

LANDSKANSLET
JÖNKÖPING

16. 05. 67

91 31 67

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för Lundåkraområdet i
Gislaveds Köping
Jönköpings län
Upprättat i juni 1966 av
arkitekt SAR Per Rudenstam

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- Mom 1. Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.
- Mom 2. Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Specialområden

- Mom 1. Med Rb betecknat område får användas endast för
friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 2. Med Rf betecknat område får användas endast för
folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 3. Med Ri betecknat område får användas endast för
idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.
- Mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

- Mom 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom 3. Med Sr betecknat område får bebyggas med endast radhus, dock får där byggnadsnämnden så prövar lämpligt fristående hus uppföras.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom 1. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom 2. Å tomt, som omfattar med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m², samt garage eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 5.

VÅNINGSANTAL

- Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.
- Mom 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADSHÖJD

Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter.

Mom 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

Mom 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två lägenheter.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

Mom 1. I gräns, som betecknas med fyllda cirkclar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart mot gata.
(Med denna skrivning är det tillåtet att ordna gångport mot gata.)

Jönköping i juni 1966

Per Rudenstam

Per Rudenstam

*Antaget av kommunalfullmäktige
den 13.4.1967, § 46, betygat;
[Signature]
Drätselkamrer*

*Antaget av kommunalfullmäktige
den 30.10.1967, § 148, betygat:
[Signature]
Kanslicheff*

Tillhör länsstyrelsens beslut den 24 november 1967,
varigenom ifrågavarande andring och utvidgning av
stadsplan fastställts. (Betr. undantag se länsstyrel-
sens beslut).

Jönköping i landskansliet den 6 mars 1968.

Enligt uppdrag:

May Bakanson