomtplatsen befintlig byggnad, som ej överensstämmer med byggnadsplanen, borttagas såvida ej byggnadsnämnden av särskilda skäl medgiver undantag.

Skövde den 23 augusti 1965.

Seth Fridén

Seth Fridén

Arkitekt SAR

Dessa byggnadsplanebestämmelser antagna av kommunalfullmäktige i Skultorps kommun den 8 mars 1966 § 8 betygar:

Olof Nilsson

Olof Nilsson

Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 10 juni 1966; betygar På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist

Rätt avskrivet betygar
Enligt uppdrag

Anita Heij
Anita Heij

Förslag till ändring av byggnadsplanen
för del av Skultorps samhälle (Svartagården)
i Skultorps kommun, Skaraborgs län.

Beskrivning.

Inom ändringsområdet gäller f.n. byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 11/11 1941. Väster och sydväst om ändringsområdet har sedermera, den 19/2 1957 och den 19/10 1959, fastställts planändringar.

Det nu framlagda ändringsförslaget avser att inom ett område beläget strax söder om kyrka och kyrkogård möjliggöra uppförandet av flerfamiljshus i samlad gruppering i stället för den bebyggelse av friliggande små bostadshus som byggnadsplanen hittills anvisat.

Projektet bör ses mot bakgrunden av Skultorps samhälles kraftiga expansion under senare år, vilket bl.a. medfört tillkomsten att ett flertal koncentrerade flerfamiljshusanläggningar i samhällets centrum med belägenhet jämförlig med den nu aktuella.

Det har eftersträövats dels att uppdelat anläggningen i ett flertal byggnadskroppar, dels att utforma den byggnadskropp, som är parallell med kyrkogårdsgränsen, så kort och låg som möjligt. I de skissritningar, som föreligger, har samtliga trappor och entréer förlagts mot gården, vilken förutsättes bli fredad för all annan trafik än de allra nödvändigaste transporter.

Antalet lägenheter blir c:a 70. Antalet bilplatser blir 72-74; möjligheterna att öka sistnämnda siffra är obetydliga såvida icke parkering i två plan tillgripes.

Planändringen omfattar hela kvarteret, vilket sammanhänger med att vissa nya "punktprickade" remsor tillkommer inom de delar av kvarteret, där beteckningen BF bibehålles.

Skövde den 23 augusti 1965.

Seth Fridén
Seth Fridén
Arkitekt SAR

Denna beskrivning antagen av
kommunalfullmäktige i Skultorps
kommun den 8 mars 1966 § 8
betygar:

Olof Nilsson

Olof Nilsson

Kommunalfullmäktiges ordförande:

Tillhör länsstyrelsens i Skara-
borgs län beslut den 10 juni
1966; betygar

På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist

Rätt avskrivet betygar

Enligt uppdrag

Anita Heij