

FASTSTÄLLD 900906

60+40

1 (3)

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Tamms-
torp 1:3 m fl (tidigare del av Tammstorp 1:1 och Tranvik 1:26,
byggnadsplan 211-D) i Värmdö kommun.

Upprättat i februari 1987
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

VÄRMDÖ KOMMUN
Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr.....
Kommunfullmäktiges ordförande

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Med B eller HB betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

2 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde,
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån
än som kan medgivas för uppförande av bryggor eller
dylikt.

3 mom Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

Bibehållen paragraf

2 § TOMTPLATS STORLEK

1 mom Inom varje särskilt bestämelseområde får det i pla-
nen illustrationsvis angivna antalet tomtplatser ej
överskridas.

2 mom Tomtplats må ej bildas med mindre areal än 2 000
kvadratmeter.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelser utgår

3 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med B eller HB betecknat område
får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

- 2 (3)
- 2 mom På tomt som omfattar med B eller HB betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får byggnaden förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.
- 3 mom På tomt som omfattar med B eller HB betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.
- 4 mom På tomt som omfattar med B eller HB betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

Bibehållen paragraf

4 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- 2 mom Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej förläggas på mindre avstånd från tomtplatsgräns än 6 meter; dock må byggnadsnämnden medgiva, att sådan byggnad förläggas på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbyggas i tomtplatsgräns, skola de givas med varandra liknande utformning.
- 3 mom Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Våningsantal "
- På med I, v betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

2 mom Byggnads höjd

På med I v betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd på huvudbyggnad icke uppgå till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

Nya paragrafer

6 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

7 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm eller byggnader för handelsändamål och dylikt.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda, får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

2 mom Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter;
Tammstorp 1:26, 1:28, 1:31, 1:38, 1:44, 1:53, 1:60,
1:75, 1:76, 1:77, 1:79.

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Paula Sund