

Gustaf etc. Vår ynnest etc. Uti en till Kungl Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Västernorrlands län med skrivelse den 20 februari 1923, jämte yttrande av magistraten i Sundsvall, överlämnad skrift har byggnadsnämnden i nämnda stad, enligt uppdrag av stadsfullmäktige, anhållit om fastställelse dels å två av dem vid sammanträde den 16 oktober 1922, på hemställan av byggnadsnämnden, antagna förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för staden, det ena beträffande östra delen av Östermalm och det andra beträffande Sidsjöstaden, vilka förslag angivits å två av kommunaltekniska byrån år 1921 upprättade kartor med därtill hörande, i oktober 1921 dagtecknade beskrivningar, dels ock å följande av stadsfullmäktige vid samma sammanträde, likaledes på hemställan av byggnadsnämnden, antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande områden, nämligen:

för östra delen av Östermalm:

" § 1.

Å med svart ytpunktering betecknade kvartersdelar får byggnad icke uppföras.

§ 2.

Å med B. B1 och B2 betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla förutom § 1 följande bestämmelser:

Byggnad får icke uppföras till större höjd än 8 meter och icke inredas med flera än två våningar, förutom vindsvåning, som vid tvåvånings byggnad av trä ej må inredas till mer än $\frac{1}{3}$ av golvytan.

Om källare så anordnas, att bottenvåningens golv lägges på större höjd över omgivande marks medelhöjd än $1\frac{1}{2}$ meter, räknas källaren såsom våning.

Uthus må endast uppföras till den utsträckning och på plats byggnadsnämnden i varje fall prövar skäligt medge. I intet fall må uthus uppföras till större höjd än $3\frac{1}{2}$ meter.

Boningshus må icke uppföras närmare gräns mot grannes tomt än 6 meter; dock må, om byggnads höjd icke överstiger 6 meter, dess avstånd till granntomt vara mindre, men ej mindre än 4,5 meter, och får byggnad jämväl i detta fall hava fönster till boningsrum mot granntomten. Byggnadsnämnden må även kunna medgiva, att boningshus uppföras i tomtgräns, om grannar enas om att förlägga sina boningshus intill varandra och så att de verka som en sammanhängande byggnad. Dock må slutet bygg-

nadssätt av byggnadsnämnden även i annat fall tillåtas vid Solgatan, Bergsgatan, Vallgatan och Fridhemsgatan längs respektive gatudelar I-I, II-II, III-III och IV-IV.

Lokal för industriell verksamhet må inredas eller upplåtas endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsövernämndens hörande prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas, varvid dock ovanstående bestämmelser angående boningshus skola gälla.

Sammanlagda arealen av å tomt inom kvarteren tecknade med B uppförda byggnader får icke uppgå till mer än $1/4$ av hela tomtens areal; inom de med B1 betecknade kvarteren må, om tomt bebygges med fristående eller kooplat boningshus, samt inom de med B2 betecknade kvarteren, om tomt bebygges med fristående boningshus, sammalagda arealen av å tomt uppförda byggnader icke uppgå till mer än $1/3$ av hela tomtens areal.

§ 3.

Från de i § 2 gjorda bestämmelserna må byggnadsnämnden vid uppförande av byggnad för allmänt eller offentligt behov kunna, om särskilda skäl föreligga, medgiva undantag.

Å med bokstaven C betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla bestämmelserna i § 2, dock att å sådant område, som nu äges av staden eller senare av staden förvärvas, må endast uppföras byggnader för allmänt eller offentligt behov."

för Sidsjöstaden:

" § 1.

Å de med svart ytpunktering betecknade kvartersdelarna får byggnad icke uppföras.

§ 2.

Å med B betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla förutom § 1 följande bestämmelser:

Byggnad får icke uppföras till större höjd än 8 meter och icke inredas med flera än två våningar förutom vindsvåning, som vid tvåvåningsbyggnad av trä ej må inredas till mer än $1/3$ av golvytan.

Om källare så anordnas, att bottenvåningens golv lägges på större höjd över omgivande marks medelhöjd än $1\frac{1}{2}$ meter, räknas källaren såsom våning.

(Uthus må uppföras endast till den utsträckning och på plats byggnadsnämnden i varje fall prövar skäligt medge.) I ~~annat~~ ^{inlett} fall må uthus uppföras till större höjd än $3\frac{1}{2}$ meter.

Anda a. h. h. h.

Boningshus må icke uppföras närmare gräns mot grannes tomt än 6 meter; dock må, om byggnads höjd icke överstiger 6 meter, dess avstånd till granntomt vara mindre, men ej mindre än 4,5 meter, och får byggnad jämväl i detta fall hava fönster till boningsrum mot granntomten. Byggnadsnämnden må även kunna medgiva, att boningshus uppföras i tomtgräns, om grannar enas om att förlägga sina boningshus intill varandra och så att de verka som en sammanhängande byggnad.

Lokal för industriell verksamhet må inredas eller upplåtas endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälso- och värdnämndens hörande prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas, varvid dock ovanstående bestämmelser angående boningshus skola gälla.

Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mer än 1/4 av hela tomtens areal.

§ 3.

Från de i § 2 gjorda bestämmelserna må byggnadsnämnden vid uppförande av byggnad för allmänt eller offentligt behov kunna, om särskilda skäl föreligga, medgiva ändring.

§ 4.

Å med bokstaven C betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla bestämmelserna i § 2, dock att å sådant område, som nu äges av staden eller senare av staden förvärvas, må endast uppföras byggnad för allmänt eller offentligt behov."

Till följd av remiss har byggnadsstyrelsen den 18 april 1923 i ärendet avgivit utlåtande.

Kungl. Maj:t fastställer ifrågavarande av stadsfullmäktige i Sundsvall antagna förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för staden, sådana samma förslag åskådliggjorts å ovannämnda kartor; dock att från fastställelse undantages den å kartorna angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa ovannämnda, av stadsfullmäktige antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande områden, dock med iakttagande, dels att i bestämmelserna för Sidsjöstaden andra punkten i tredje stycket av de i § 2 meddelade bestämmelserna skall hava följande lydelse:

"I intet fall må uthus uppföras till större höjd än 3 1/2 meter,"
dels ock att § 3 i bestämmelserna för Sidsjöstaden och första

punkten av § 3 i bestämmelserna för östra delen av Östermalm skall hava följande lydelse:

"Från de i § 2 meddelade bestämmelserna må byggnadsnämnden vid uppförande av byggnad för allmänt eller offentligt behov kunna, om särskilda skäl föreligga, medgiva undantag."

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda kartor ävensom tre andra i ärendet ingivna kartor härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 24 augusti 1923.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigaste Konungs och Herres frånvaro,

Dess tillförordnade regering:

Carl Hederstierna.

K. J. Beskow.

Carl Malmroth.

Bror C. Hasselrot.

/Wilh. F. Schalén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Ragnar Stattin.

Rätt avskrivet, bestyrkes:

Erik Andersson.

Vidimeras:

Lars Malmberg
B. Andersson.