

Avskrift

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för HÖRKVIKEN-VERKVIKEN, Harg 6:33, 7:42, 7:55 och del av 39:1 i Vätö socken, Lyhundra kommun av Stockholms län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Rh betecknat område får användas endast såsom småbåtshamn och uppläggningsplats för småbåtar.
- b) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturreservat.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4

Tomtplats storlek

A med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 5

Byggnads läge

Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom 2 A med F betecknat område får uthus ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 A tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 2 A tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 80 m².

Mom 3 A tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus ej upptaga större areal än 40 m².

§ 7

Våningsantal

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

Byggnads höjd

Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 A med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10

Antal lägenheter

A med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

Stockholm och Uppsala i februari 1968

Björn Cederström

Carl- Eric Nohldén

Arkitekter SAR

Rätt avskrivet betygar:

Arvid T. H. H. H.