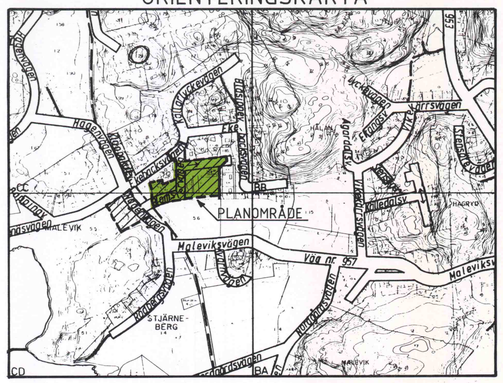
ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR
KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK
SAMT AJOURFÖRD 1995-07-07

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

Gunnar Johansson
GUNNAR JOHANSSON
INGENJÖR
Mätklass II
Kartdatabas upprättad av Metimur AB
Göteborgs kommuns koordinatsystem
Rikets höjdsystem 1970
Flygfotograferingen utförd 1990-04-19
Flyghöjd 1200 meter
Fastighetsredovisningen daterad 1995-07-07

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN
De kartbeteckningar som använts avviker i nedanstående fall från TFA Bilaga 4:6 B:2
— — Gällande plangräns

Revideringen avser
1. Ändrad plangräns
2. Lekplats utgår
3. Benämningen totalhöjd är ändrad till nockhöjd.

EXEMPEL PÅ HÖGSTA BYGGNADSHÖJD OCH NOCKHÖJD SOM RYMS INOM PLANBESTÄMMELSERNA FÖR BYGGNADS UTFORMNING.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2006-04-12

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten MALEVIK 3:1 m.fl. i Släp

Upprättad i september 1995 av PLANAVDELNINGEN
Rev. i december 1995.

Kenneth Lundholm — Marita Ljungqvist

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Plangräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- n_1 — Naturområde
- L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet
- LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

- $B_{1,2,3}$ — Bostäder
- BKH — Bostäder, kontor, handel med sällanköpsvaror och hantverk, som ej stör omgivningen.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

$B_{1,2,3}$ — Minsta tomtstorlek är 1000m². Största sammanlagda byggnadsarea är 250m². Därav får fristående förråd, garage, carport etc. ej uppta större byggnadsarea än 50m². Endast en huvudbyggnad och ett förråd, garage, carport eller annan komplementbyggnad får uppföras. Endast friliggande enbostadshus. Endast en lägenhet per fastighet. Komplementbostad får anordnas upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea (BTA) och högst 50m² BTA.

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

$B_{1,2,3}$ — Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 m från gräns mot grannfastighet. Garage, carport, förråd etc. skall placeras minst 2.0 m från gräns mot grannfastighet eller i fastighetsgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande fastighet.

Utformning

- B_1 — Enligt befintlig byggnad
- B_2 — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4.0 m. Högsta nockhöjd är 6.0 m. Högsta byggnadshöjd för garage, carport, förråd etc. är 3.0 m. Högsta nockhöjd är 4.0 m.
- B_3 — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 m. Högsta nockhöjd är 8.0 m. Högsta byggnadshöjd för garage, carport, förråd etc. är 3.0 m. Högsta nockhöjd är 5.0 m.
- BKH — Enligt befintlig byggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage, carport, förråd etc.
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Sp144