

Avskrift.

Beskrivning

till förslag till ändrade stadsplanebestämmelser  
för kvarteren Diamanten, Granaten, Kristallen,  
Opalen och Rubinen i Landskrona (se en av stads-  
arkitekten Frans Ekelund och stadsingenjören Bror  
Jeppeson den 9 november 1942 upptäckt karta).

Kvarteren ingå i det område av Landskrona stad, för vilket  
stadsplan fastställdes den 16 maj 1941.

Enligt stadsplanebestämmelserna skall byggnadshöjden vara  
öppet med högst 8 meter höga tvåvåningshus. Byggnad får icke användas  
för annat än bostadskändemål och får icke inredas med flera än två lä-  
genheter. Lokaler för handel och hantverk må dock medgivas. Högst en  
tredjedel av tomts yta får bebyggas. Byggnad skall uppföras av sten-  
material.

För kvarteren Fiskaren och Sjömannen, belägna söder om nu  
ifrågavarande område, gälla samma stadsplanebestämmelser, medan kvar-  
teren Safiren och Topasen öster om området skola bebyggas med sammanbygg-  
da tvåvåningshus. I väster begränsas de fem kvarteren av det förutva-  
rande exercisfältet, som i stadsplanen upptagits som allmän plats, och  
i norr och nordost av koloniträdgårdar.

På grund av stor efterfrågan på tomter för trähusbebyggelse  
har drätselkammaren hemställt, att stadsplanebestämmelserna för kvar-  
teren Diamanten, Granaten, Kristallen, Opalen och Rubinen ändras, så  
att sådan bebyggelse kan tillåtas. Föreliggande förslag avser att till-  
godose detta önskemål. I syfte att begränsa trähusens storlek föreslås,  
att byggnadsytan minskas från tredjedelen till fjärdedelen av tomtarea-  
len.

Nästan all i kvarteren ingående mark äges av Landskrona stad.

Landskronaden 9 november 1942

Bror Jeppeson  
Stadsingenjör.

Vidimeras:

*Ellerström*

*Hubert Häger*