

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

inre delen av hamn- och upplagsområdet

i Halmstad;

uppgjort i maj 1946.

och reviderat i juni 1946.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942 och den 8 september 1944.

Förslaget omfattar ett område, som begränsas av Stationsgatan, Stålverksgatan, Nissan, Strandgatan och Dillbergsgatan. I gällande stadsplan har en c:a 30 meter bred remsa utmed Nissan upptagits som hamnområde, medan området innanför upptagits som handels- och upplagsområde. Några gator genom området finnas icke intagna i stadsplanen. Byggnadshöjden har inskränkts till en våning med undantag för en del smärre områden med befintlig högre bebyggelse, där tre våningar tillåtes. Området är till övervägande delen i stadens ägo.

Föreliggande förslag innebär i huvudsak följande:

Hamnområdet utmed Nissan utökas till c:a 50 meters bredd. Handels- och upplagsområdet innanför uppdelas genom gator från Stationsgatan ner till hamnområdet samt dessutom genom en längsgående spånggata, som upptages som järnvägs- trafikområde. Handels- och upplagsområdet avses att utgöra särskilt område, som vid behov kan tomtindelas, för att möjliggöra upplåtelse med tomträtt. Tomtindelning avses ej att vara obligatorisk.

Hushöjden har för handels- och upplagsområdet föreslagits till högst 11 meter med undantag för några smärre områden, där högre bebyggelse finnes, samt för hamnområdet i regel till högst 4,5 meter. Byggnadsnämnden föreslås dock för särskilt fall få medgiva större höjd. Dessutom föreslås

visse undantag från 79 a § byggnadsstadgan, som ansetts
behövliga på grund av områdets karaktär.

Stålverksgatan föreslås breddad för att utgöra brand-
skyddsbälte.

Halmstad den 20 maj 1946.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.

Beskrivningen avser även det den 14 juni 1946 reviderade
förslaget.

Halmstad den 14 juni 1946.

Förslag till ändring av stadsplanen för
inre delen av hamn- och upplagsområdet
 i Halmstad;

uppgjort i maj 1946.
 och reviderat i juni 1946.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom.1. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- mom.2. Med HU betecknat område får användas endast för handels- och upplagsändamål; dock få bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta erforderligt för bevakning.
- mom.3. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål; dock få bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta erforderligt för bevakning.

Med Z betecknat område skall dessutom hållas tillgängligt för allmän trafik.

- mom.4. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafikändamål.

§ 2.

Byggnads läge å fastighet.

- mom.1. Byggnad får oberoende av vad i 79 a § byggnadsstadgan föreskrives läggas i gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet.
- mom.2. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot grannfastighet, får läggas på mindre avstånd från sådan gräns än 79 a § byggnadsstadgan föreskriver, dock ej under 4,5 (fyra och en halv) meter.
- mom.3. Inom med HU betecknat område få byggnader å samma

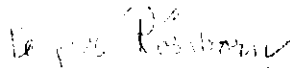
fastighet läggas på mindre inbördes avstånd än som föreskrives i 79 a i byggnadsstadgan, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet, dock ej under 6 (sex) meter.

§ 3.

Byggnads höjd.

- mom.1. Inom med Ae betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 (fyra och en halv) meters höjd.
- mom.2. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln. För särskilt fall må dock medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och annan allmän säkerhet prövas lämplig.

Halmstad den 14 juni 1946.


/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 14 februari 1947
fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
Lasarettet, del av kvarteret Ekan m.m. i Halmstad.

Halmstad den 5 april 1947.

Byggnadsnämnden.